

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

Санкт-Петербург

7 199 999 ₽

Санкт-Петербург

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

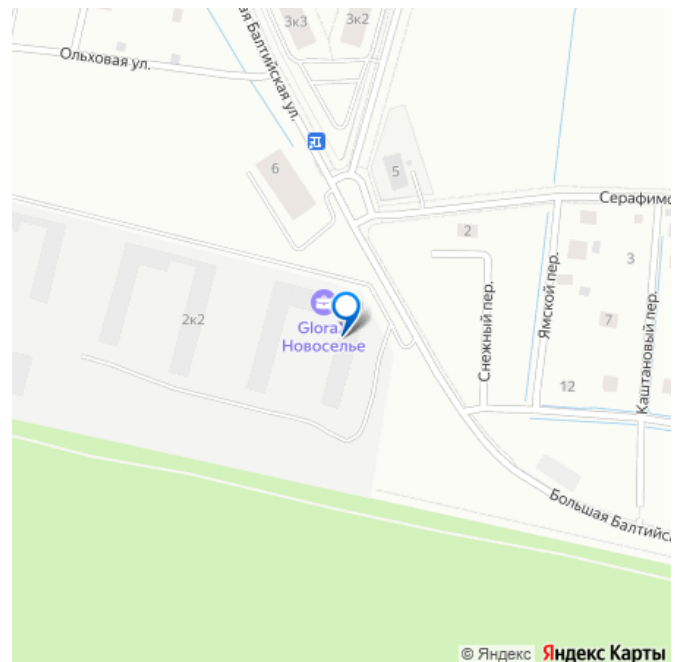
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

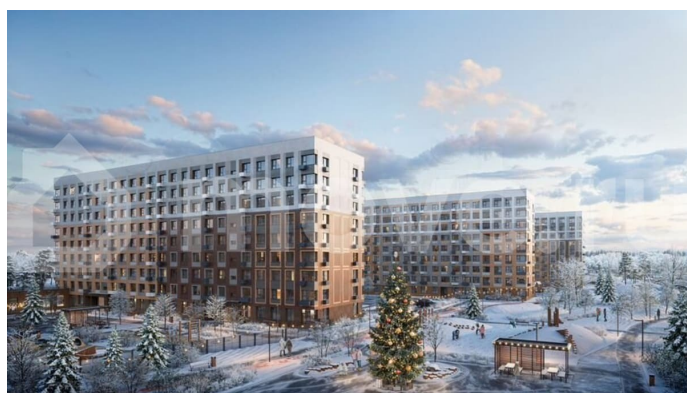


## Описание

Продается 1-комн. квартира на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса GleraX Новоселье. Общая площадь лота составляет 35,53 кв. м, из которых 10,10 кв. м отведено под жилую и 14,07 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 458  
Преимущества квартиры: - Квартиры комфорт-класса с

чистовой отделкой в двух цветовых гаммах  
на выбор - Зеленый район, 5 мин. до  
Гореловского лесопарка, 10 мин. до  
Шунгеровского заказника - 7 мин. до КАД, 16  
мин. до ЗСД - 864 м/м на открытой стоянке -  
Благоустроенный собственный прогулочный  
бульвар - Закрытые дворы с  
видеонаблюдением - Детские площадки с  
геопласткой и бизибордами - Сад и школа в  
шаговой доступности - Спортивные площадки  
и вело-дорожки - Коммерческие помещения  
на 1 этажах GleraX Новоселье — новый  
проект комфорт-класса на юго-западной  
границе Санкт-Петербурга и Ленинградской  
области. Близость к зеленым зонам  
Гореловского лесопарка и природного  
Шунгеровского заказника, а также  
пешеходный многофункциональный бульвар  
в центре квартала — идеальное место для  
тех, кто ценит природу и тишину, при этом  
не готов отказываться от благ современной  
инфраструктуры. Застройка осуществляется  
в рамках единой концепции,  
предусматривающей не только создание  
комфортного жилья, но и формирование  
собственной внутренней благоустроенной  
среды. Территория каждого двора разделена  
на зоны отдыха, досуга и игровые площадки  
с учетом возраста и потребностей детей и  
взрослых создает неповторимую атмосферу,  
заряжающую энергией на новые свершения.  
Это проект, в котором спокойно во всех  
отношениях. Живите на природе, но с  
комфортом мегаполиса. Проведите теплые  
дни в Гореловском лесопарке. Познакомьте  
детей с историей в Стрельне, Петергофе или  
Красном селе. Они расположены в 30  
минутах от проекта. До ж/д станции  
«Сергиево» - 11 минут на автомобиле, до  
метро Проспект Ветеранов - 20 минут, КАД -  
7 минут, ЗСД - 16 минут. В шаговой

доступности остановка общественного транспорта. Рядом с проектом будут построены школа и детский сад. Здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя. Приватное пространство внутреннего двора с беседками для работы и отдыха, зеленый двор с уютным многоуровневым освещением, детскими эко-площадками и спортивными workout создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.





Новоселье

- Зеленая локация
- Готовая отделка
- Прогулочный бульвар

1	9	35 м <sup>2</sup>
комнат	этаж	общая площадь

**Скидка 15%**

