

Создано: 19.12.2025 в 16:17

Обновлено: 18.01.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9287539087>

Александр Ломидзе, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
262к4**

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 262к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

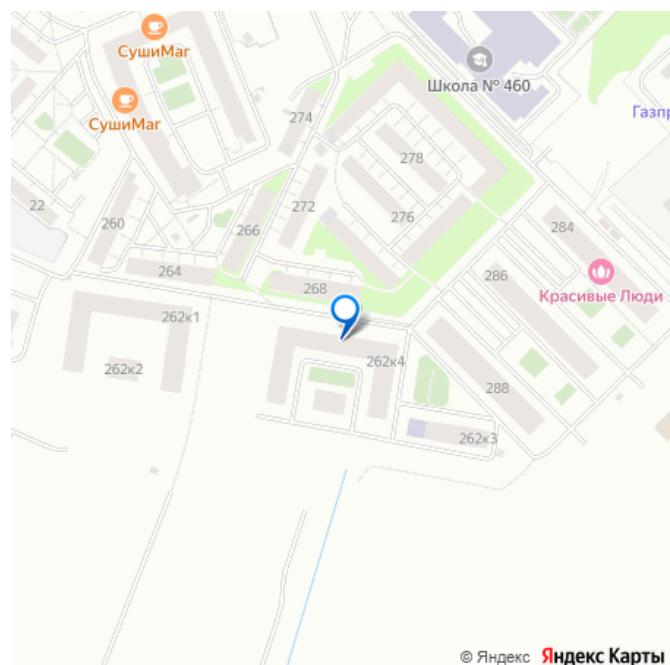
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

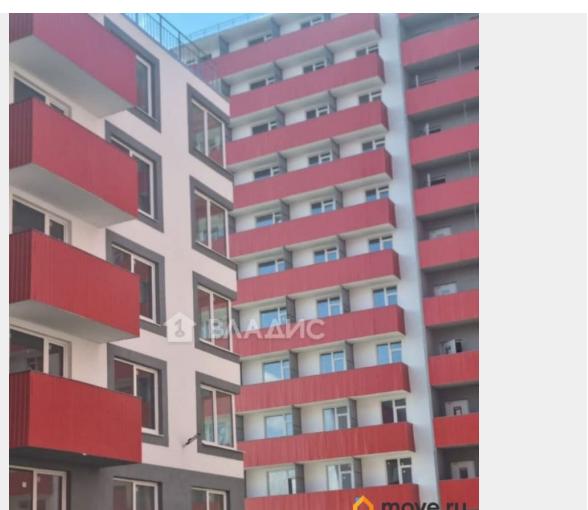
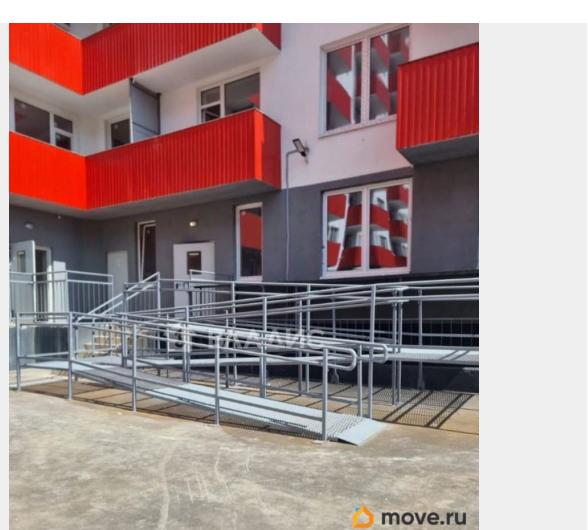
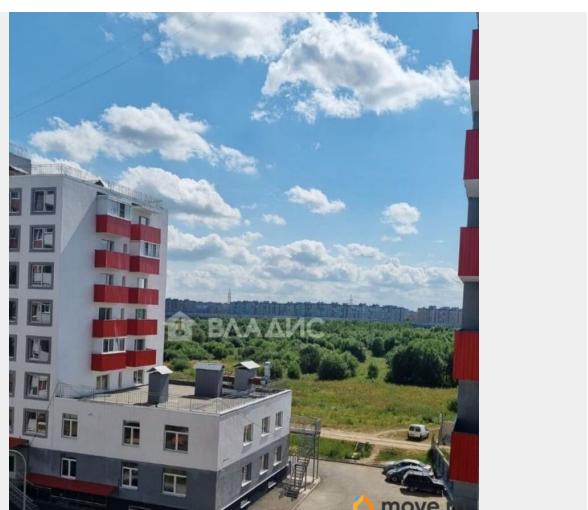
да

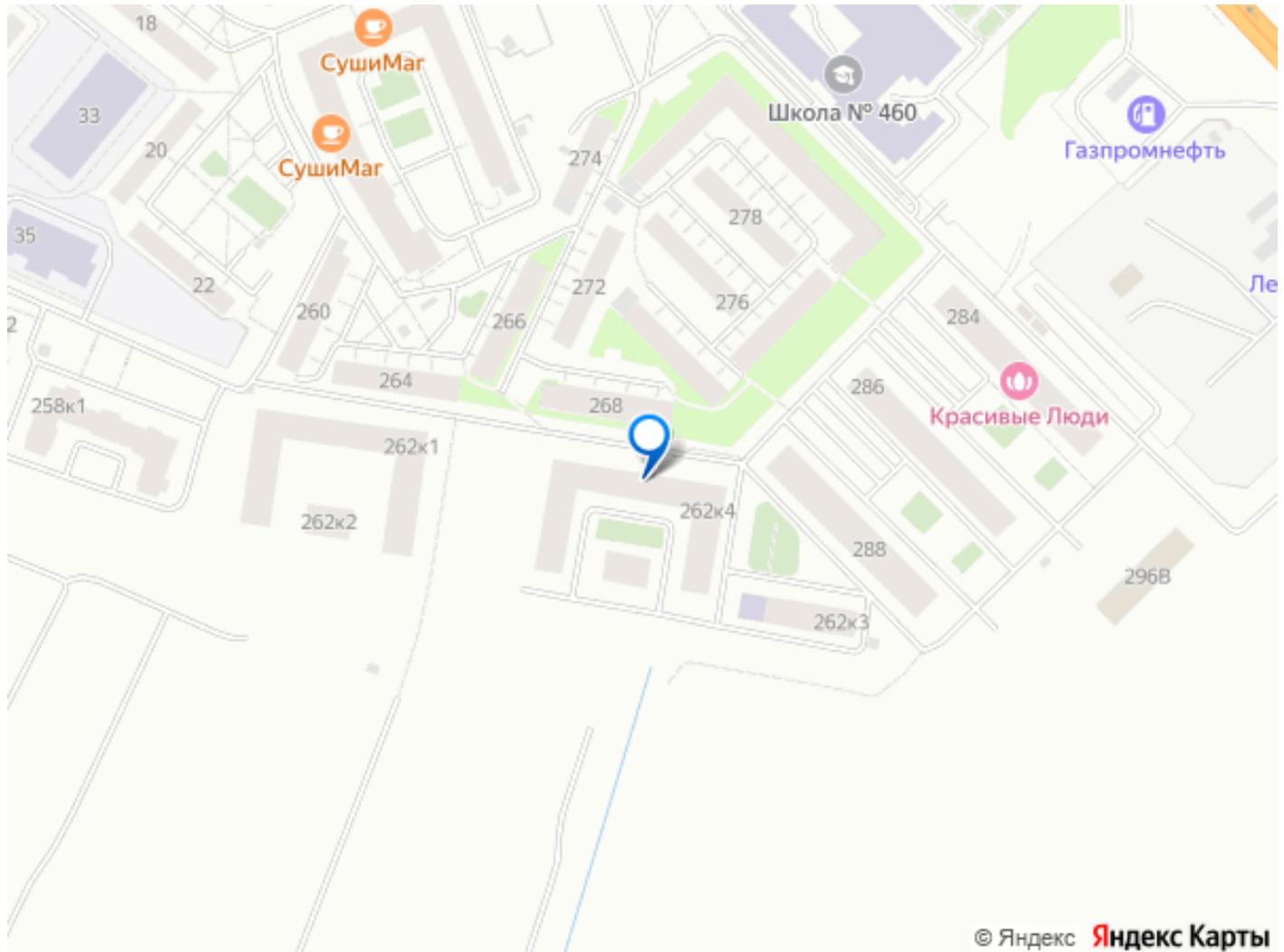
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1980101. Уникальное предложение в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга! Продаётся 1-комнатная квартира площадью 35,5 кв. м в посёлке Шушары, Московское шоссе, 262к4. Квартира расположена на 5 этаже 11-этажного монолитного дома 2023 года постройки. Высота потолков 2,7 м, комнаты изолированы, окна во двор. Есть балкон. Совмещённый санузел. Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому у жильцов не будет проблем с поиском места для автомобиля. Район активно развивается, здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. В 2026г с данного района будет запущена скоростная ветка наземного железнодорожного

транспорта, что существенно сократить время до выбранного вами направления. Это отличная возможность стать владельцем квартиры в современном доме с развитой инфраструктурой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России