

Создано: 21.01.2026 в 18:09

Обновлено: 12.02.2026 в 17:24

<https://spb.move.ru/objects/9288201569>

Эстелла Меласенко, ЭВО

**79810528325**



Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

**13 500 000 ₽**

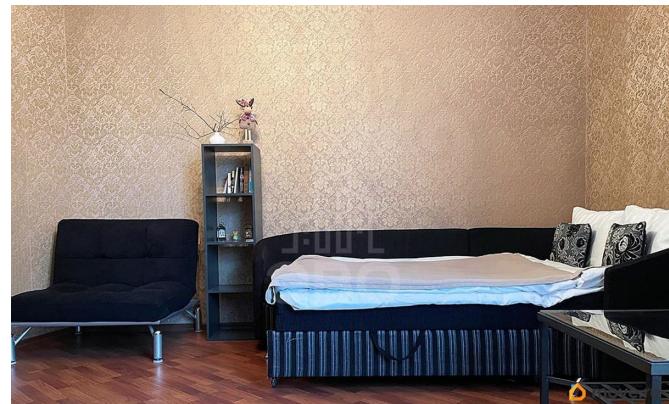
Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

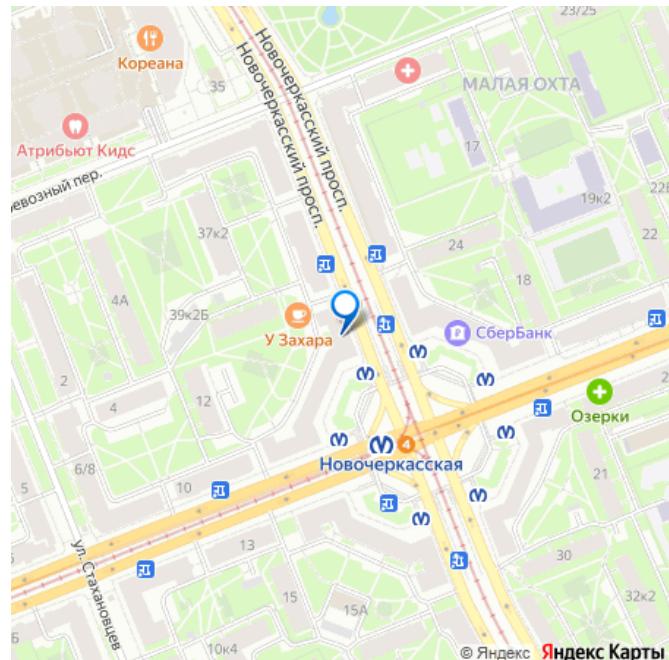
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

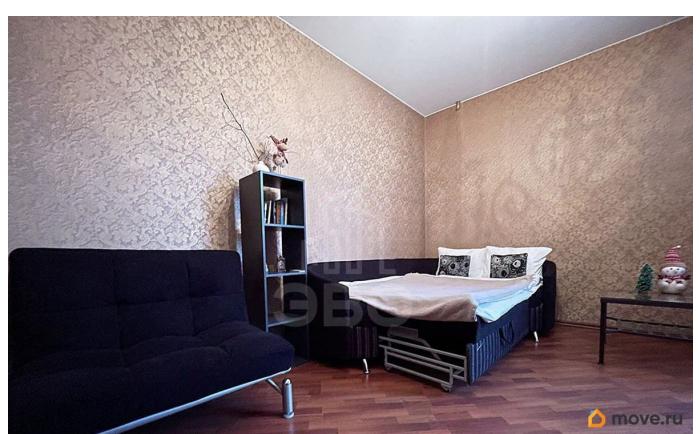
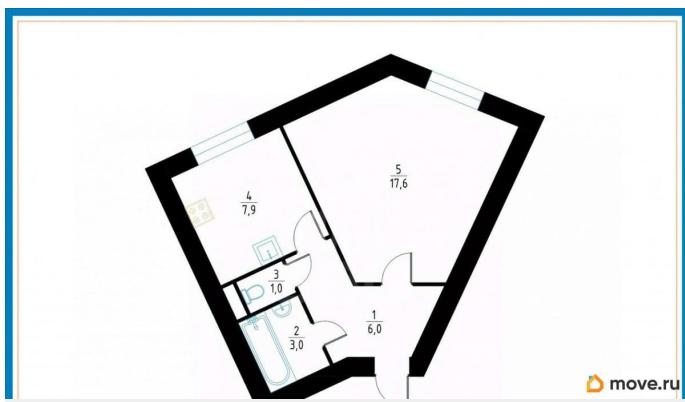
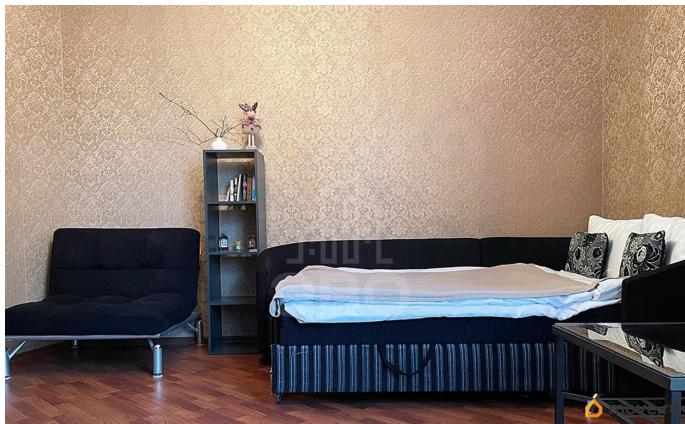
## **Описание**

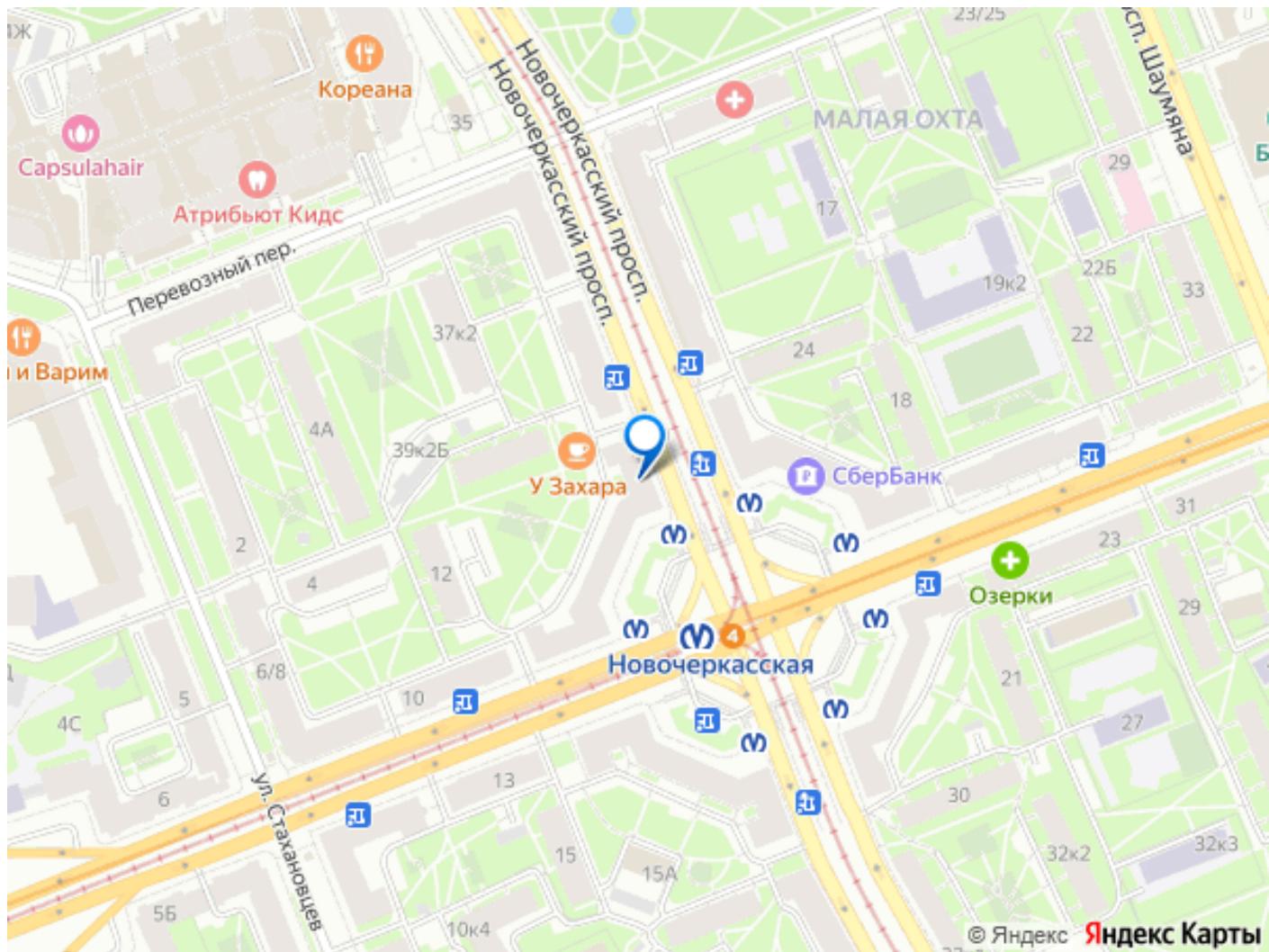
Арт. 128714082 В прямой продаже представлена уникальная 1-комнатная квартира, идеально подходящая для инвестиции или вашего проживания!

Локация: Буквально 1 минута до метро Новочеркасская, выходите из парадной и вы уже спускаетесь в метро. Близость к центру (через мост площадь Александра Невского и начало Невского проспекта). Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности все необходимые магазины, кафе, пункты выдачи и другое.

Преимущества: Единственная квартира на площадке - абсолютная приватность.

Высокий первый этаж кирпичного дома, есть консьерж. Квартира идеально подходит для инвестиции: высокий спрос на посуточную аренду благодаря расположению у метро и близости к центру. Готовое коммерческое помещение: подходит под небольшой офис, кабинет, студию или салон. Один взрослый собственник, прямая продажа, готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните-отвечу на вопросы, организую просмотр





Move.ru - вся недвижимость России