

Создано: 06.01.2026 в 13:39

Обновлено: 18.01.2026 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9287821617>

Валерий Лебединцев, Адвекс

**79111848428**

## Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, 5к1

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, 5к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

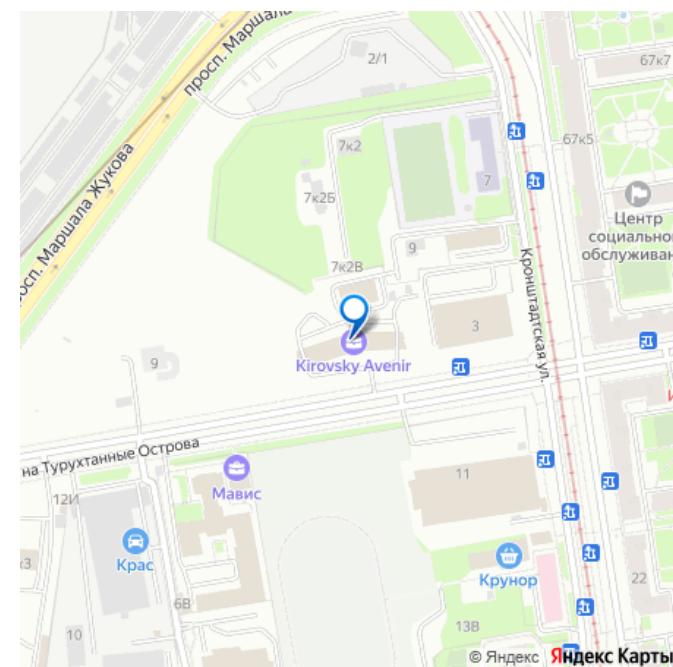
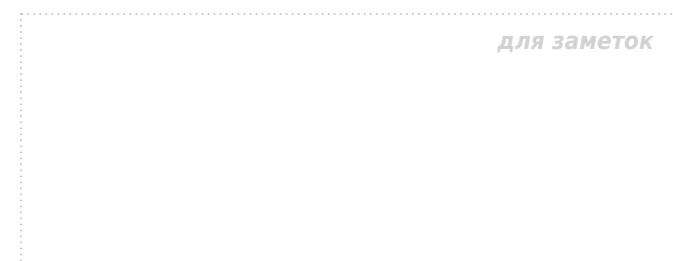
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1915843 Продаются апартаменты-студия площадью 35,5 кв.м, расположенные в Кировском районе Санкт-Петербурга по адресу Турухтанные острова дор., дом 5. Объект находится на 5 этаже 12-этажного кирпично-монолитного дома. Расстояние до станции метро Автово составляет около 7 минут пешком. Апартаменты имеют современный евро ремонт и оснащены необходимой мебелью как в жилых помещениях, так и на кухне. Санузел совмещенный. В комплектацию входит посуда, текстиль, постельное белье, полотенца и элементы декора, что позволяет сразу заселяться без дополнительных вложений. Жилой комплекс представлен апарт-отелем «Кировский Avenir», где предусмотрена организация обслуживания и управления недвижимостью. Это делает объект интересным вариантом как для личного проживания, так и для эксплуатации в качестве инвестиционной недвижимости с круглогодичной арендой. Управляющая компания, с которой налажено сотрудничество, обеспечивает высокий уровень загрузки объекта. Кроме того, коммунальные платежи отличаются разумным уровнем, что является важным фактором при владении апартаментами в подобных комплексах. Здание является частью многоэтажного комплекса кирпично-монолитного типа, построенного в современном стиле. Продажа осуществляется

по прямому договору, стоимость объекта составляет 6 500 000 рублей. Ипотечные сделки рассматриваются. Апартамент приобретался за собственные средства, без обременений и залогов. Такая сделка предоставляет возможность быстрого оформления документов и передачи прав собственности. Звоните и я отвечу на все интересующие вопросы.

**афекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**5/12**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**35.5м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

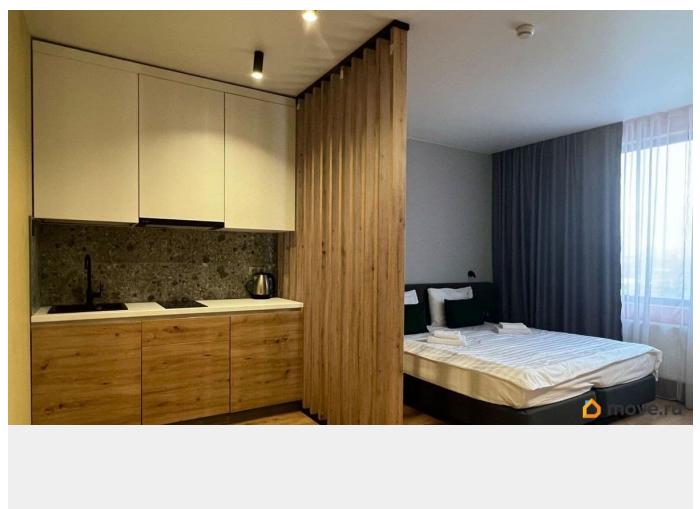
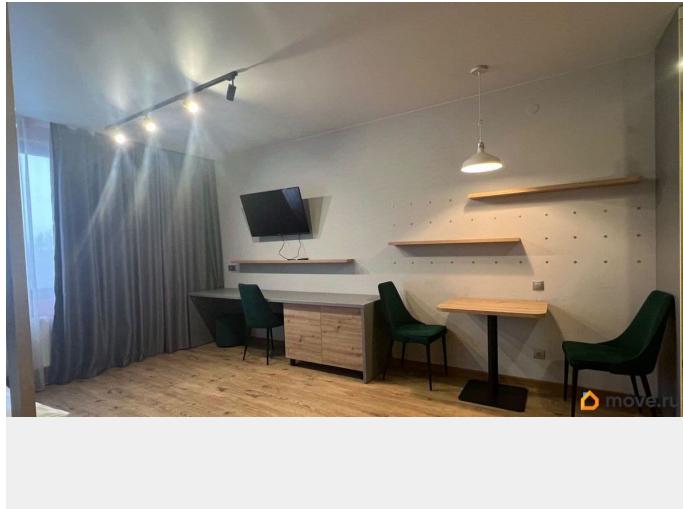
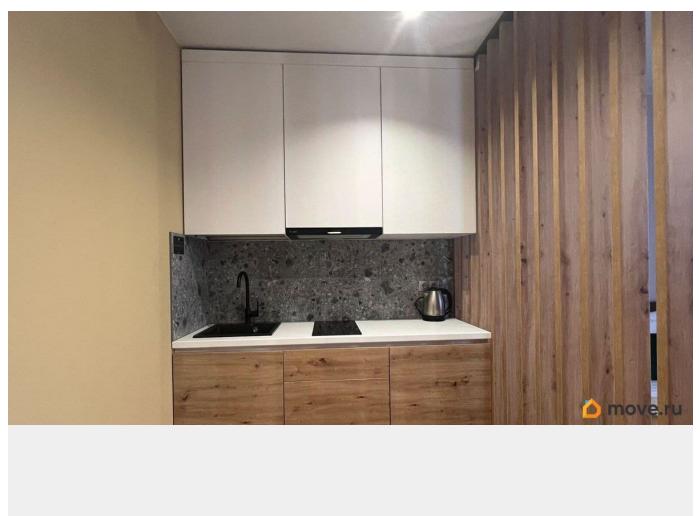
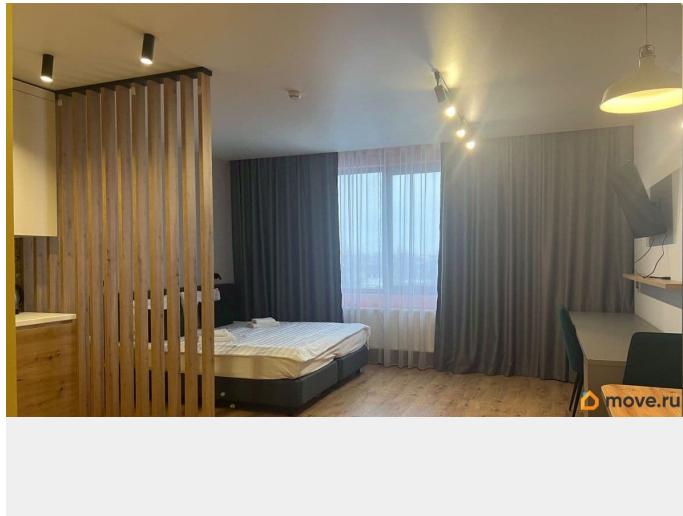
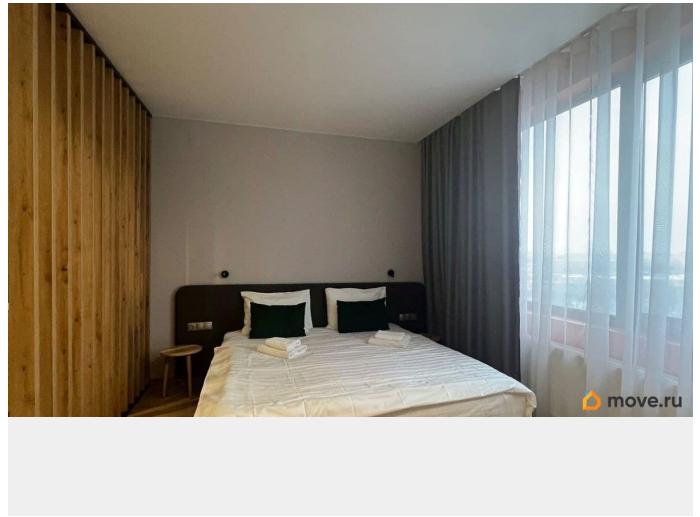
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные Острова,  
5к1

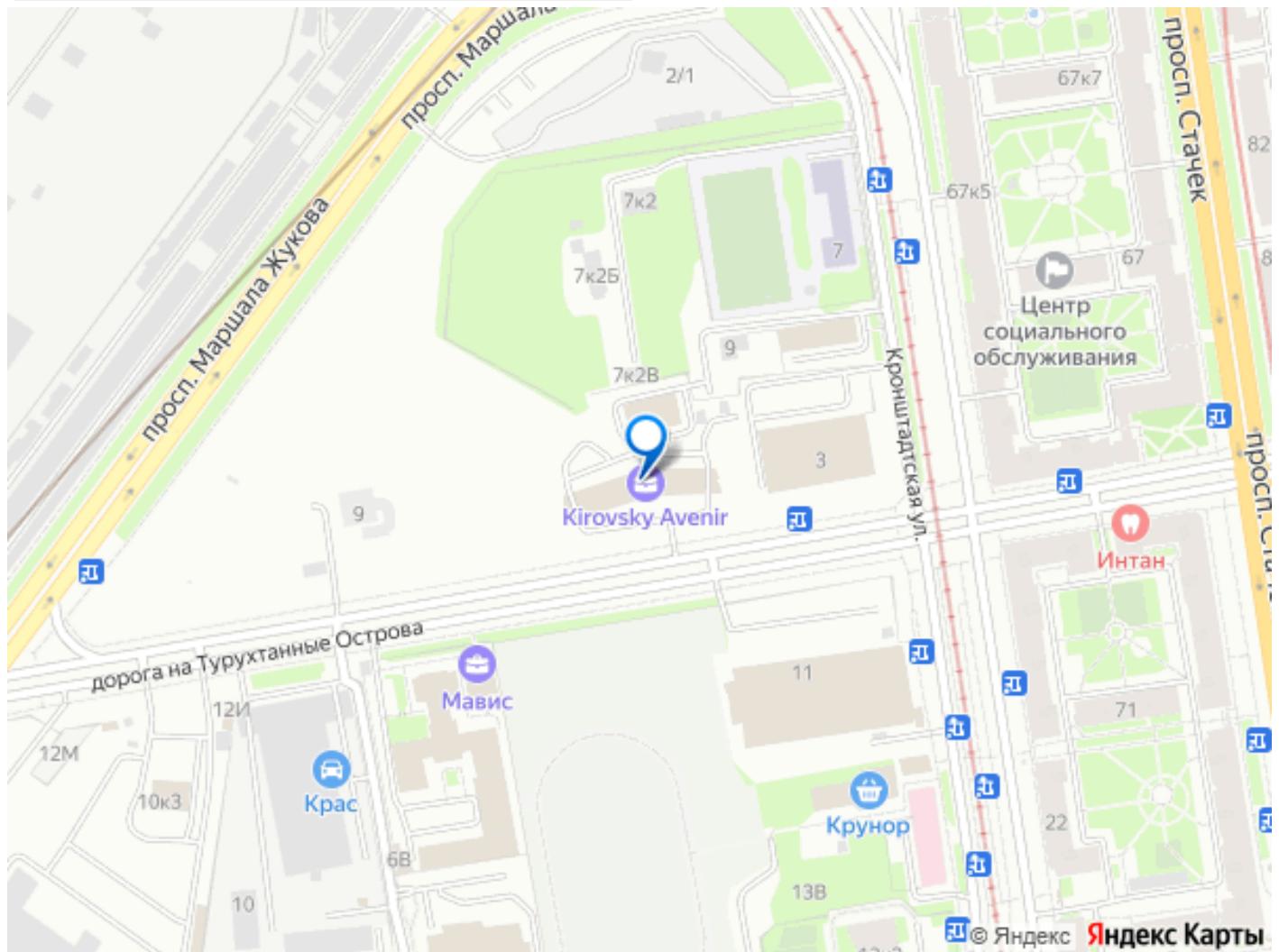
5,1  
24,4  
6,5

в шаговой доступности

- gps
- wi-fi
- автомат
- пешком

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России