

Создано: 20.11.2025 в 08:26

Обновлено: 15.01.2026 в 21:16

<https://spb.move.ru/objects/9286720751>

Полина Иогман, ВП недвижимость

**79818770406**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская,  
14к1

**17 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

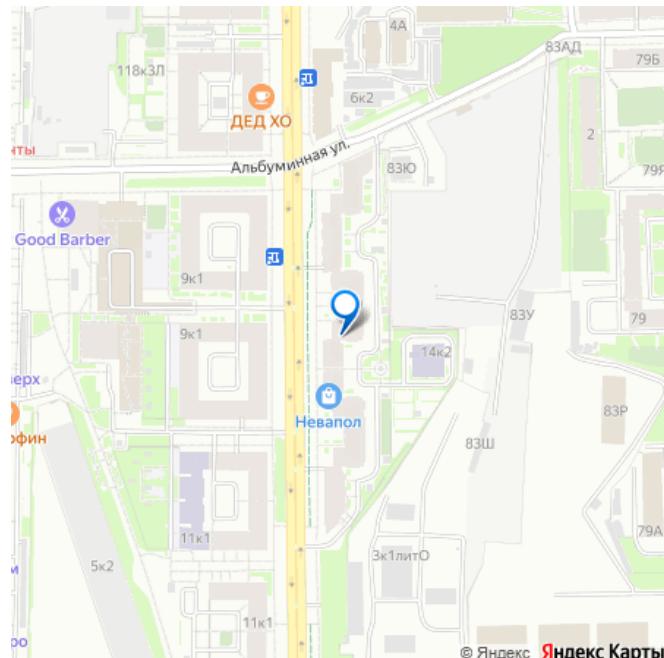
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

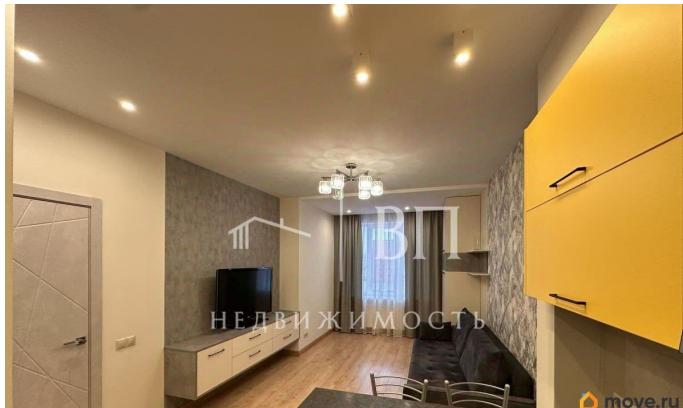
возможна ипотека, лифт, парковка

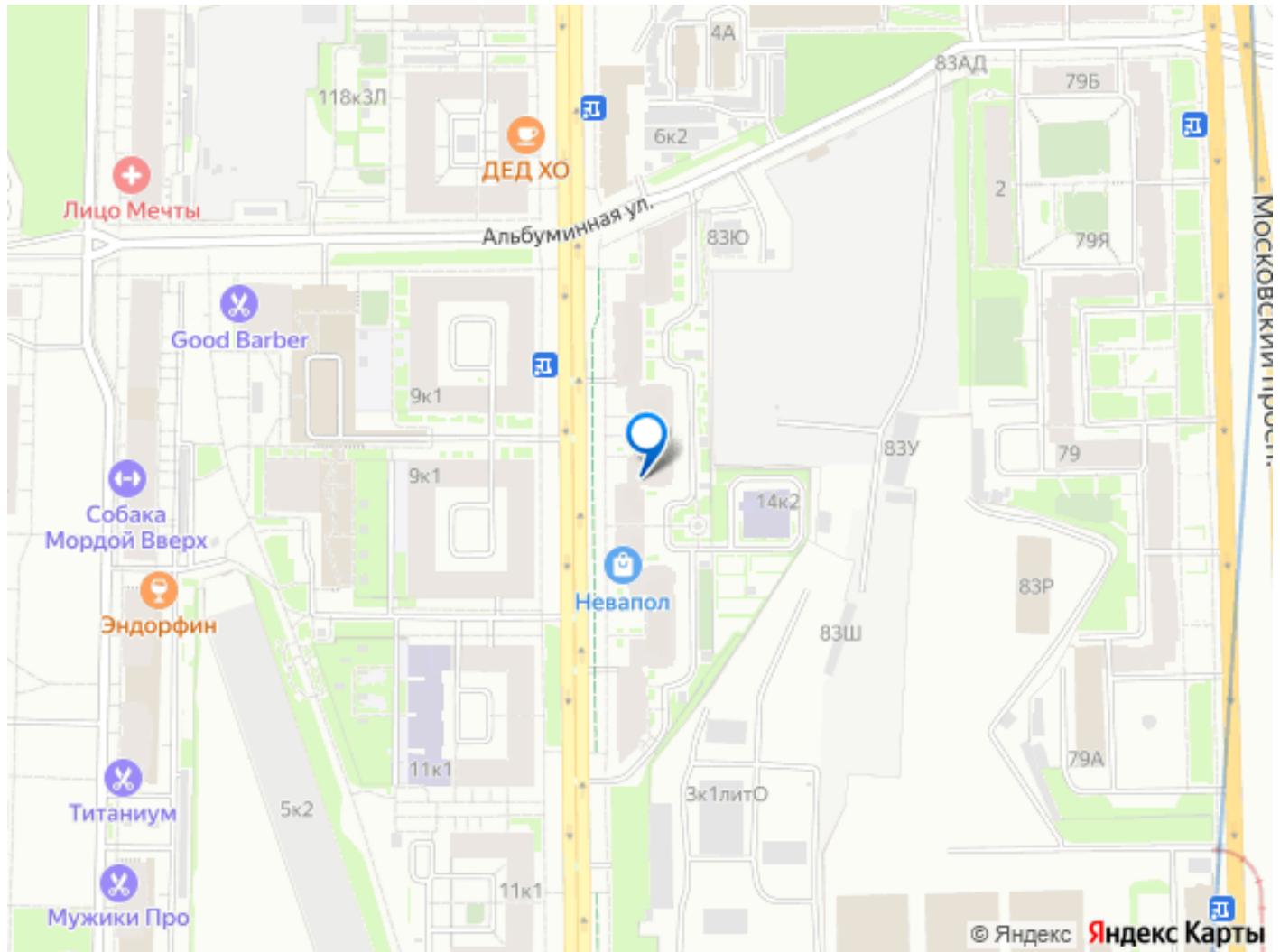
## Описание

Стильная 1-комнатная квартира 37,92 м? с увеличенной кухней-гостиной в бизнес-классе ARTквартал! 3D-тур скину в ЛС!  
Современная квартира с продуманной перепланировкой, качественным ремонтом и индивидуальной мебелью. Пространство оформлено в спокойной премиальной палитре и выглядит значительно просторнее своих метров. Формат «заезжай и живи» — без дополнительных вложений. Планировка • Общая площадь: 37,92 м? • Кухня-гостиная: ~20 м? (расширена за счёт присоединённой лоджии 3,69 м?) • Спальня: 12,17 м? • Санузел: 3,95 м? + тёплый пол • Прихожая: 3,98 м? • Этаж: 12/13 Кухня-гостиная EGGER (Австрия) — главное преимущество квартиры Редкое решение для этого метража: большое, светлое и функциональное пространство. • увеличено за счёт лоджии • фасады под бетон + акцентный верхний ряд • широкая рабочая поверхность • барная стойка — удобна для завтраков и работы • зона отдыха с диваном и ТВ-группой • много встроенных систем хранения Кухня-гостиная становится полноценной жилой зоной —

идеальной для готовки, отдыха, работы и приёма гостей. Спальня — изолированная и уютная • акцентная фактурная стена • кровать Шатура с подъёмным механизмом и большим ящиком • премиальный ортопедический матрас • плотные шторы Blackout • большой встроенный шкаф «до потолка» EGGER (Австрия) Современный санузел • глубокая ванна • верхний душ Rain Shower • тёплый пол • дизайнерская плитка + керамогранит под дерево • продуманная система хранения Санузел выглядит как новый — без вложений. Прихожая и хранение Один из главных плюсов квартиры — максимум хранения во всех зонах: встроенные шкафы, продуманные ниши, мебель по индивидуальному заказу из ЛДСП EGGER (Австрия). Дополнительно: раскладной диван с дорогим механизмом «шагающая еврокнижка» обивка мягкой мебели — премиальный мебельный велюр Дом бизнес-класса ARTквартал (кирично-монолит) • высокая шумоизоляция • качественные материалы • низкая плотность застройки • комплекс полностью сдан и обжит • уровень дома выше соседних проектов (Галактика, Галактика PRO и др.) Локация — пешком до трёх станций метро Парфёновская 14к1, Адмиралтейский район: • Фрунзенская — 7 мин • Балтийская — 11 мин • Московские Ворота — 15 мин До центра — ~10 мин, до Пулково — ~20 мин. Вокруг — всё необходимое: магазины, школы, детсады, кафе, фитнес, зелёные зоны. Выгоды для покупателя • высокая ликвидность района • отличный вариант для аренды (стабильный спрос) • полностью готова к проживанию • много хранения, качественный ремонт, мебель на заказ • бизнес-класс дома — комфорт и рост стоимости • можно арендовать парковку и кладовку в доме

Юридически чисто • один взрослый  
собственник • более 5 лет в собственности •  
без обременений • прямая продажа Номер  
объекта: #1/537174/24690





Move.ru - вся недвижимость России