

Создано: 29.09.2025 в 19:55

Обновлено: 12.02.2026 в 08:55

<https://spb.move.ru/objects/9286307455>

Ирина Усанова, Адвекс

**79112308236**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

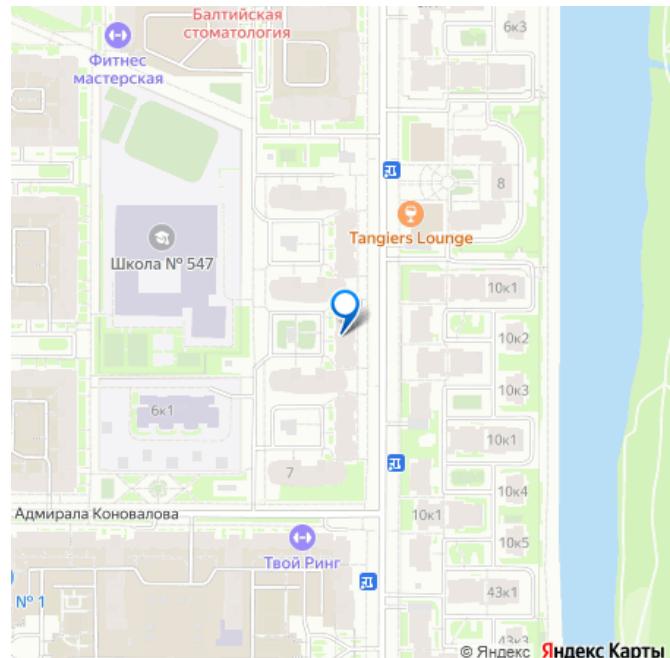
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914871 Квартира в новом состоянии.

Въезжай и живи! Первая продажа! Отличная инвестиция! Комфортабельная квартира в ЖК «MORE» (Mope). Микрорайон Балтийская жемчужина. Дом построен по монолитной технологии застройщиком Setl в 2016 г. До метро Юго-Западная, Проспект Ветеранов, Автово, Ленинский проспект 10-15 мин. на транспорте. Рядом Южно-Приморский парк, Дудергофский канал, Финский залив.

Высокие потолки - 2.75 м. Вид на восход солнца, отличная инсоляция, легко просыпаться по утрам. Квартира удобно расположена на этаже, мимо никто не ходит. Реально очень теплая квартира. Отопление регулируется индивидуально. Размер лоджии 6.5\*2.3 метра. Предусмотрена зона хранения - зеркальный шкаф и зона отдыха с шезлонгами и диваном, можно отдохнуть и смотреть телевизор. Летом не жарко. Зимой комфортно. Новые стеклопакеты с защитным

покрытием. Лоджия утеплена, есть резервное отопление на зимний период.

Кухня встроенная с антресолями выполнена по индивидуальному проекту. Встроенная техника Samsung, включая посудомоечную машину и холодильник. Вся мебель остается Покупателю в подарок. Санузел в идеальном состоянии, установлена новая ванна, стиральная машина. Доступ на этаж по электронным ключам. Интеллигентные соседи, ценящие безопасность проживания, комфорт и тишину. Два грузопассажирских лифта Otis. Подземный паркинг. Бывают места в аренду и на покупку. Активная управляющая компания. Умеренные коммунальные платежи. Развитая инфраструктура: рядом школа, детский сад, поликлиника, ТРЦ Жемчужная плаза, Перекресток, Окей, Пятёрочка, Магнит.

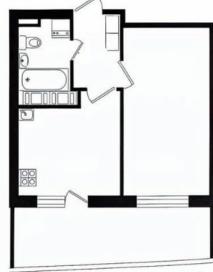
Чистая юридическая история. Прямая продажа. Обременений нет. Один собственник. Никто не зарегистрирован. Подходит под ипотеку любого банка.

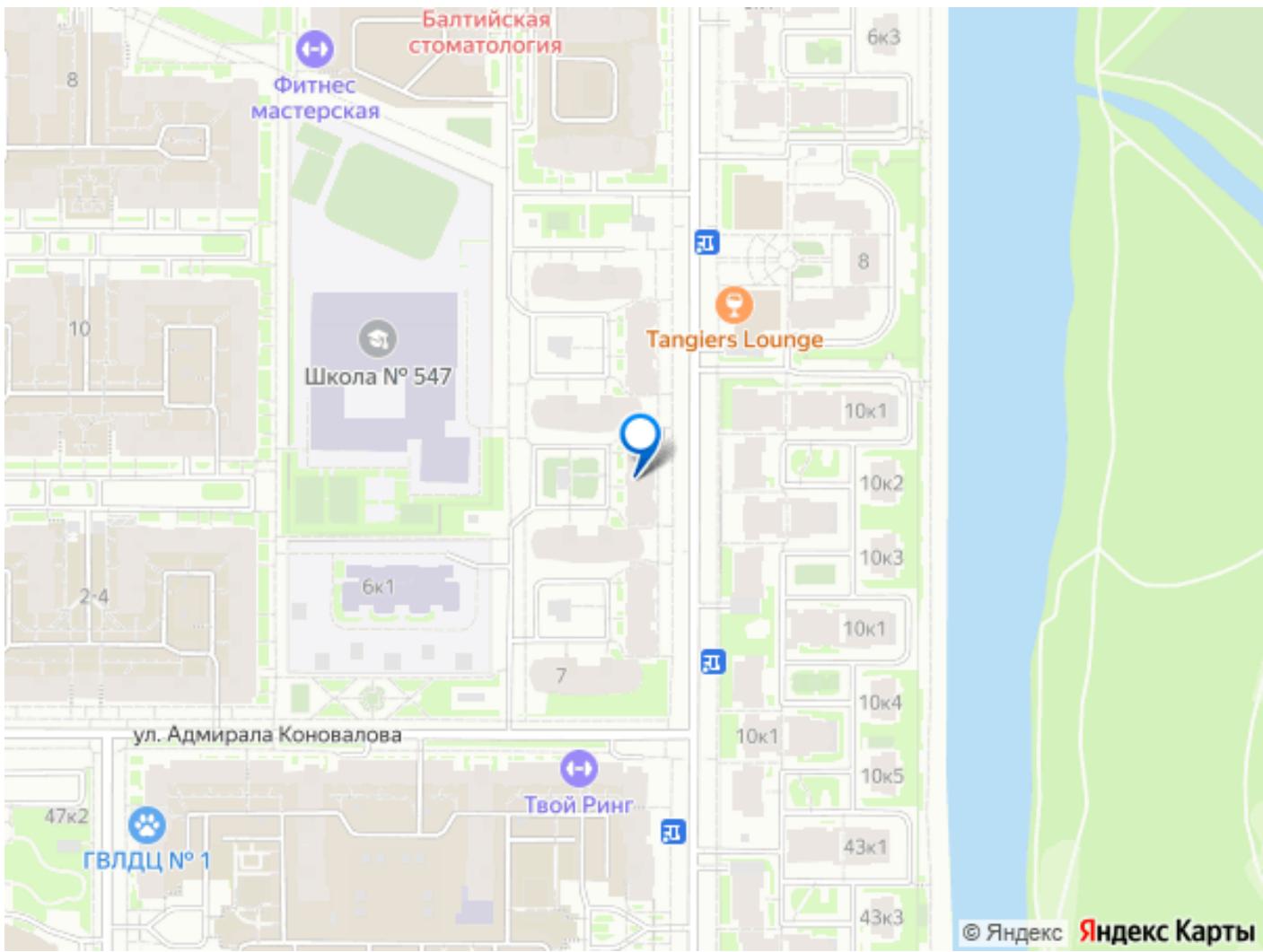
**ЗВОНИТЕ!** Оперативно покажу квартиру, ключи у агента. С уважением, Ирина Сергеевна.





ЖК «МОРЕ 4»,  
(Петропавловское ш., д. 22)  
Секция 12, этаж 9 квартира





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России