

Создано: 29.09.2025 в 19:55

Обновлено: 12.02.2026 в 08:55

<https://spb.move.ru/objects/9286307455>

Ирина Усанова, Адвекс

79112308236

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

10 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

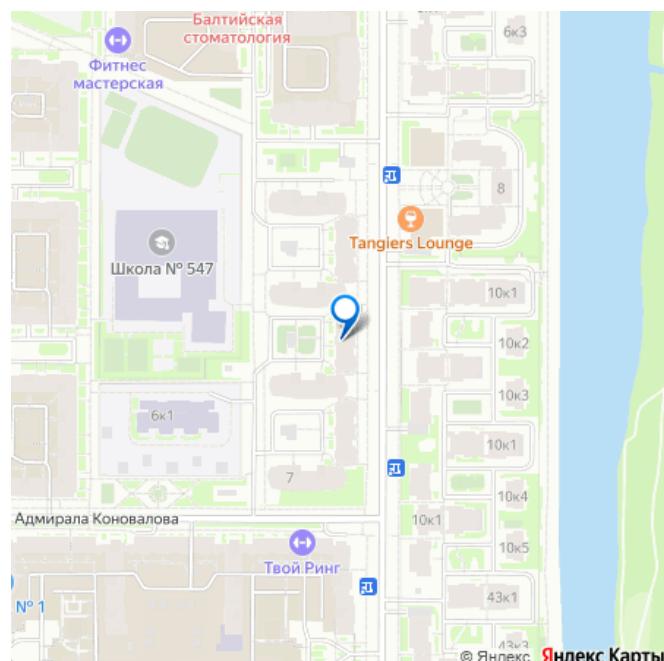
10.7 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

9/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914871 Квартира в новом состоянии.

Въезжай и живи! Первая продажа! Отличная инвестиция! Комфортабельная квартира в ЖК «MORE» (Mope). Микрорайон Балтийская жемчужина. Дом построен по монолитной технологии застройщиком Setl в 2016 г. До метро Юго-Западная, Проспект Ветеранов, Автово, Ленинский проспект 10-15 мин. на транспорте. Рядом Южно-Приморский парк, Дудергофский канал, Финский залив.

Высокие потолки - 2.75 м. Вид на восход солнца, отличная инсоляция, легко просыпаться по утрам. Квартира удобно расположена на этаже, мимо никто не ходит. Реально очень теплая квартира. Отопление регулируется индивидуально. Размер лоджии 6.5*2.3 метра. Предусмотрена зона хранения - зеркальный шкаф и зона отдыха с шезлонгами и диваном, можно отдохнуть и смотреть телевизор. Летом не жарко. Зимой комфортно. Новые стеклопакеты с защитным

покрытием. Лоджия утеплена, есть резервное отопление на зимний период.

Кухня встроенная с антресолями выполнена по индивидуальному проекту. Встроенная техника Samsung, включая посудомоечную машину и холодильник. Вся мебель остается Покупателю в подарок. Санузел в идеальном состоянии, установлена новая ванна, стиральная машина. Доступ на этаж по электронным ключам. Интеллигентные соседи, ценящие безопасность проживания, комфорт и тишину. Два грузопассажирских лифта Otis. Подземный паркинг. Бывают места в аренду и на покупку. Активная управляющая компания. Умеренные коммунальные платежи. Развитая инфраструктура: рядом школа, детский сад, поликлиника, ТРЦ Жемчужная плаза, Перекресток, Окей, Пятёрочка, Магнит.

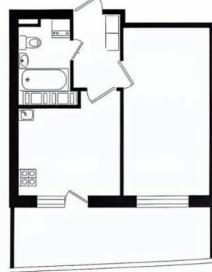
Чистая юридическая история. Прямая продажа. Обременений нет. Один собственник. Никто не зарегистрирован. Подходит под ипотеку любого банка.

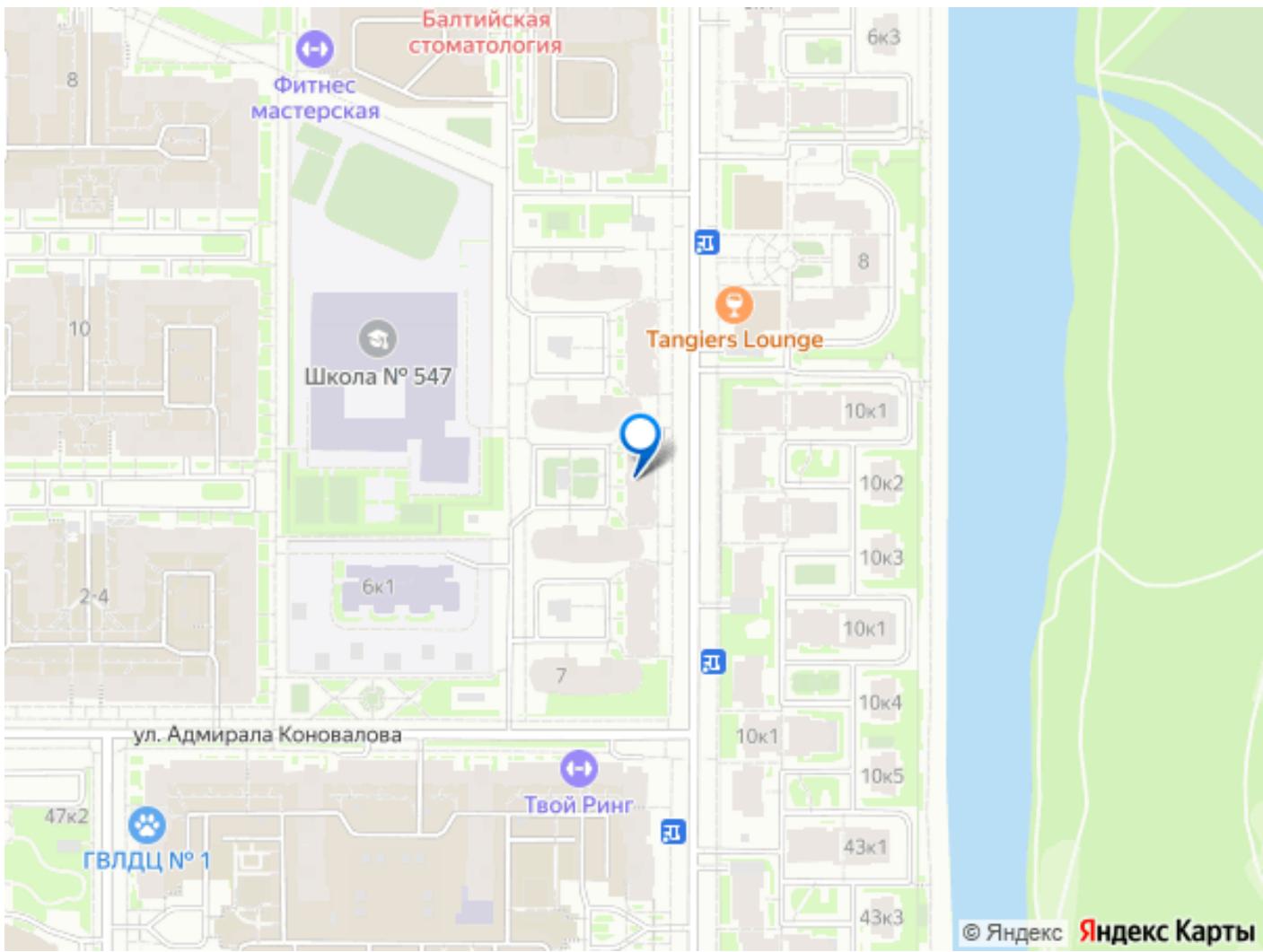
ЗВОНИТЕ! Оперативно покажу квартиру, ключи у агента. С уважением, Ирина Сергеевна.





ЖК «МОРЕ 4»,
(Петропавловское ш., д. 22)
Секция 12, этаж 9 квартира





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России