

🕒 Создано: 14.07.2025 в 13:46

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 12:19

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

11 381 300 ₹

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.35 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

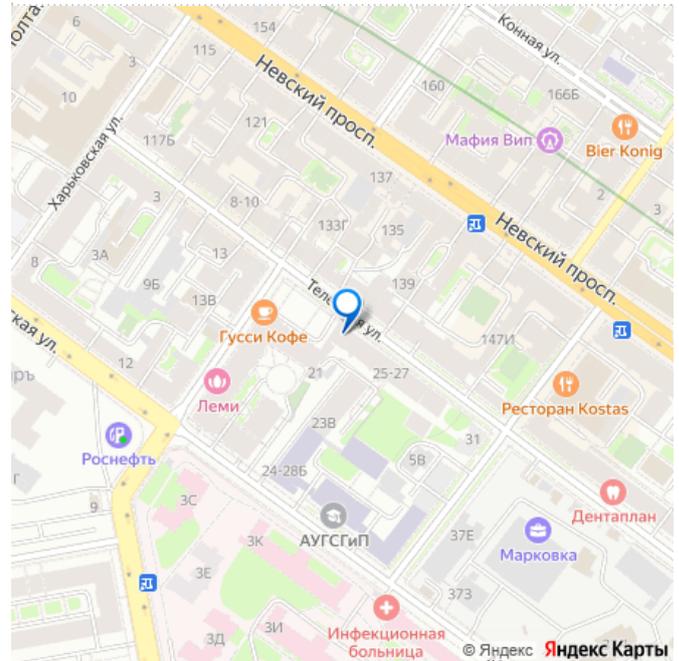
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Лот 6.5 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ
КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С
ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ
2023 года! О Доме: Мастерство
Реконструкции и Безупречное Качество! Мы
не просто отремонтировали дом мы его
переосмыслили, сохранив дух времени и
привнеся максимум современного комфорта
и безопасности: • Фундамент и Каркас:
Полностью усилены, гарантируя
долговечность и надежность. • Перекрытия:
Новые железобетонные, обеспечивают
превосходную звуко- и теплоизоляцию. •
Кровля: Выполнена из финского
износостойкого материала, с толщиной
пирога 45 см, что гарантирует тепло зимой и
прохладу летом. • Стены: Метровые
кирпичные стены залог превосходной
шумоизоляции и сохранения тепла. •
Энергоэффективность: Дом спроектирован с
высочайшими показателями
энергосбережения, что сказывается на
комфрте и стоимости коммунальных
платежей. • Шумоизоляция: Межквартирные
перегородки из блоков класса камень
забудьте о шуме соседей! • Окна:
Стеклопакеты производства Финляндии или
Германии гарантия тишины, тепла и уюта. •
Входная дверь: Современная, надежная
толщиной металла 1,5 мм безопасность
превыше всего. • Комфорт: Пассажирский
лифт для вашего удобства. • Экологичность:

Дом полностью на электричестве, без газа, что повышает безопасность и комфорт проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе:

- Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга.
- 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног!
- Метро Площадь Александра Невского — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность.
- Метро Площадь Восстания — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения.
- Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные всё в шаговой доступности.
- Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города.

Ваш Комфорт и Выгода:

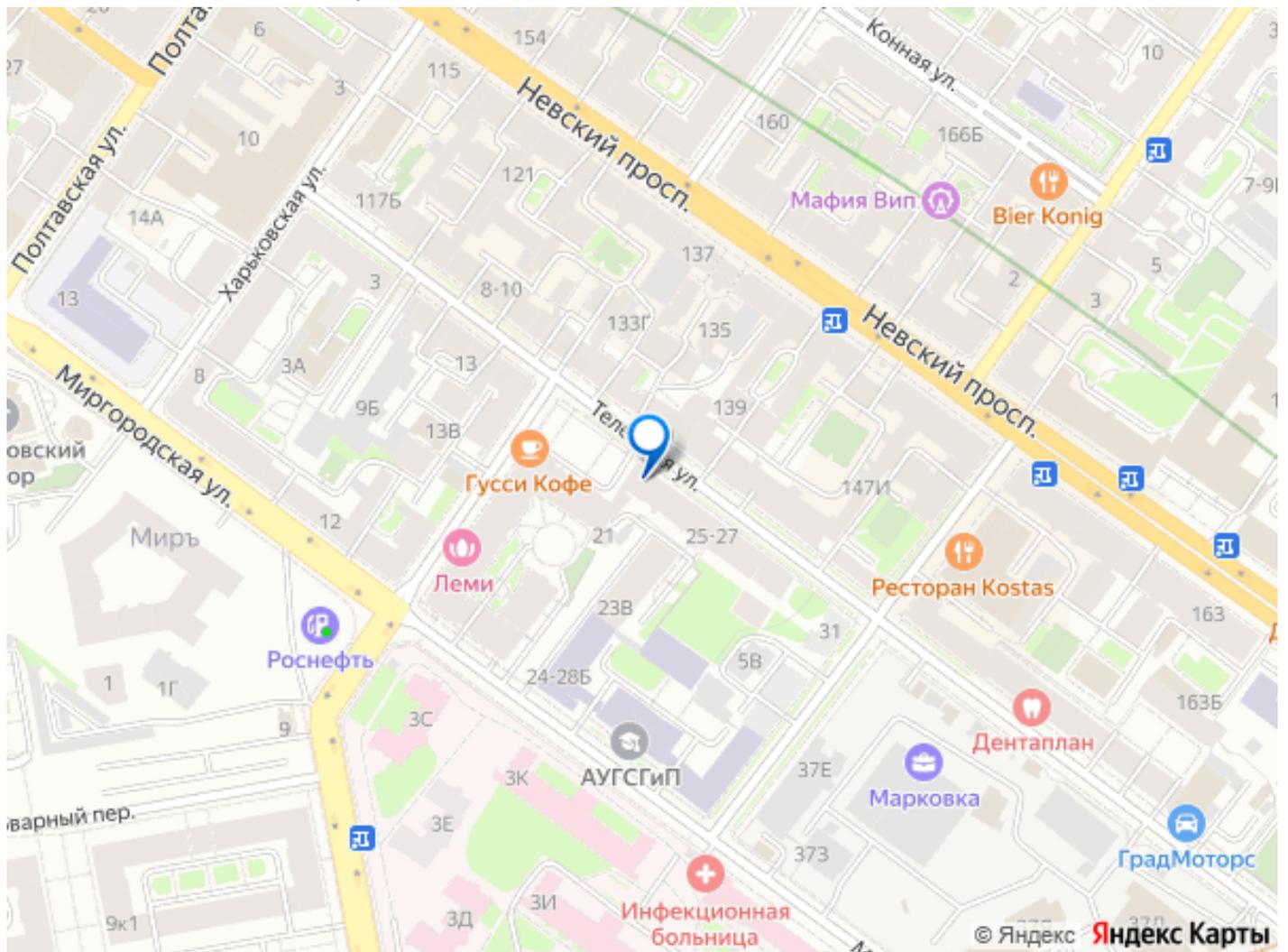
- Закрытый двор: Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками.
- Аккуратные лестничные пролеты и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания.
- Низкие коммунальные платежи: Всего 45 тыс. ? в зависимости от сезона.
- Льготная парковка: Привилегия для всех прописанных жильцов.

Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города:

- Среднесрочная аренда: От 65 000 рублей в месяц!
- Посуточная аренда: От 6 000 рублей в сутки!
- Ваша ежемесячная прибыль может достигать 200 000 тыс. рублей!
- Окупаемость всего менее 8 лет!

Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для тех, кто ценит качество, комфорт, престиж и разумные инвестиции. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и

ответим на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России