

Создано: 08.12.2025 в 18:15

Обновлено: 20.01.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9287279804>

Ольга Чумакова, Частный маклер

**79819217303**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к1

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

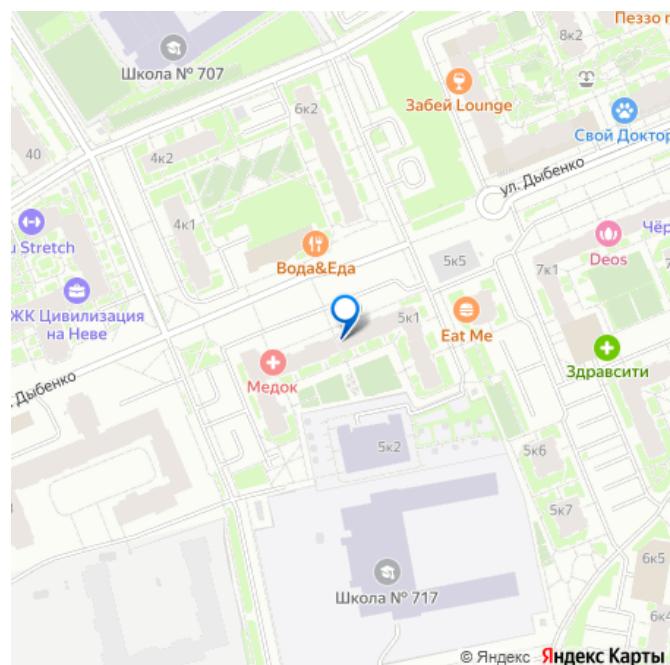
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35,5 кв. м на 13-м этаже современного 26-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2,7 метра добавляют ощущение пространства, а окна выходят на тихую улицу, что обеспечивает комфортное проживание. Просторная кухня площадью 15,8 кв. м станет отличным местом для приготовления любимых блюд. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же въехать и жить без лишних хлопот. Санузел раздельный, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. В комнате достаточно места для организации зоны отдыха и работы. Дом находится в отличном состоянии, оборудован тремя пассажирскими лифтами, поэтому доступ на этажи будет быстрым и удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район благоустроенный, с зелеными зонами и местами для прогулок. В шаговой доступности расположены школы,

детские сады и магазины, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. До метро «Улица Дыбенко» можно дойти пешком за 25 минут, что обеспечивает удобный доступ к городской инфраструктуре. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в современном доме. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор.

