

Создано: 29.01.2026 в 19:46

Обновлено: 05.02.2026 в 20:07

<https://spb.move.ru/objects/9288542142>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79675650457**

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.2

**11 750 075 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

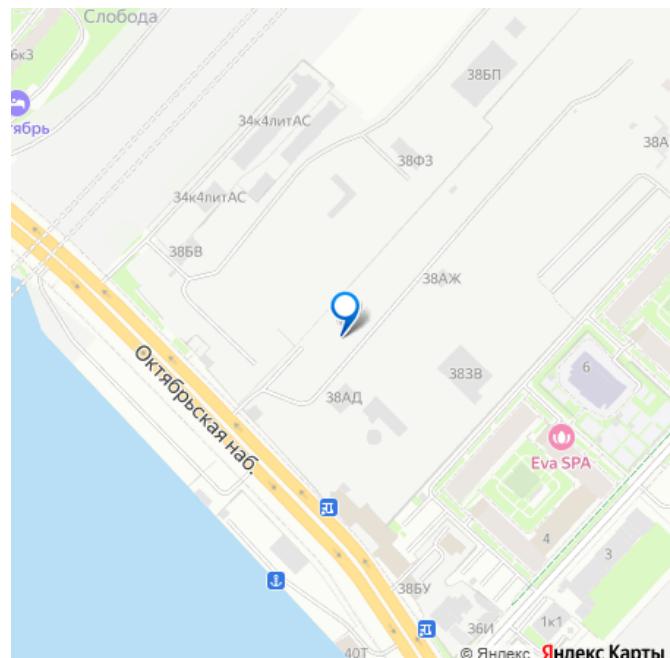


Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.81 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.09 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 35.55 м<sup>2</sup>, жилая 10.02 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.92 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой • Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном • Двухуровневые единые входные группы • Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами

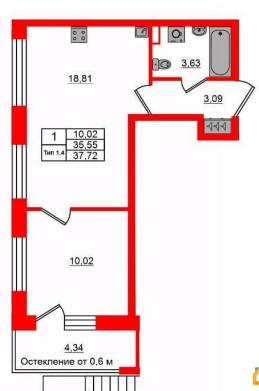


ПН Петербургская Недвижимость

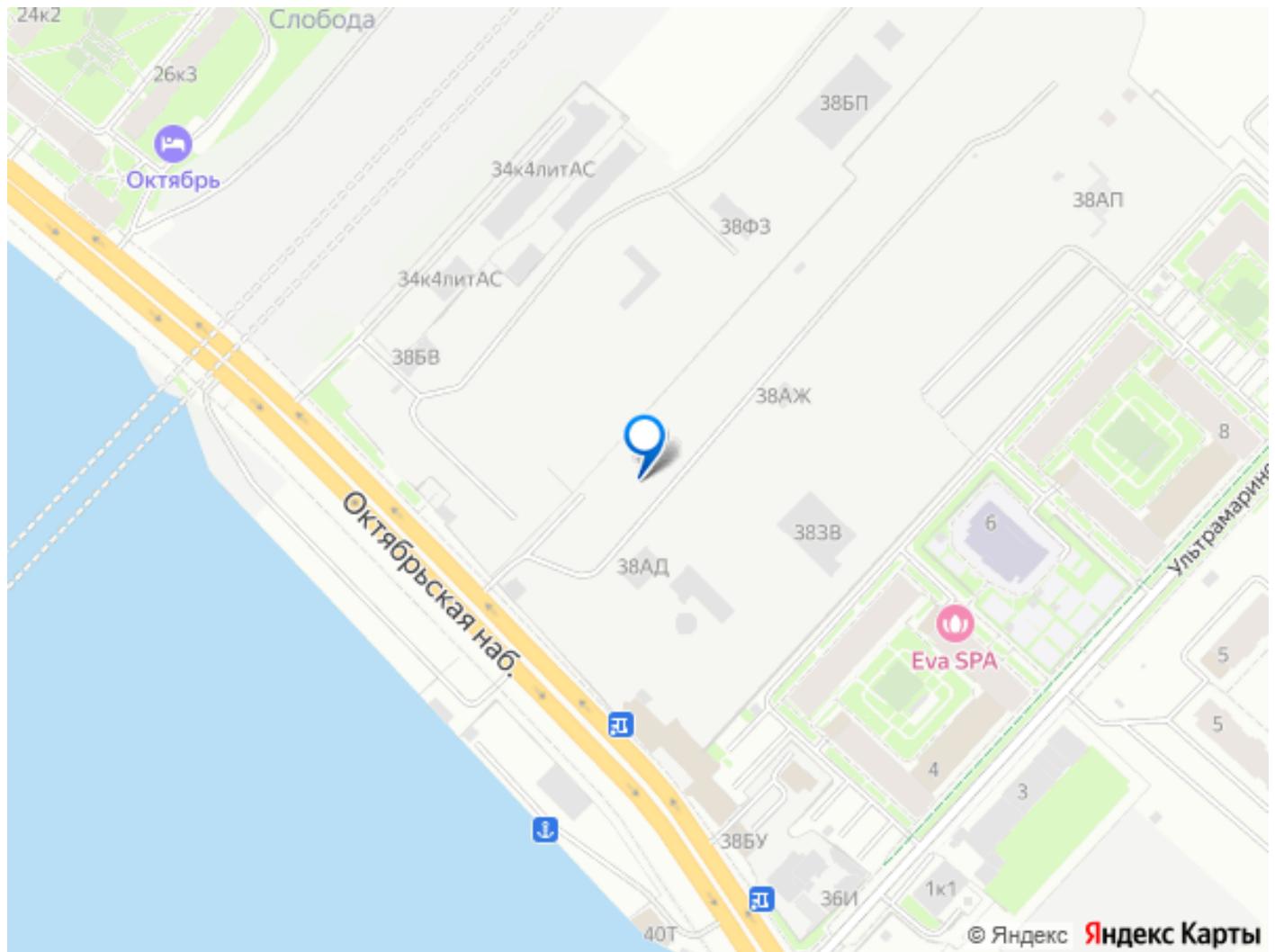


### 2-комнатная, 35.55м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 12  
Общая площадь 35.55м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.02м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России