

Создано: 26.12.2025 в 17:20

Обновлено: 02.03.2026 в 06:24

**Артем Чернышев, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, улица Щербакова, 11**

**8 799 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

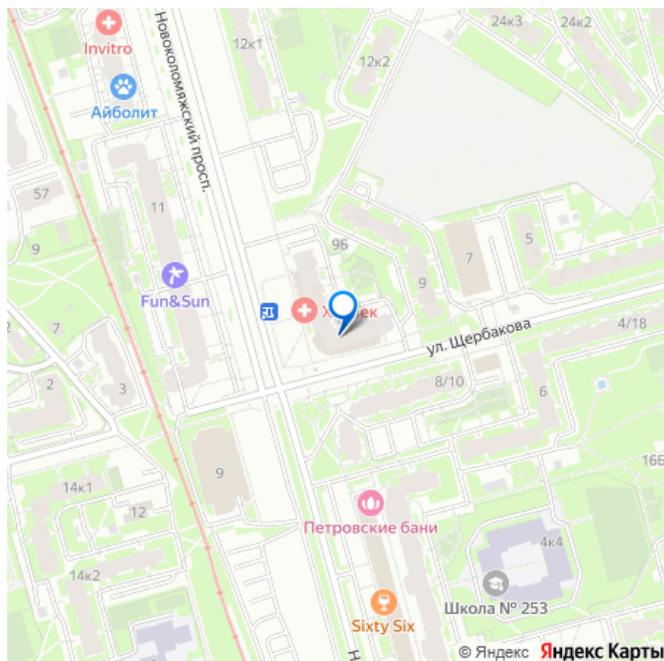
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20921 - назовите его оператору. Квартира в кирпичном доме от одного из лучших застройщиков «Северный город», в пешей доступности от парка Усадьбы Орловых-Денисовых, Новоорловского заказника, Суздальских озёр, Орловского карьера и т.д. В квартире был выполнен качественный ремонт, напольное покрытие на кухне, коридоре и лоджии - плитка, напольное покрытие в комнате паркетная доска, есть электроподогрев пола, но им не пользовались, т.к. дом очень тёплый, дорогие входные двери, качественные межкомнатные двери с надежной фурнитурой, в санузле кафель до потолка. Лоджия остеклена сдвижными пакетами. Окна на светлую юго-западную сторону. Остаётся мебель и техника, она входит в стоимость. На кухне встроенная мебель, техника и большой угловой диван. В комнате диван, столы, полки. Общий на несколько квартир коридор запирается на замок, можно оставлять велосипеды или другие вещи. Дом в отличном состоянии, в том числе места общего пользования в нём. Во дворе благоустроенная огороженная детская

площадка. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура. Школы, медицинские учреждения, в том числе есть хороший медицинский центр на первом этаже дома, магазины, в том числе гипермаркет Лента, много супермаркетов и т.д. За 5-15 минут можно доехать до нескольких станций метро Удельной, Озерков, Пионерской, Комендантского. Выезды на КАД и ЗСД, примерно, в 10 минутах. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Один собственник со времени постройки дома (покупал у застройщика), без обременений, никто не зарегистрирован (не прописан), прямая продажа.



