

Создано: 19.12.2025 в 12:52

Обновлено: 23.12.2025 в 00:04

## Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 5

# 5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

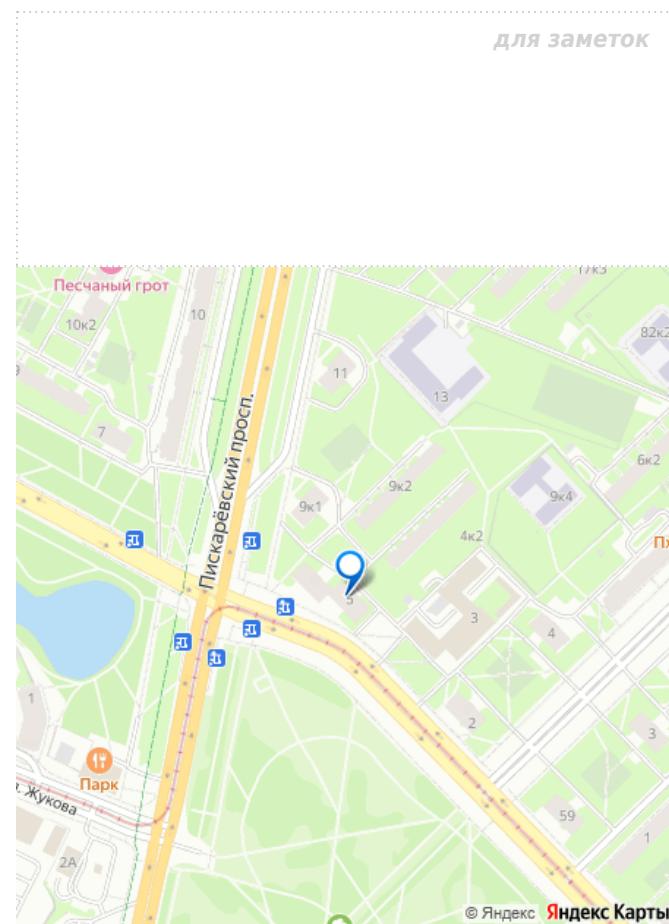
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаётся светлая однокомнатная квартира площадью 35,5 м<sup>2</sup> на высоком первом этаже — идеальный вариант для тех, кто ценит удобное расположение и хочет создать интерьер под себя. **ЛОКАЦИЯ** Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой: — До центра Санкт-Петербурга — 1015 минут на машине или общественном транспорте. — Ближайшие станции метро Площадь Ленина (Финляндский вокзал) и Выборгская, рядом проходят многочисленные автобусные и трамвайные маршруты. — Вокруг — всё необходимое для комфортной жизни: магазины, супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, фитнес-клубы и кафе. — Поблизости зелёные зоны для прогулок — Парк Лесотехнической академии, Свердловский сад, набережная Невы. **О ДОМЕ** Кирпичный дом, построен в 1972-м году, отличается прочными стенами и хорошей звукоизоляцией. Дом ухоженный, подъезд чистый, спокойные соседи, благоустроенная дворовая территория с парковочными местами. **О КВАРТИРЕ** — Общая площадь — 35,5 м<sup>2</sup> — Просторная комната и удобная кухня стандартной планировки — Санузел раздельный — Квартира без перепланировок,

всё в исходном виде — отличная база для ремонта и воплощения собственных идей. Создайте интерьер в своём стиле — от классики до современного минимализма! ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — Два собственника, квартира в собственности 30 лет — Без обременений, детских долей и задолженностей по коммунальным платежам — Прямая продажа, быстрый выход на сделку Отличный вариант как для первого жилья, так и для инвестиций под сдачу — удобное расположение и комфортный формат квартиры делают её востребованной на рынке аренды.

