

Создано: 02.11.2025 в 19:29

Обновлено: 01.02.2026 в 12:36

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 69к5**

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

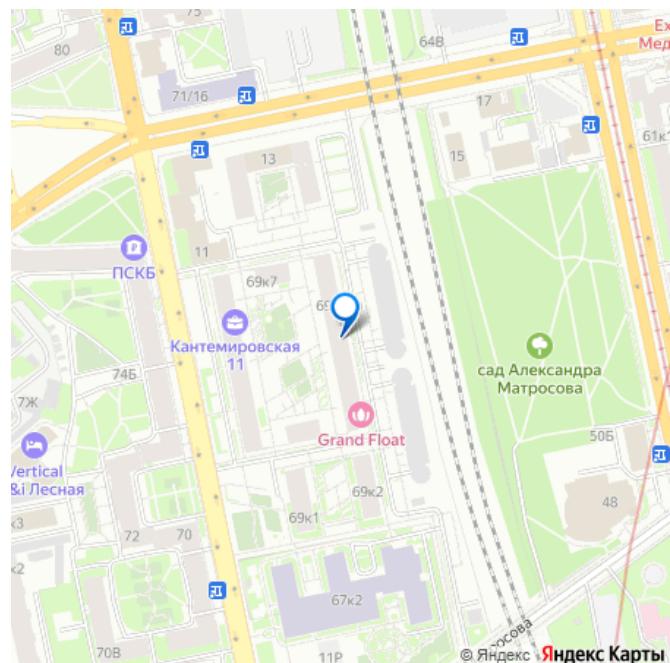
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286294147>

**Юлия Стafeева, Городская Служба  
Недвижимости**

**79812509804**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира общей площадью 35,5 кв. м (евродвушка) в современном ЖК «Кантемировская 11», построенном в 2022 году. Квартира расположена на первом этаже 13-этажного здания. Высокие потолки (3,2 метра) и большая кухня -гостиная площадью 18,5 кв. м создают ощущение простора. Спальня правильной формы 10,1 м кв. Санузел совмещенный 4, м кв.

Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение, закрытый внутренний двор с детской и спортивной площадками.

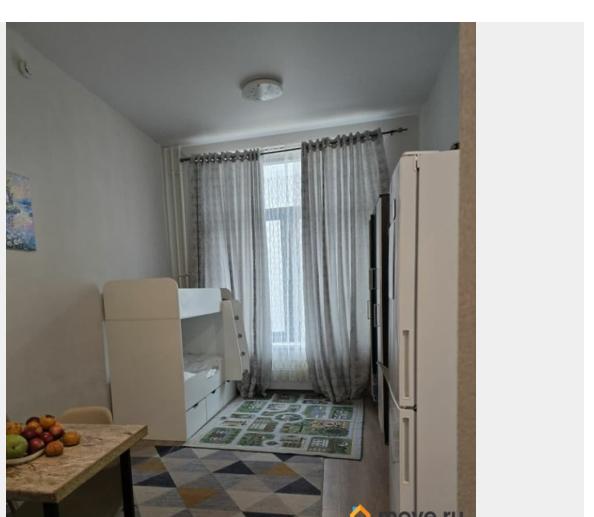
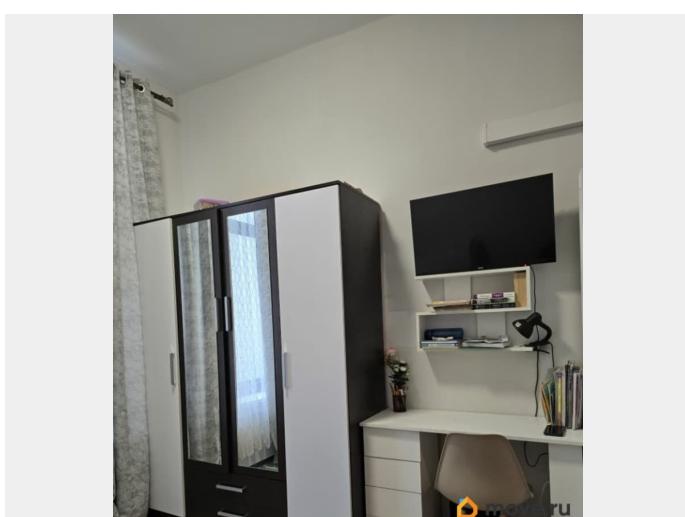
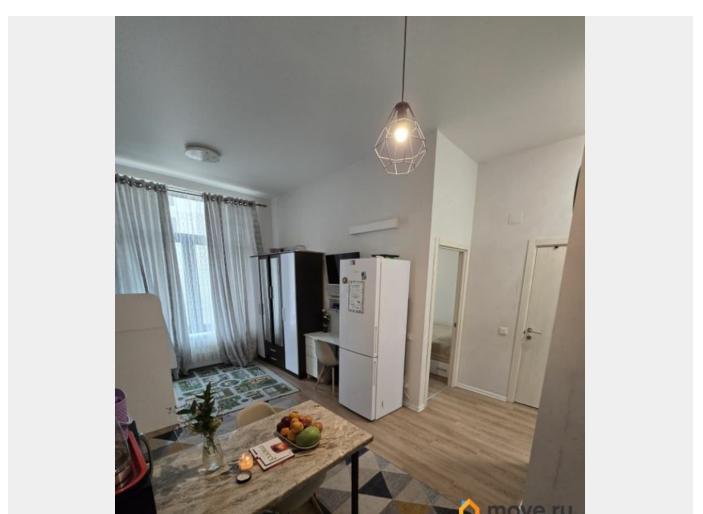
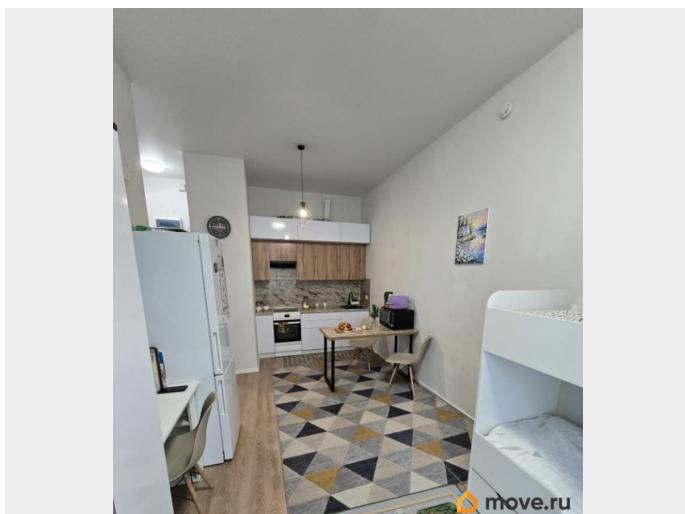
Места для хранения велосипедов и колясок. До станции метро «Лесная» всего 10 минут пешком, что делает местоположение очень удобным. Развитая инфраструктура.

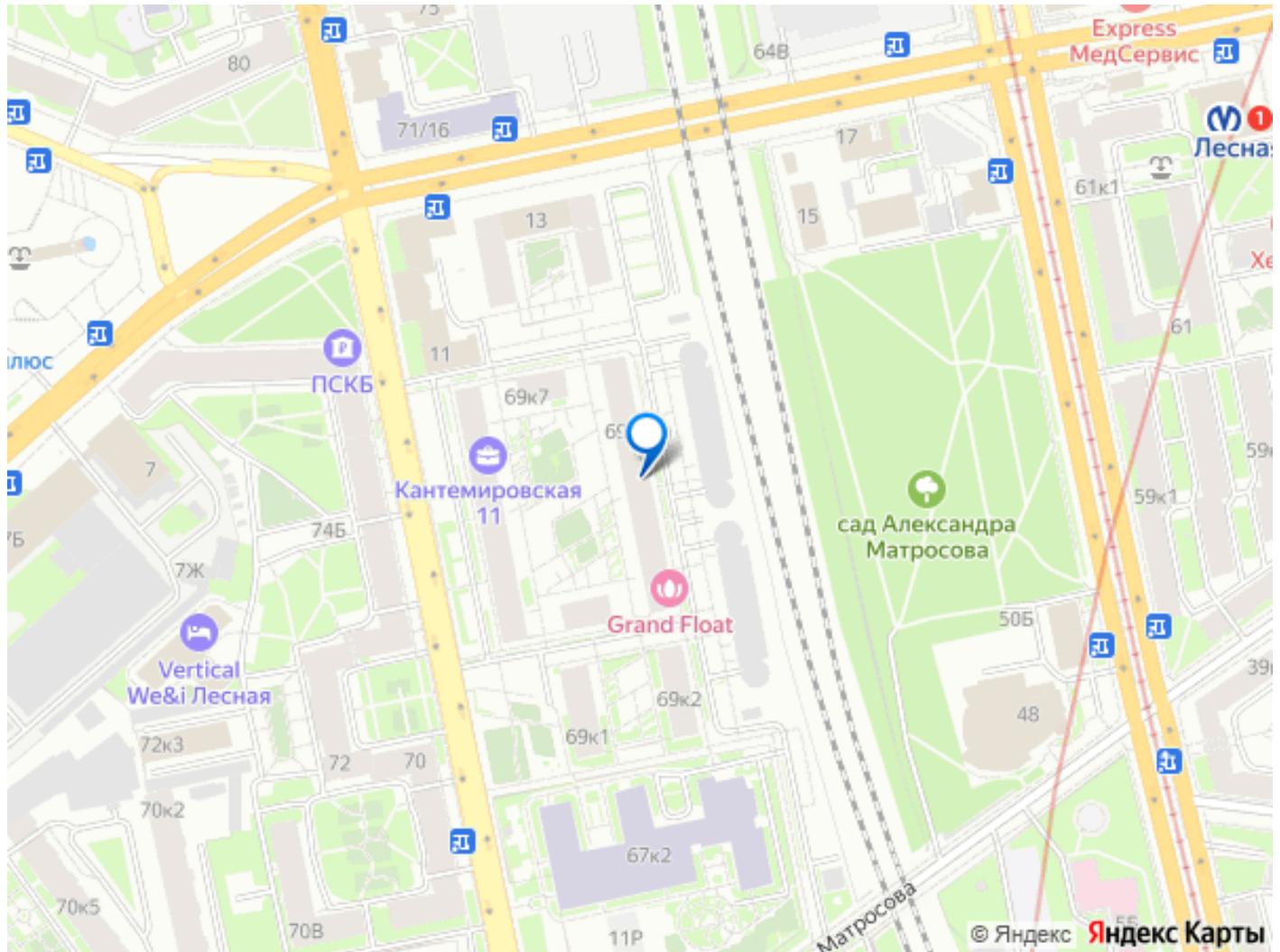
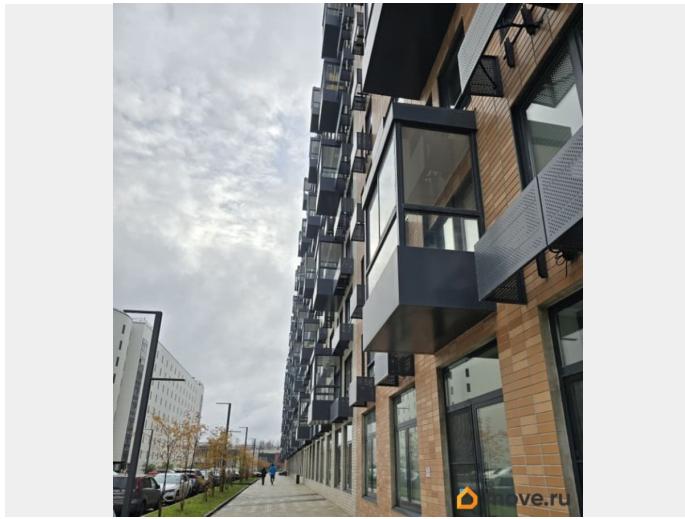
Квартира с качественным ремонтом .

Просторная кухня-гостиная позволяет оптимально использовать пространство в нужных целях. Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. Окна выходят во двор (но не внутренний). В квартире не жарко летом и тепло зимой.

Счетчики на электроэнергию, воду, отопление. Встроенная кухня и часть мебели

входят в указанную цену. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом. Имеется наземная парковка, поэтому проблем с парковкой автомобиля не возникнет. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район идеальным для комфортной жизни. Полная цена в договоре. Квартира без обременений. Встречная покупка. По запросу вышлю видео.





Move.ru - вся недвижимость России