

Эстелла Меласенко, ЭВО

79810528325

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 41/14**

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

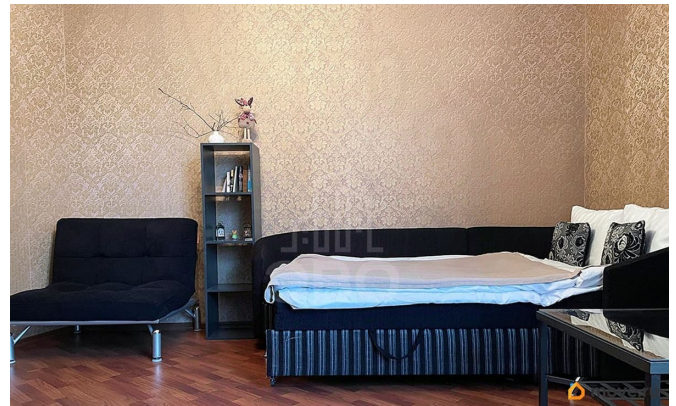
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

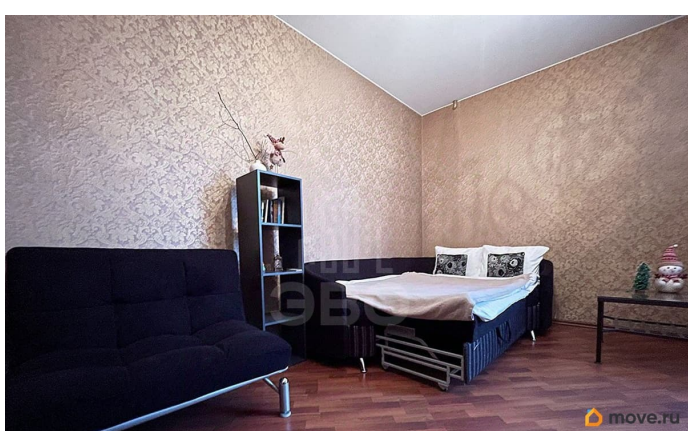
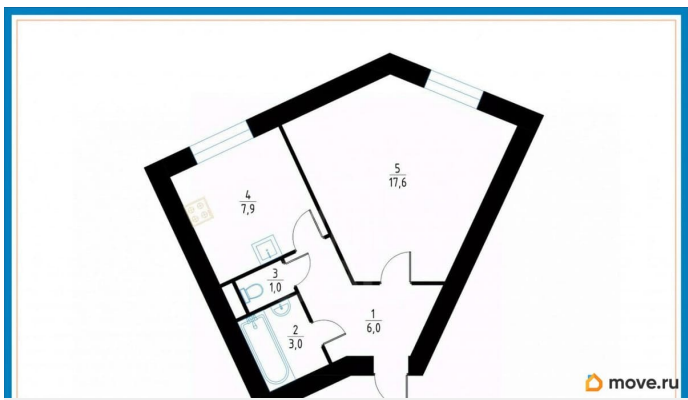
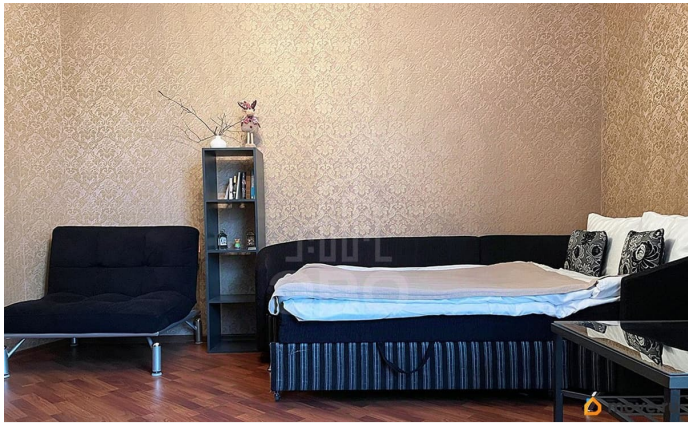
Описание

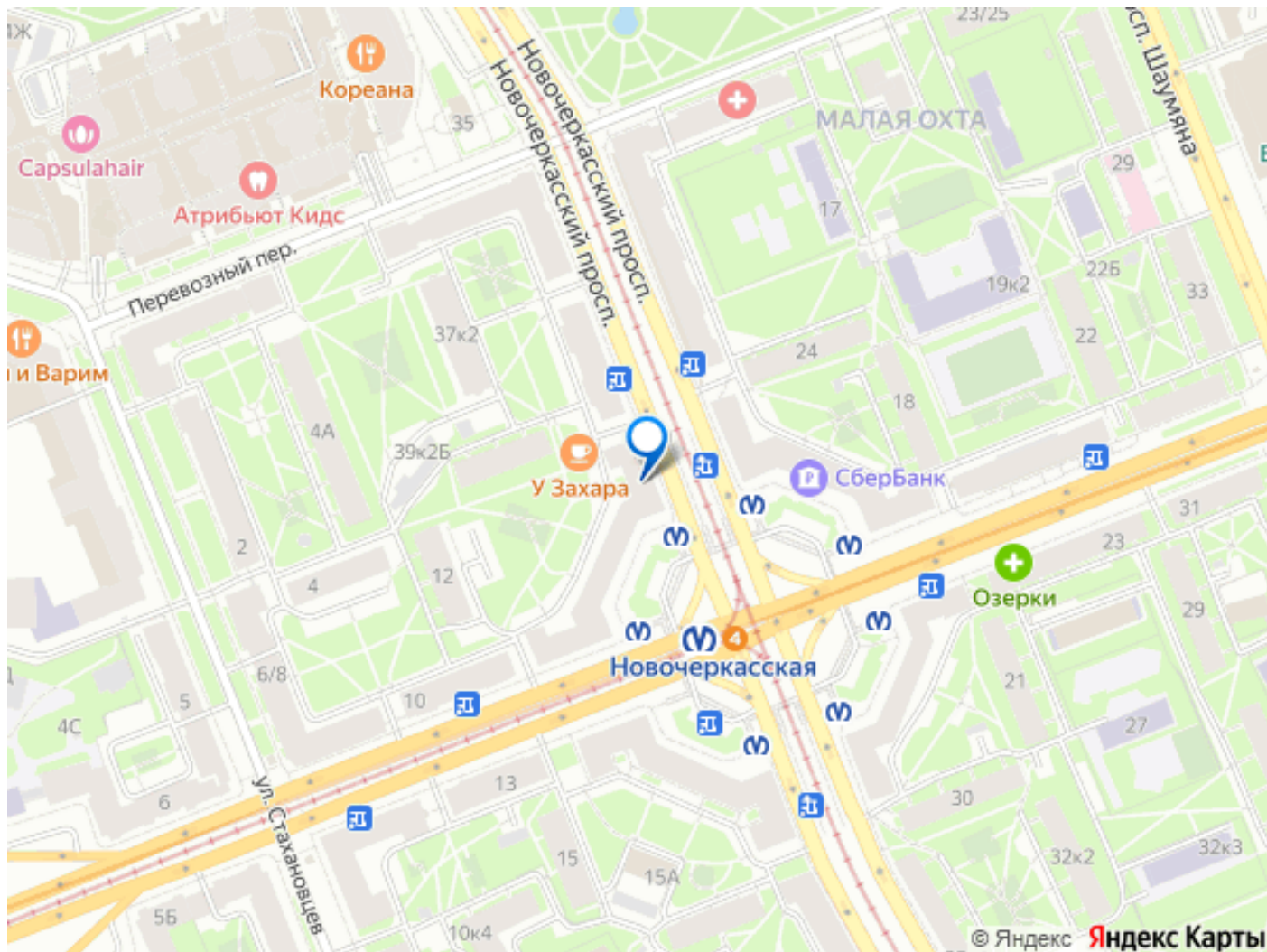
Арт. 128714082 В прямой продаже представлена уникальная 1-комнатная квартира, идеально подходящая для инвестиции или вашего проживания!

Локация: Буквально 1 минута до метро Новочеркасская, выходите из парадной и вы уже спускаетесь в метро. Близость к центру (через мост площадь Александра Невского и начало Невского проспекта). Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности все необходимые магазины, кафе, пункты выдачи и другое.

Преимущества: Единственная квартира на площадке - абсолютная приватность.

Высокий первый этаж кирпичного дома, есть консьерж. Квартира идеально подходит для инвестиции: высокий спрос на посуточную аренду благодаря расположению у метро и близости к центру. Готовое коммерческое помещение: подходит под небольшой офис, кабинет, студию или салон. Один взрослый собственник, прямая продажа, готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните-отвечу на вопросы, организую просмотр





Move.ru - вся недвижимость России