

Создано: 19.09.2025 в 10:15

Обновлено: 17.01.2026 в 17:53

<https://spb.move.ru/objects/9285090581>

Максим Анищенко, Apollons

79818644526

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 14

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

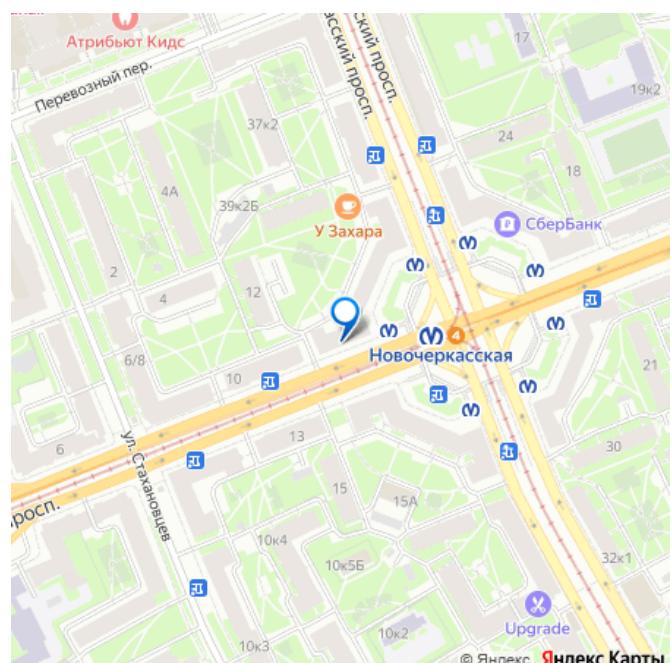
7.9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

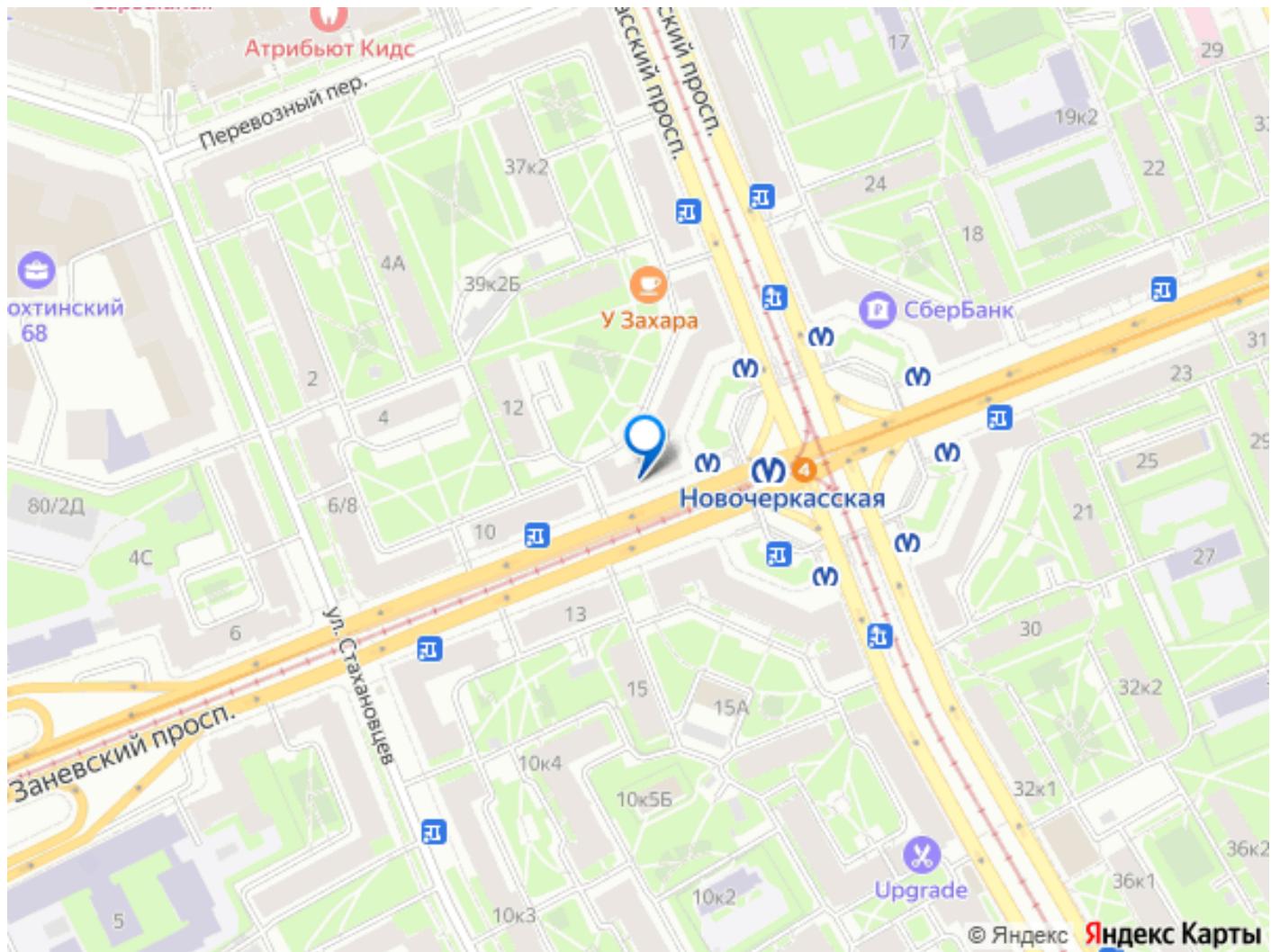
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117257609 Инвестиционная 1-комнатная квартира в центре Санкт-Петербурга — готовый арендный бизнес с доходностью 1012 % годовых. Площадь 35,5 м², полностью меблирована, готова к сдаче. Можно сдавать самостоятельно или через управляющую компанию. Главные преимущества: 1 минута пешком до метро своё парковочное место итальянский диван и качественная мебель до Московского вокзала 15 минут до Ладожского вокзала 10 минут Высокий туристический поток и удобная транспортная доступность обеспечивают стабильный спрос и быструю окупаемость. Позвоните уже сегодня и договоритесь о просмотре. Квартира полностью готова к аренде и начнёт приносить доход сразу после покупки. Таких предложений в центре почти нет — успейте стать владельцем!







Move.ru - вся недвижимость России