

Создано: 14.09.2025 в 16:40

Обновлено: 27.11.2025 в 23:00

<https://spb.move.ru/objects/9284927494>

Ксения Кучмий, Ксения Кучмий

**79111361023**

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

**11 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

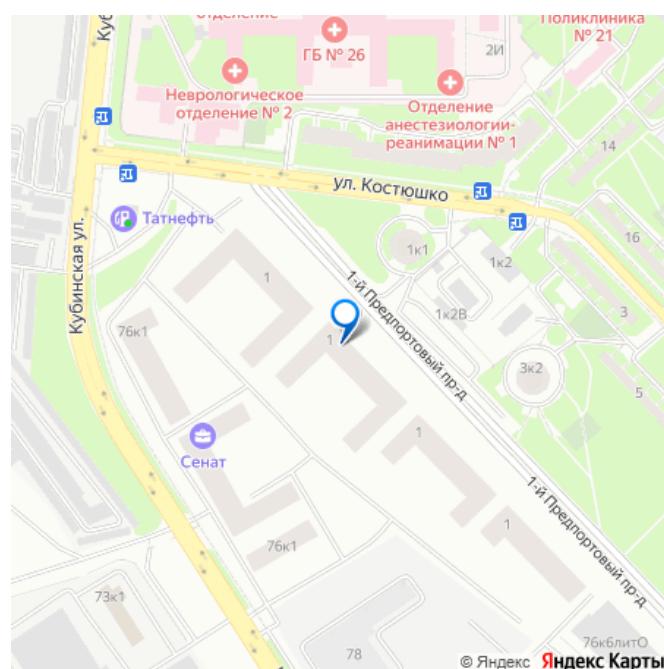
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2025 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам просторную евро-двухкомнатную квартиру в комплексе в 20 минутах пешком от ст м Московская. Очень удобный для проживания район, есть вся инфраструктура, магазины, выезды в любую точку города. В ЖК предусмотрена закрытая территория с видеонаблюдением, собственный детский сад и лицей, зимний каток, зоны отдыха для взрослых, подземный паркинг. комфортный 5 этаж, окна во двор, в квартире будет сделана чистовая отделка: в комнатах обои под покраску, на полах - кварцвинил, натяжные потолки, полностью укомплектованный санузел с теплым полом. 1 взрослый собственник, маткап не применялся, есть обременение сбербанка.

Санкт-Петербург,  
ул. Кубинская, ЖК « Сенат»



Московская  
20 минут пешком

Общая площадь  
**35,50 м<sup>2</sup>**

Этаж  
**5/12**

Потолки  
**2,75 м**

Комнат  
**1**

Санузел  
**совмещенный**

move.ru

оекте  
фрах



move.ru



move.ru

Корпус 12. Секция 3.2. План 5 этажа



Схема расположения секций

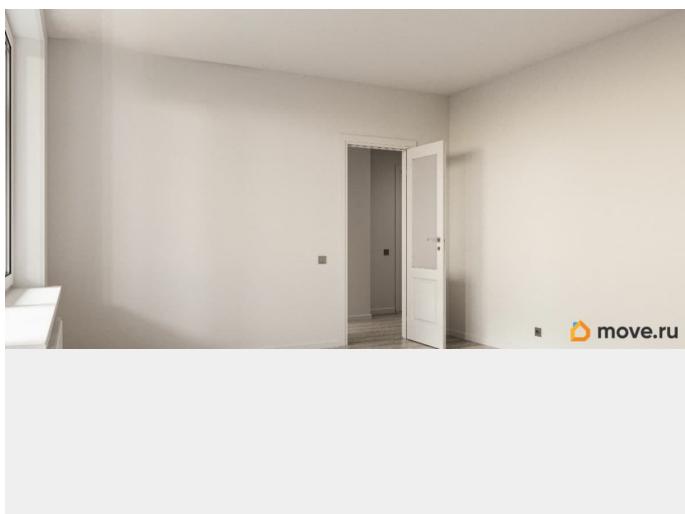
move.ru



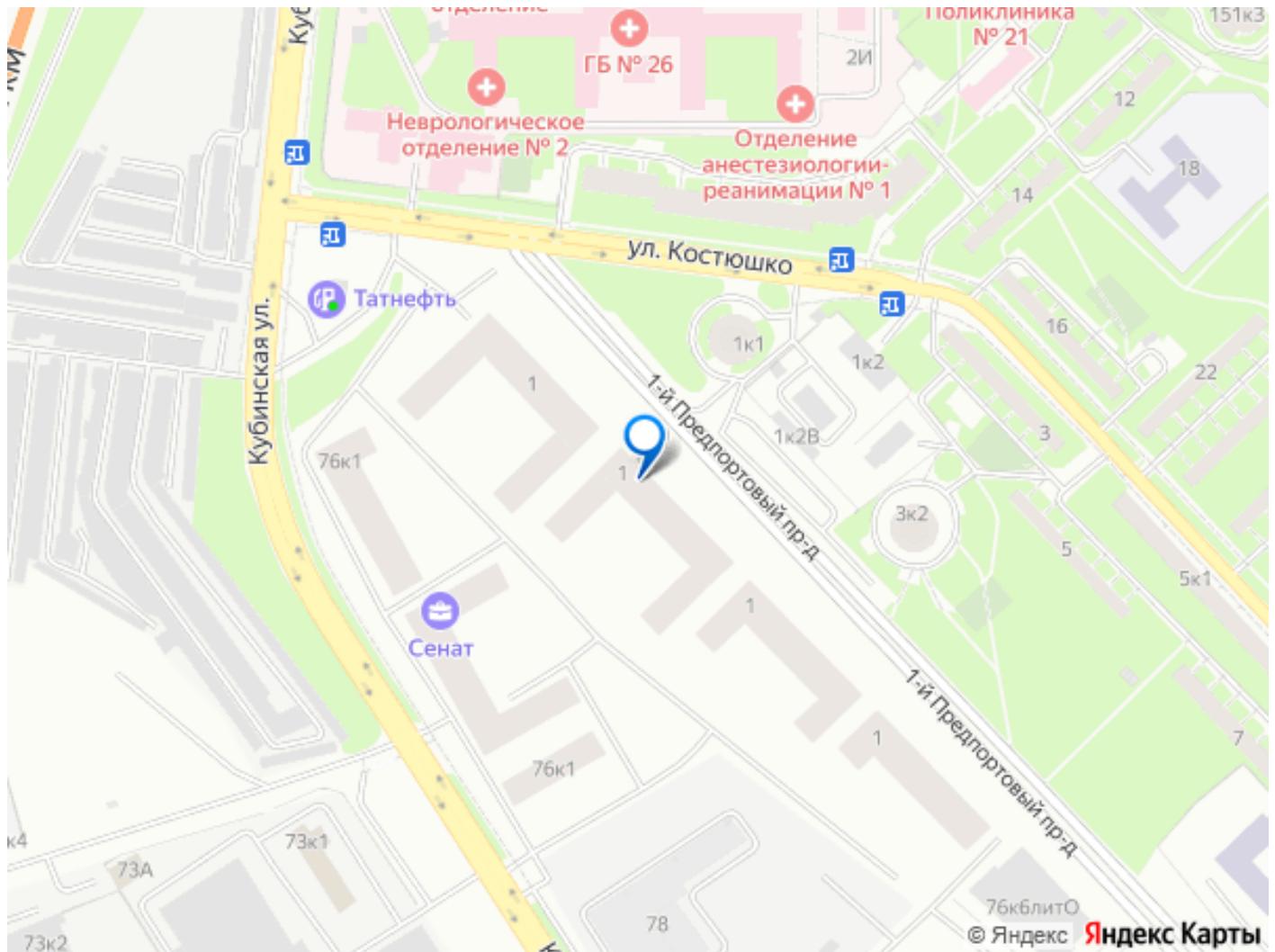
ЖК «Сенат в Молодежном»

точка 2

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России