

Создано: 18.11.2025 в 21:24

Обновлено: 28.01.2026 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9286692956>

Собственник

79819759406

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 9К1

9 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 9К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

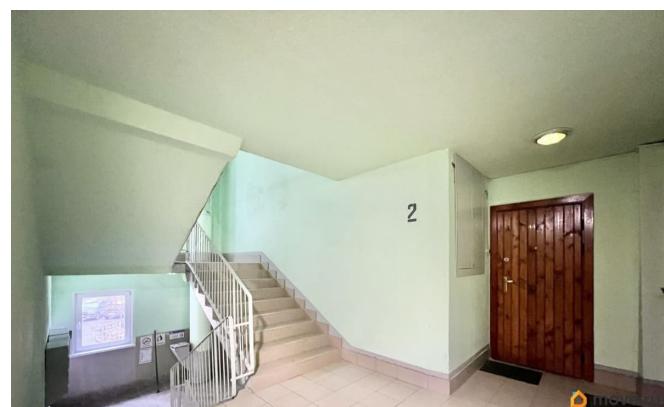
[улица Яхтенная](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

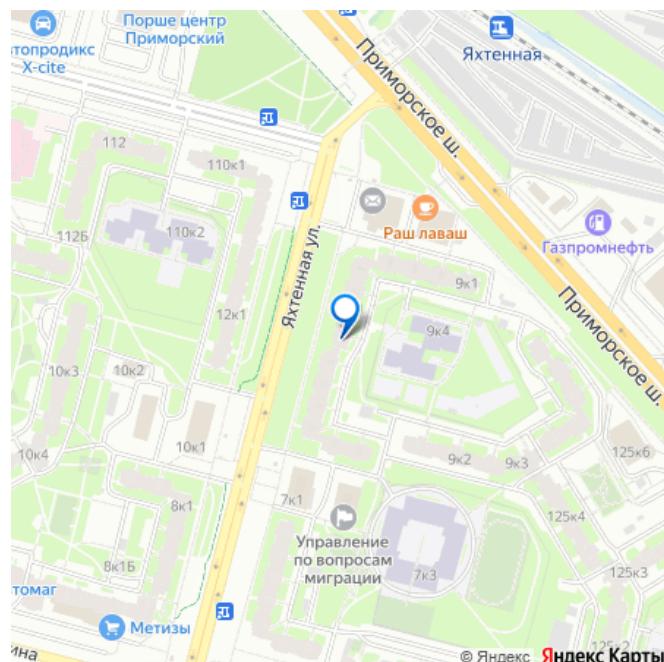
8 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

2/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ОДНОкомнатную квартиру с косметическим ремонтом в Приморском районе. Агент в помощь не требуется! !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН собственник, БОЛЕЕ 10 ЛЕТ. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и перепланировок. Покажем полную стоимость в договоре. С удовольствием покажем все документы. Собственник будет ЛИЧНО ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке. Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ. ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена на 2 этаже. Окна смотрят во двор на ЮЗ. Планировка очень удобная: ИЗОЛИРОВАННАЯ комната прямоугольной формы что позволяет ее разделить на спальню и гостиную зону, с выходом на ЛОДЖИЮ. Функциональная кухня, раздельный су, ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ ванна и ПРОСТОРНЫЙ коридор. Квартира действительно СОЛНЕЧНАЯ — свет в течение всего дня. Сделан КОСМЕТИЧЕСКИЙ ремонт, установлены новые двери. Это отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Дом расположен в районе с РАЗВИТОЙ ИФРАСТРУКТУРОЙ. Рядом гипермаркет Лента, Окей, торговые центры, аптеки, школы, детские сады. Во дворе —

зелень, детские и спортивные площадки, МНОГО мест парковки. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Хороший чистый подъезд, прекрасные соседи. Теплый дом. В пешей доступности имеются ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ: школы, детские сады, ТЦ, магазины, салон красоты, химчистка, пекарня, несколько детских площадок, аптеки, кафе, рестораны. Транспортная доступность — сильная сторона квартиры. До метро Беговая 12 минут пешком. Парк 300 лет Санкт-Петербурга 12 минут пешком. Напротив дома остановка общественного транспорта. Рядом удобный выезд на КАД и ЗСД. ТОРГ ВОЗМОЖЕН, но после просмотра. Добавляйте в избранное, чтобы не потерять объявление.

