

Создано: 12.11.2025 в 13:38

Обновлено: 12.12.2025 в 23:43

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 122К4

# 5 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 122К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

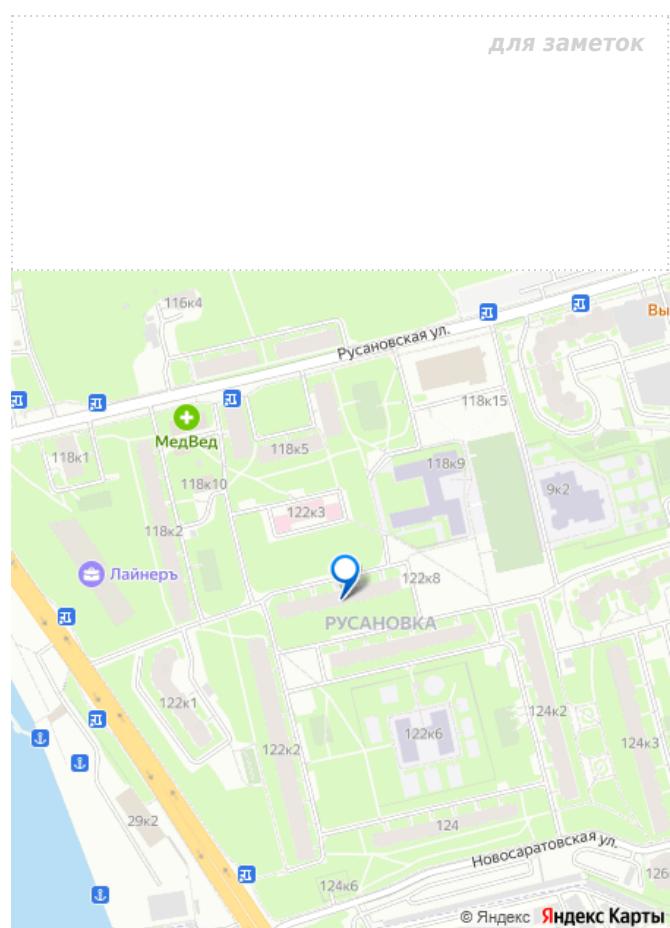
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная, теплая светлая 1-комнатная квартира с хорошей площадью и очень удачным расположением — второй этаж, окна выходят в зелёный, тихий двор.

Дом находится в обжитом и спокойном районе, с полностью сложившейся инфраструктурой и дружелюбными соседями.

Квартира тёплая, сухая, тихая, шикарная планировка для таких квартир - кухня 7,1 квм, комната 18,4 квм, раздельный санузел, просторный коридор. Планировка квартиры

позволяет удобно разместить все зоны - от гостиной со спальным местом до рабочего пространства. Есть балкон. Дом расположен во дворе, вдали от шумных дорог, с

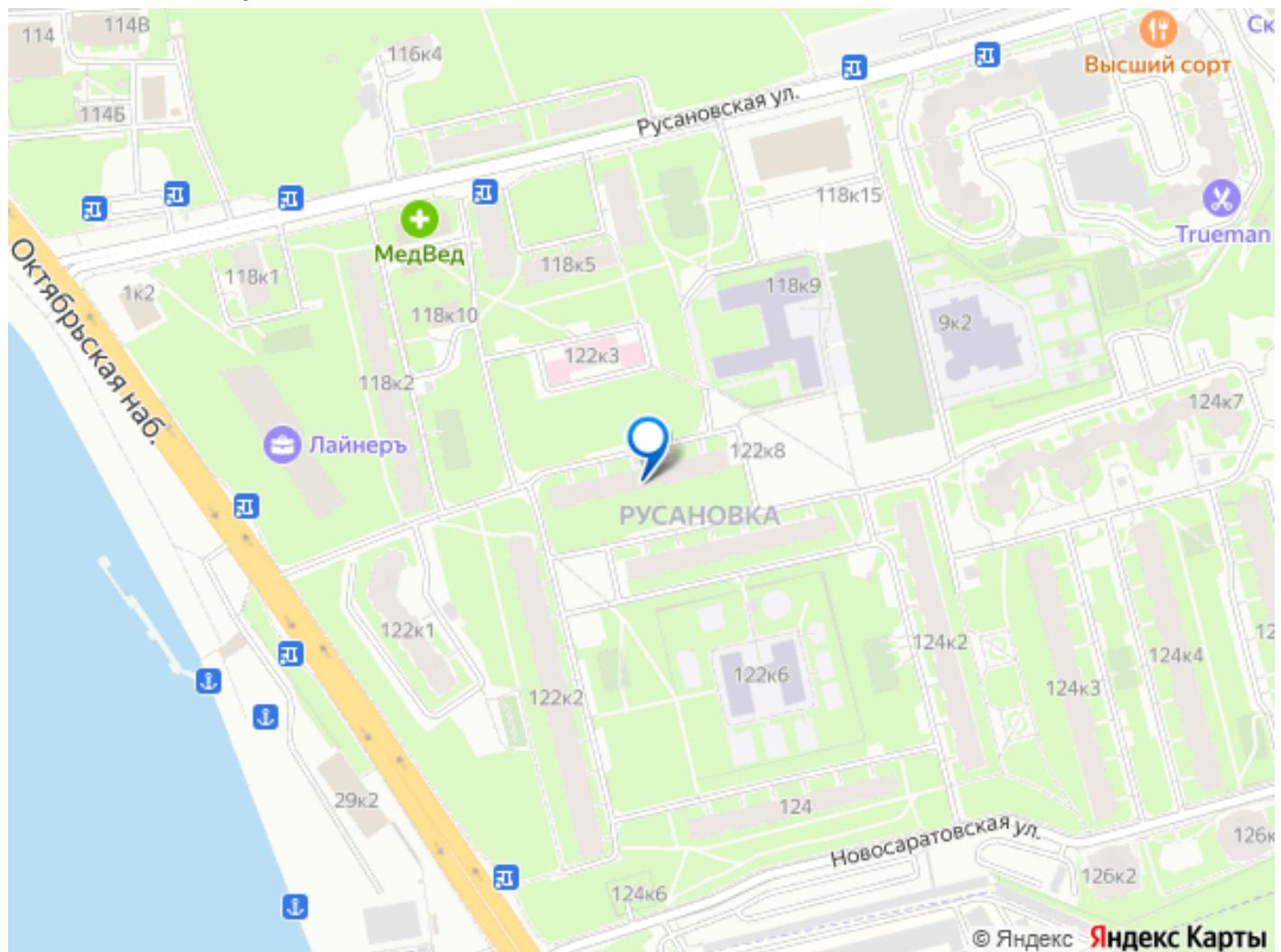
ухоженными зелёными зонами и пешеходными дорожками. Есть детская и спортивная площадки, парковочные места.

Тихие вечера, зелёные деревья под окнами и утренние прогулки вдоль Невы — отличное место для тех, кто ценит спокойствие и

комфорт. Район полностью благоустроен: рядом магазины, аптеки, банки, пункты выдачи маркетплейсов, в пешей доступности детские сады, школы, поликлиника. Рядом прекрасная Октябрьская набережная - отличное место для прогулок, катания на велосипеде и пробежек. Удобный выезд на

КАД - 3 минуты и до Центра - 15 минут.

Юридическая чистота: - Два взрослых собственника; - Без обременений и долгов; - Материнский капитал не использовался; - Подходит под ипотеку, субсидии и сертификаты. Поможем с ипотекой и подготовкой документов для сделки.



Move.ru - вся недвижимость России