

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9293521904>

**Юлия Стафеева, Городская Служба
Недвижимости**

79812509804

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
10**

7 300 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

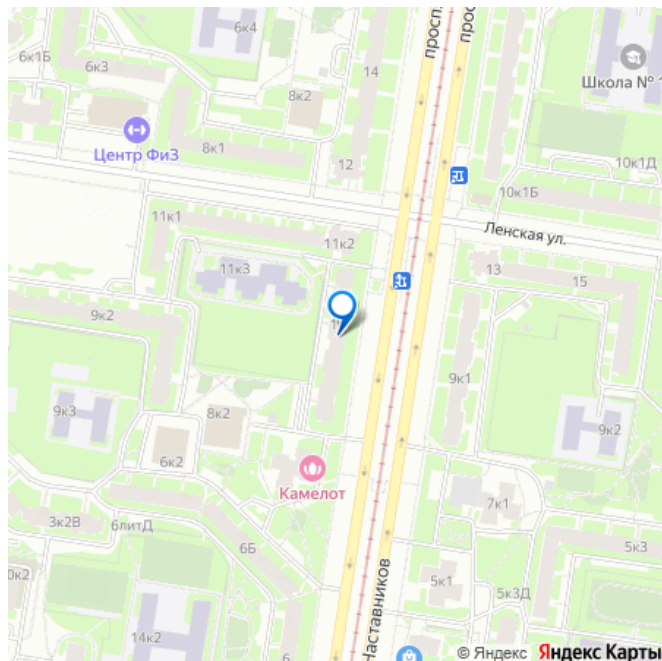
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

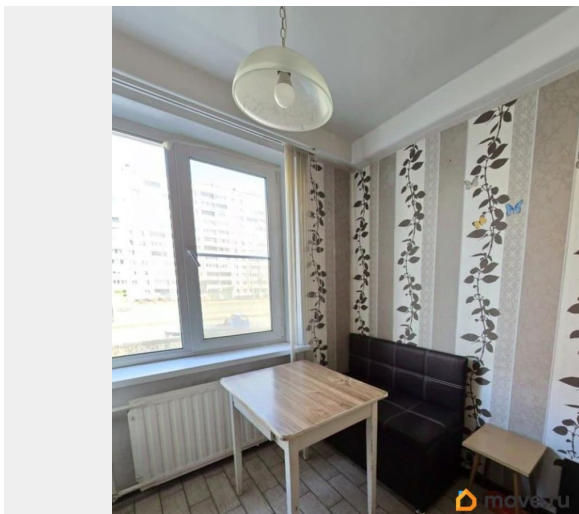
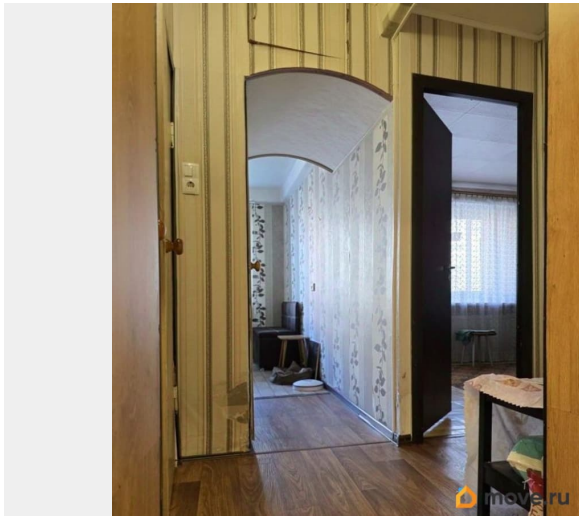
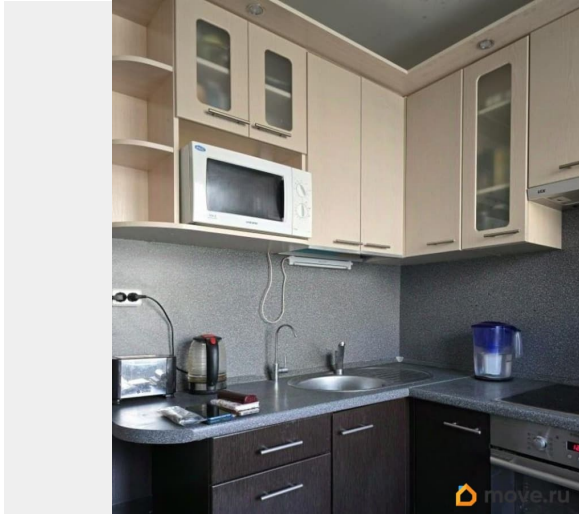
да

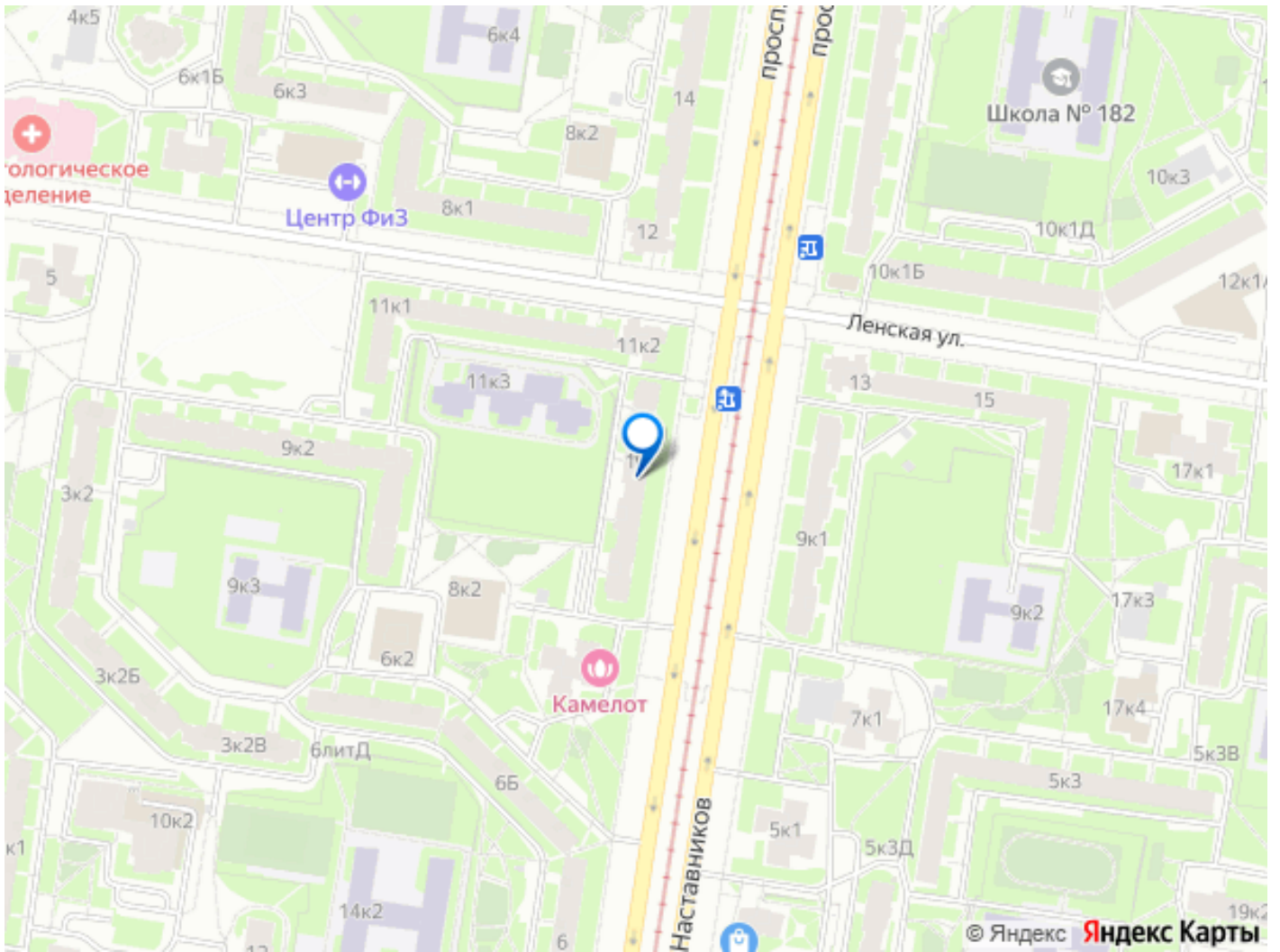
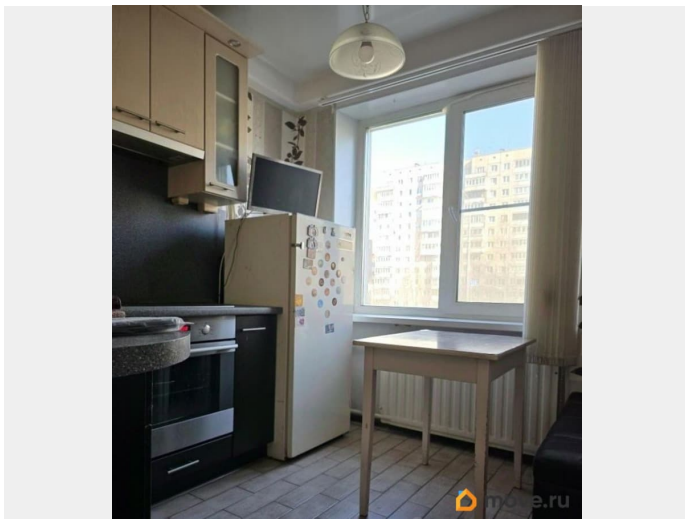
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая просторная квартира на комфортном 2-м этаже площадью 35.4 м кв. Очень удобное местоположение. До станции метро Ладожская скоростной трамвай Чижик домчит за 12 минут (остановка рядом с домом). До метро пр. Большевиков 10 минут на машине. Развитая инфраструктура. В пешей доступности: детские сады, школы, МФЦ, магазины, аптеки, рынок, Фитнес-клуб с бассейном и т.д. Отличная транспортная доступность. Дом ЖСК. Чистые парадные. Ухоженная придомовая территория. Хорошие соседи. Квартира с интересной планировкой: есть 2 прихожие, антресоль, что позволяет очень рационально использовать пространство. Жилая комната 16,8 м кв. правильной формы, из комнаты выход на просторную остекленную лоджию 4 м кв. Везде установлены стеклопакеты. Счетчики на воду и электроэнергию. Встроенная кухня со стеклокерамической варочной панелью остается новому собственнику. Полы на кухне- керамогранит. Санузел раздельный. Хороший напор воды. Без обременений и

долгов. В собственности 7 лет.





Move.ru - вся недвижимость России