

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:48

**Зиля Ялилова, НЕВА Недвижимость**

**79817919636**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, 7-9**

**16 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 7-9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

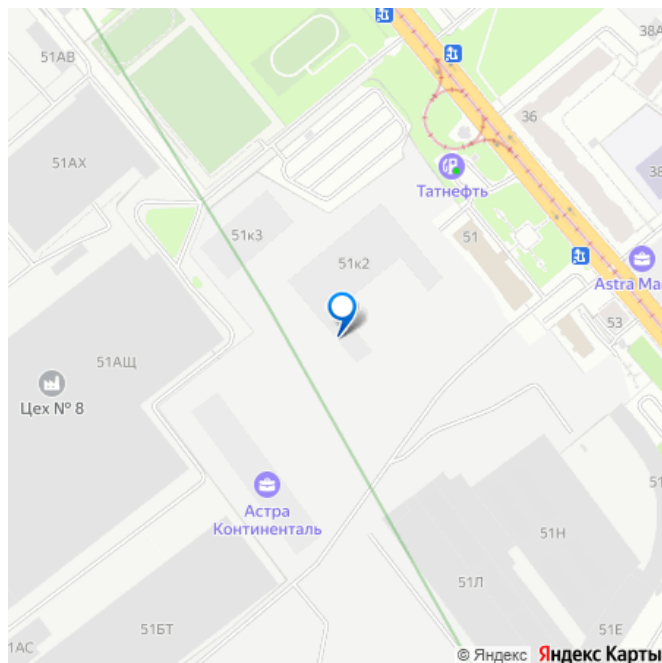
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128547883 ВЫГОДНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ  
РАССРОЧКА (5/20) без % до 30.04.2029 года!

Продается (переуступка) видовая ЕВРО-2  
квартира с красивой панорамой на  
прогулочный променад с фонтаном в ЖК  
«Астра Континенталь» высокого комфорт-  
класса, в 5 минутах пешком от м.

Елизаровская. Застройщик «Setl City. О  
квартире: Сдача дома 2 квартал 2028 года,  
ключи сентябрь-декабрь 2028 года. Общий  
метраж 35,58 кв.м., без учета лоджии. С  
учетом лоджии 38,87 кв.м. Просторная кухня-  
гостиная 17,10 кв.м. Комната 10,02 кв.м.

Застекленная лоджия с панорамными окнами  
3,29 кв.м. Качественная отделка «NORD LINE  
Silver. Грандиозный проект по масштабу и  
наполнению на левом берегу Невы:  
благоустроенная территория общей  
площадью 30 тысяч кв.м., прогулочный  
променад, площади и фонтаны, парк «Город

спорта», который будет реализован совместно с ПАО «Газпром». Территория «Города спорта» сопоставима с Московским парком «Зарядье». Красивая набережная, вся инфраструктура! До центра Петербурга 5 минут на транспорте, 5 минут пешком до м. Елизаровская. До выезда на КАД - 8 км! Торговина уместна. Квартину можно взять в рассрочку: ПВ на сделке - 5 151 819 руб. Первый платеж - Сентябрь 2026 года - 3 087 046 руб. Второй платеж - Сентябрь 2027 года - 3 087 046 руб. Третий платеж - Март 2028 года - 3 087 046 руб. Четвертый платеж - Март 2029 года - 3 087 043 руб.



