

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:00

Обновлено: 06.12.2025 в 12:37

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,
53К2**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 53К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

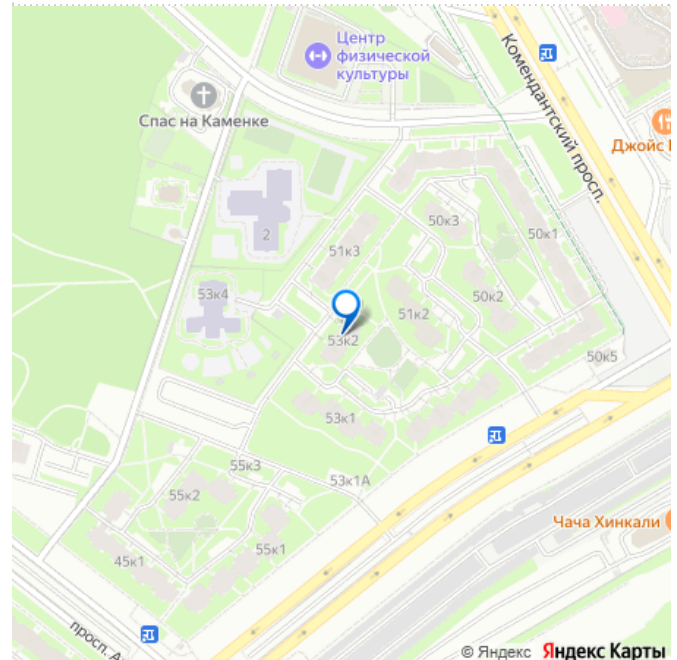
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127301722 Продается полноценная однокомнатная квартира с современным ремонтом «под ключ» в обжитом Приморском районе. Главный плюс — шаговая доступность (300 м) до строящейся станции метро «Шуваловский проспект». После ввода метро ожидается значительный рост стоимости недвижимости — отличная инвестиция уже сейчас. Ключевые преимущества: Локация и перспектива: Старая, уютная часть Приморского района со всей инфраструктурой. В 300 метрах активно строится станция метро — уникальный шанс купить на старте. Абсолютно новый ремонт: Полностью демонтирована отделка застройщика. Выполнен комплексный ремонт с нуля современными материалами: •Стены: выравнивание, штукатурка, шпаклевка, флизелиновые обои •Пол: уложен современный кварцвинил •Потолки: белые натяжные •Окна: новые стеклопакеты •Санузел: новая плитка, сантехника и электрика •Электрика: вся разведена заново Идеальное состояние: Никто никогда не жил в квартире после ремонта. Все абсолютно новое. Не нужно вкладывать ни копейки — просто въезжайте. Чистые документы и простая сделка: •Один взрослый собственник

(будет на сделке) •Никто не прописан

•Полная стоимость указывается в договоре
купли-продажи •Прямая продажа без
обременений Техническая информация:

•Район: Приморский, обжитая часть •Станция
метро: «Шуваловский проспект» (строится,
~300 м) •Состояние: евроремонт под ключ,
квартира сдаётся как «чистый лист»

•Прописка: Нет •Коммуникации: все
подключены, исправны. Идеальный вариант
для жизни с перспективой роста стоимости
или для выгодной инвестиции! Собственник
на связи. Агентствам: только с готовыми к
просмотру и сделке клиентами. Звоните
сегодня, чтобы успеть купить квартиру у
метро до его открытия!

