

Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
**79810805312**

**9 050 184 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

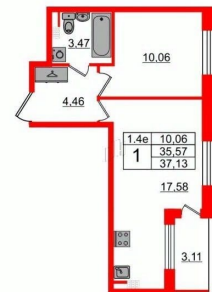
для заметок

**Петербургская Недвижимость**

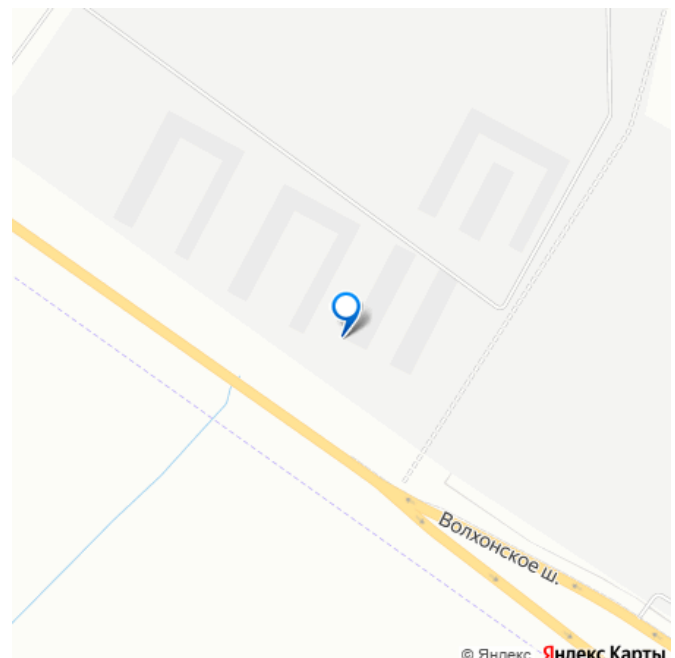


**2е-комнатная, 35.57м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 5 из 5
- Общая площадь: 35.57м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.06м<sup>2</sup>



move.ru



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.58 м?, просторная прихожая 4.46 м?.

Общая площадь квартиры - 35.57 м?, жилая 10.06 м?, высота потолка 3.07 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE».

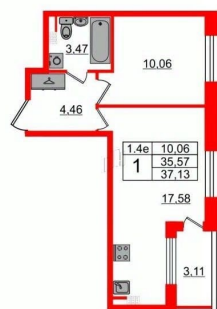
Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Уникальные квартиры.High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной

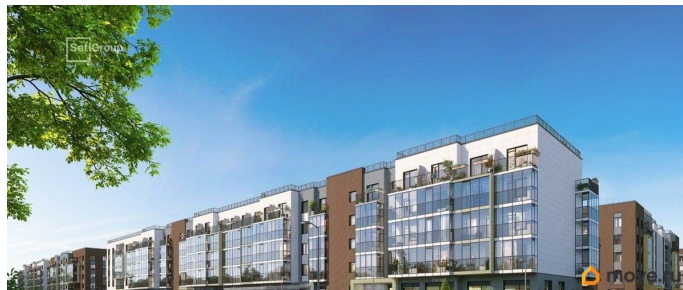


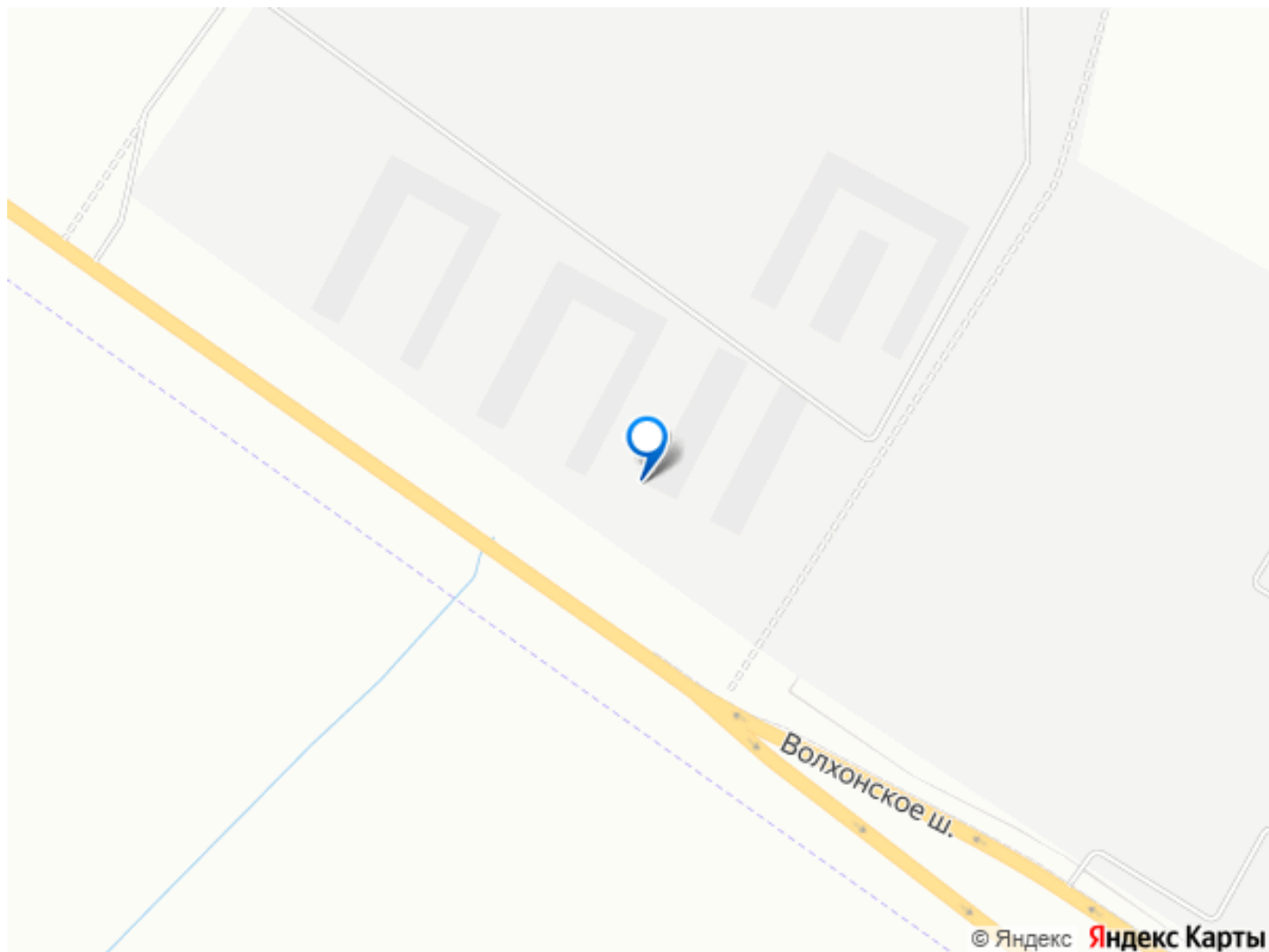
**2е-комнатная, 35.57м²**

Кол-во комнат	1
Этаж	5 из 5
Общая площадь	35.57м²
Жилая площадь	10.06м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России