

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:52

Обновлено: 23.12.2025 в 00:04

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 5**

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

**Детали объекта**

Тип сделки

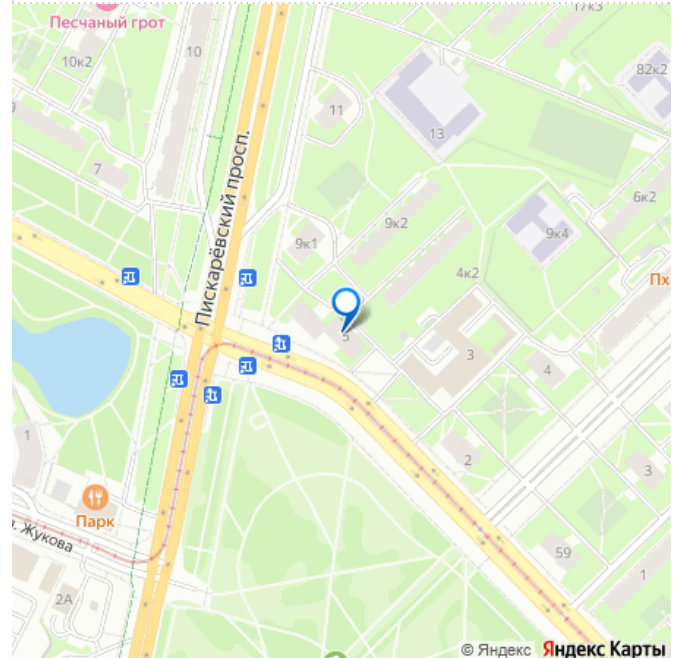
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

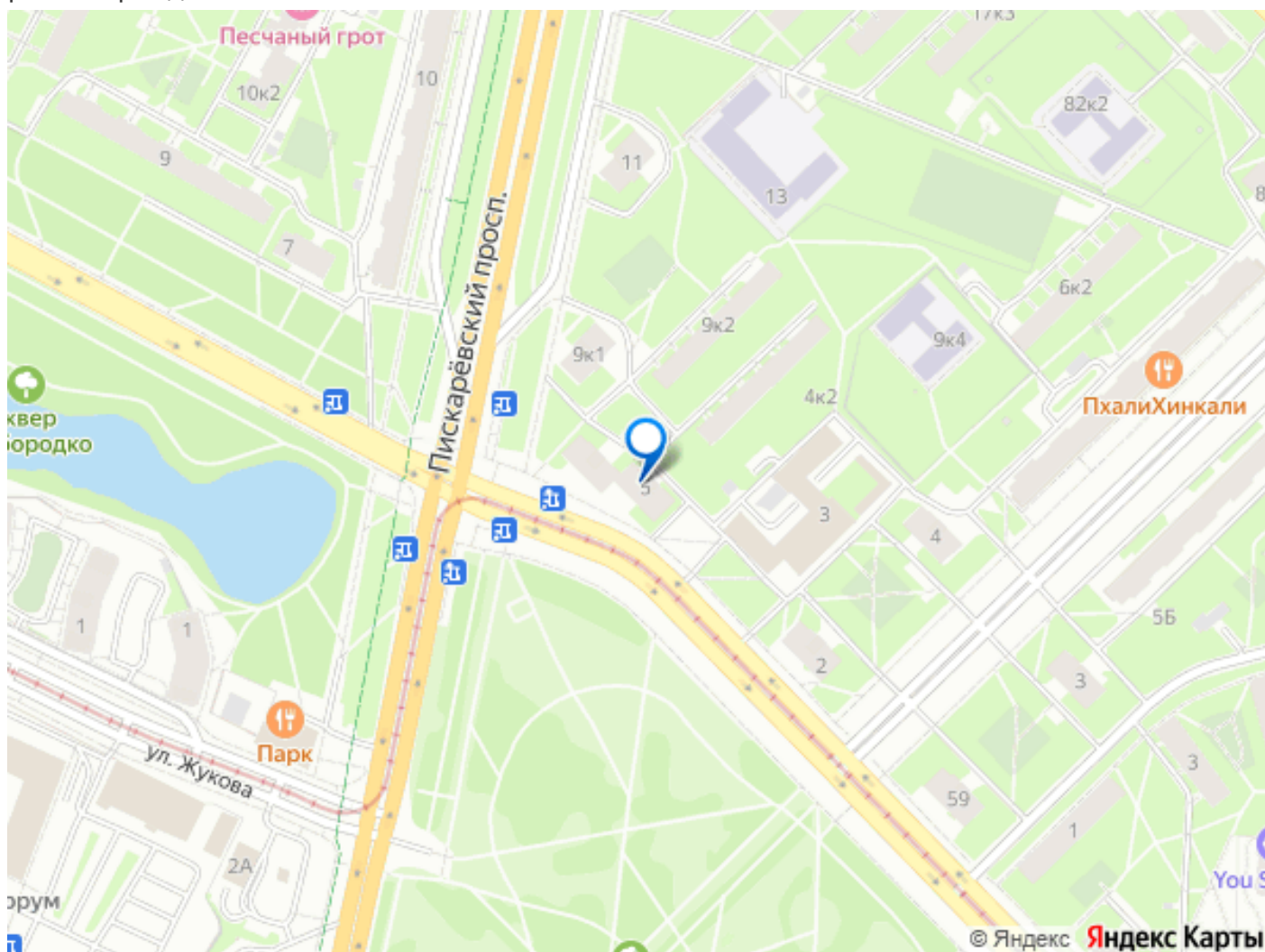
## Описание

Добрый день! Продаётся светлая  
однокомнатная квартира площадью 35,5 м?  
на высоком первом этаже — идеальный  
вариант для тех, кто ценит удобное  
расположение и хочет создать интерьер под  
себя. ЛОКАЦИЯ Дом расположен в районе с  
отлично развитой инфраструктурой: — До  
центра Санкт-Петербурга — 1015 минут на  
машине или общественном транспорте. —  
Ближайшие станции метро Площадь Ленина  
(Финляндский вокзал) и Выборгская, рядом  
проходят многочисленные автобусные и  
трамвайные маршруты. — Вокруг — всё  
необходимое для комфортной жизни:  
магазины, супермаркеты, аптеки, школы,  
детские сады, фитнес-клубы и кафе. —  
Поблизости зелёные зоны для прогулок —  
Парк Лесотехнической академии,  
Свердловский сад, набережная Невы. О ДОМЕ  
Кирпичный дом, построен в 1972-м году,  
отличается прочными стенами и хорошей  
звукоизоляцией. Дом ухоженный, подъезд  
чистый, спокойные соседи, благоустроенная  
дворовая территория с парковочными  
местами. О КВАРТИРЕ — Общая площадь —  
35,5 м? — Просторная комната и удобная  
кухня стандартной планировки — Санузел  
раздельный — Квартира без перепланировок,

всё в исходном виде — отличная база для ремонта и воплощения собственных идей. Создайте интерьер в своём стиле — от классики до современного минимализма!

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА** — Два собственника, квартира в собственности 30 лет — Без обременений, детских долей и задолженностей по коммунальным платежам — Прямая продажа, быстрый выход на сделку

Отличный вариант как для первого жилья, так и для инвестиций под сдачу — удобное расположение и комфортный формат квартиры делают её востребованной на рынке аренды.



Move.ru - вся недвижимость России