

Создано: 17.12.2025 в 17:20

Обновлено: 17.12.2025 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9287489436>

Собственник

**79818971867**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 16

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 16

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

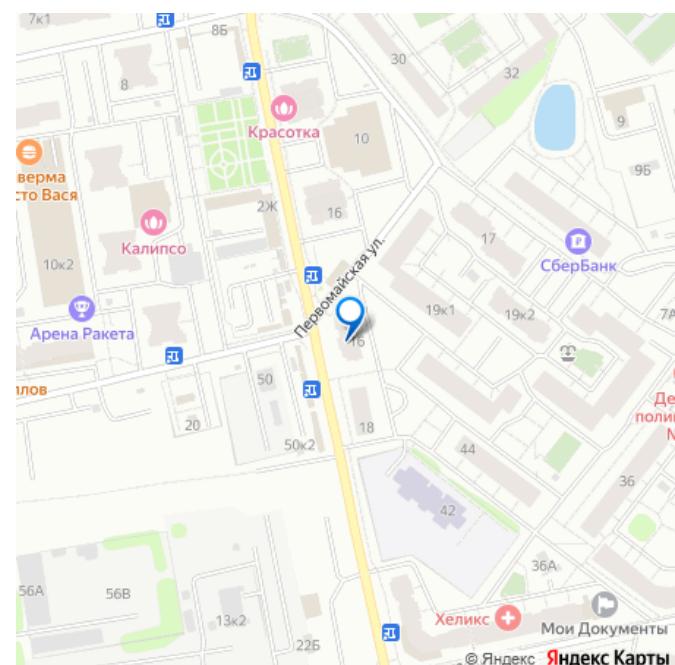
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

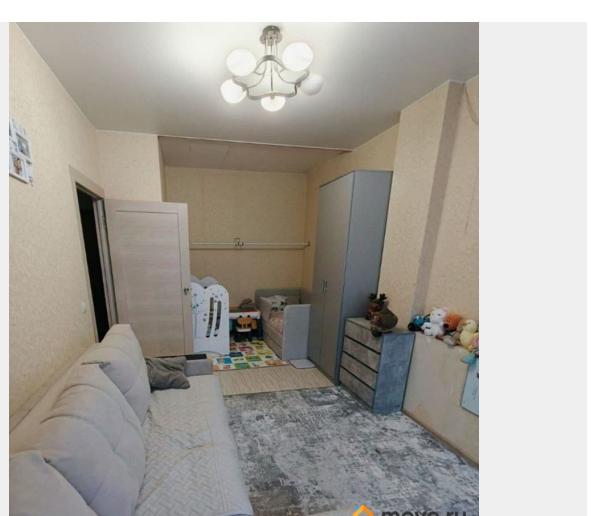
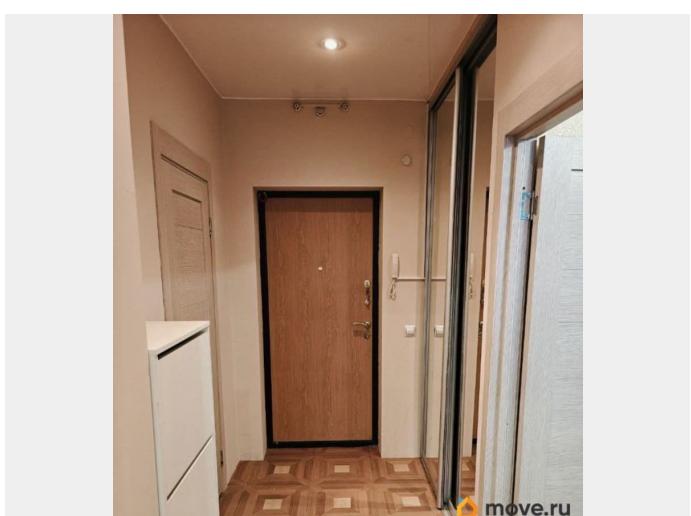
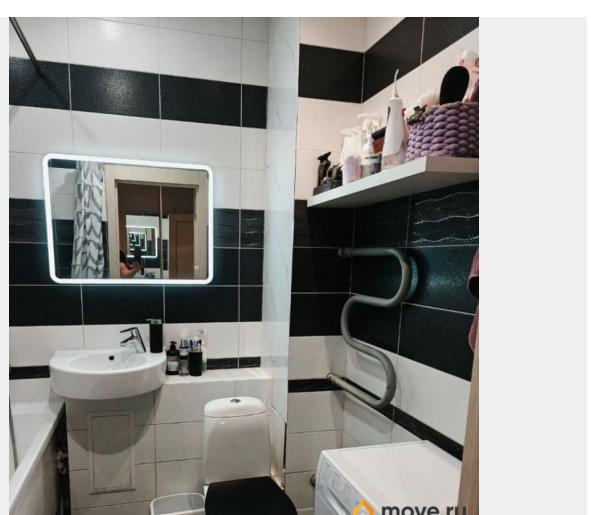
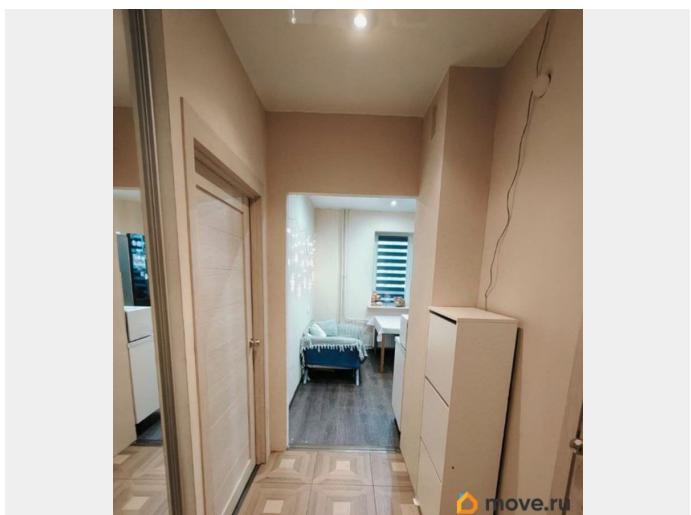
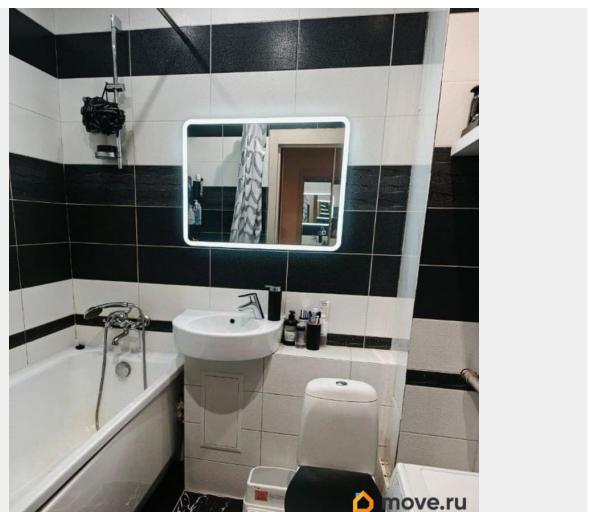
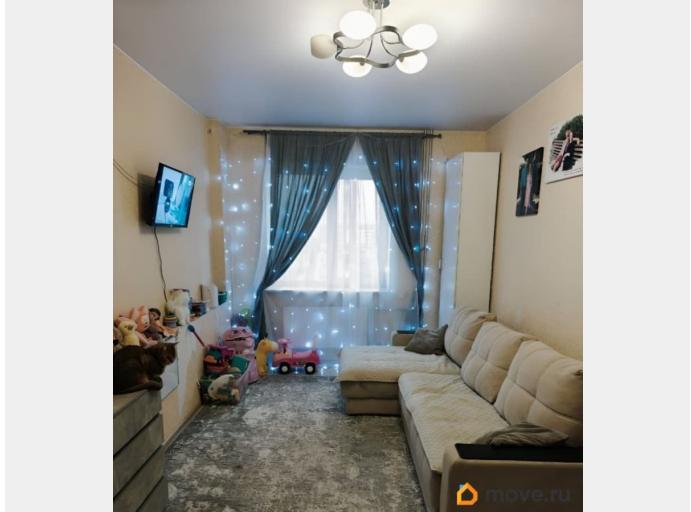
## **Описание**

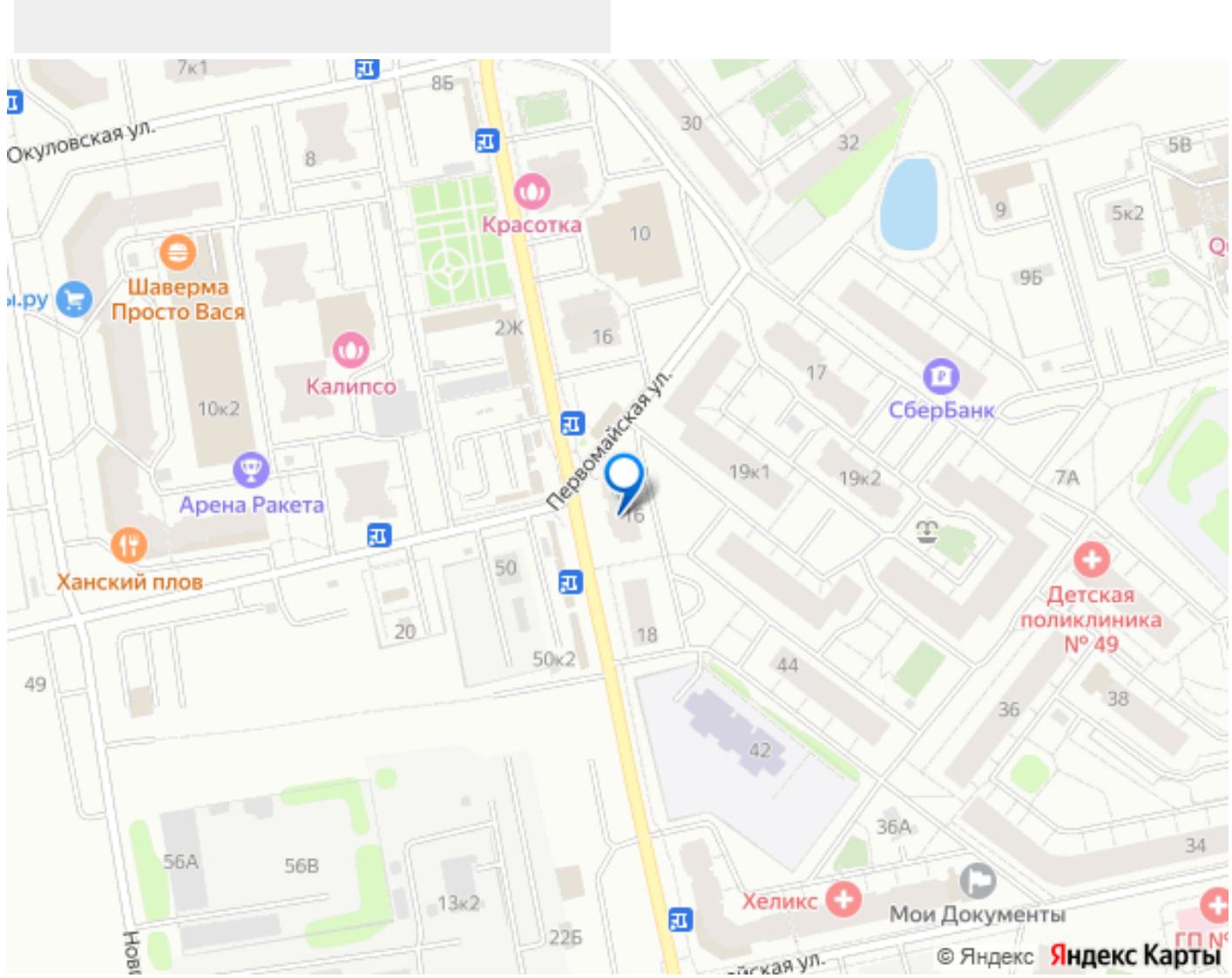
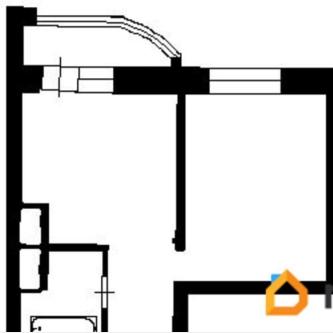
Продается светлая, уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 2013 года в центре Шушар. О квартире: • уютная квартира 35,5м<sup>2</sup> + балкон 2м<sup>2</sup> • укомплектованная бытовой техникой и мебелью кухня 10,7 метров с выходом на балкон • просторная комната 16,9м с нишой под кровать или зону хранения • Частично остается мебель и техника • При входе видео наблюдение, работает консьерж на 1 этаже.

Инфраструктура: В пешей доступности - поликлиника детская и взрослая, три детских сада, школа, Сбербанк, МФЦ, рестораны, кафе, спорт комплексы. В шаговой доступности спортивная арена с ледовым катком и футбольным манежем.

Транспортная доступность: Активно строится скоростная линия трамвая до метро Купчино!! Через дорогу от дома остановка общественного транспорта. От дома можно также пешком дойти до остановки на Московском шоссе, тем самым минуя пробки )) До метро Купчино 15-25 минут на транспорте, 10-15 минут на машине.

Квартира находится в собственности более 3 лет, полная стоимость в договоре. Прямая продажа! Два взрослых собственника (молодая пара). Материнский капитал на приобретение квартиры не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России