

Создано: 04.02.2026 в 14:05

Обновлено: 06.02.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9289057912>

Вера Гималетдинова, Невский Альянс

79112768810**Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 8****10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

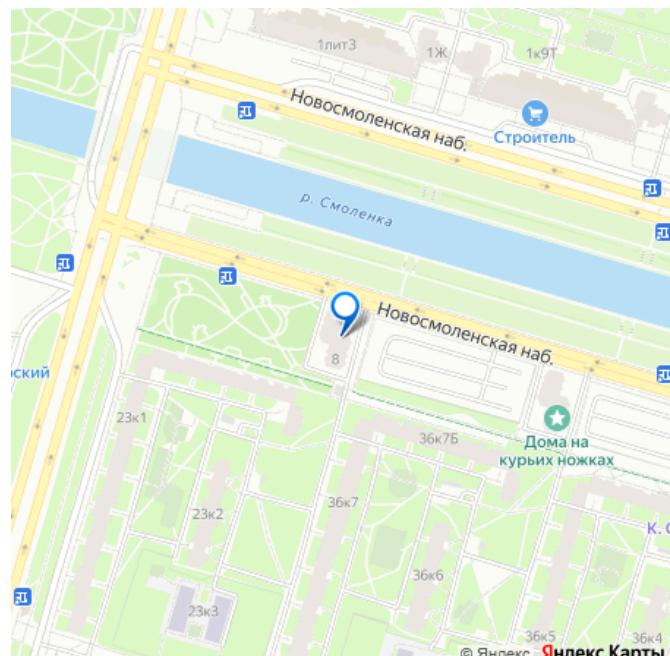
1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

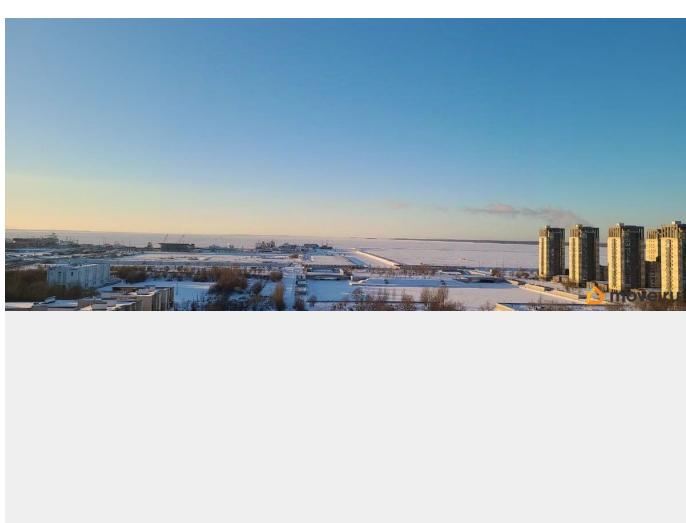
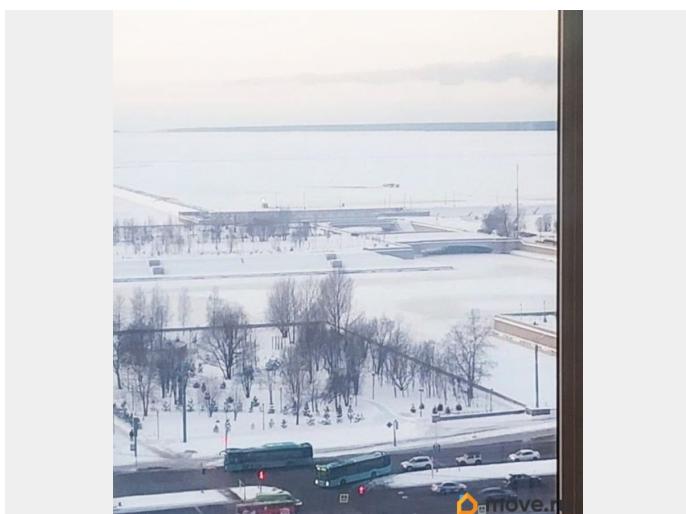
Покупка в ипотеку

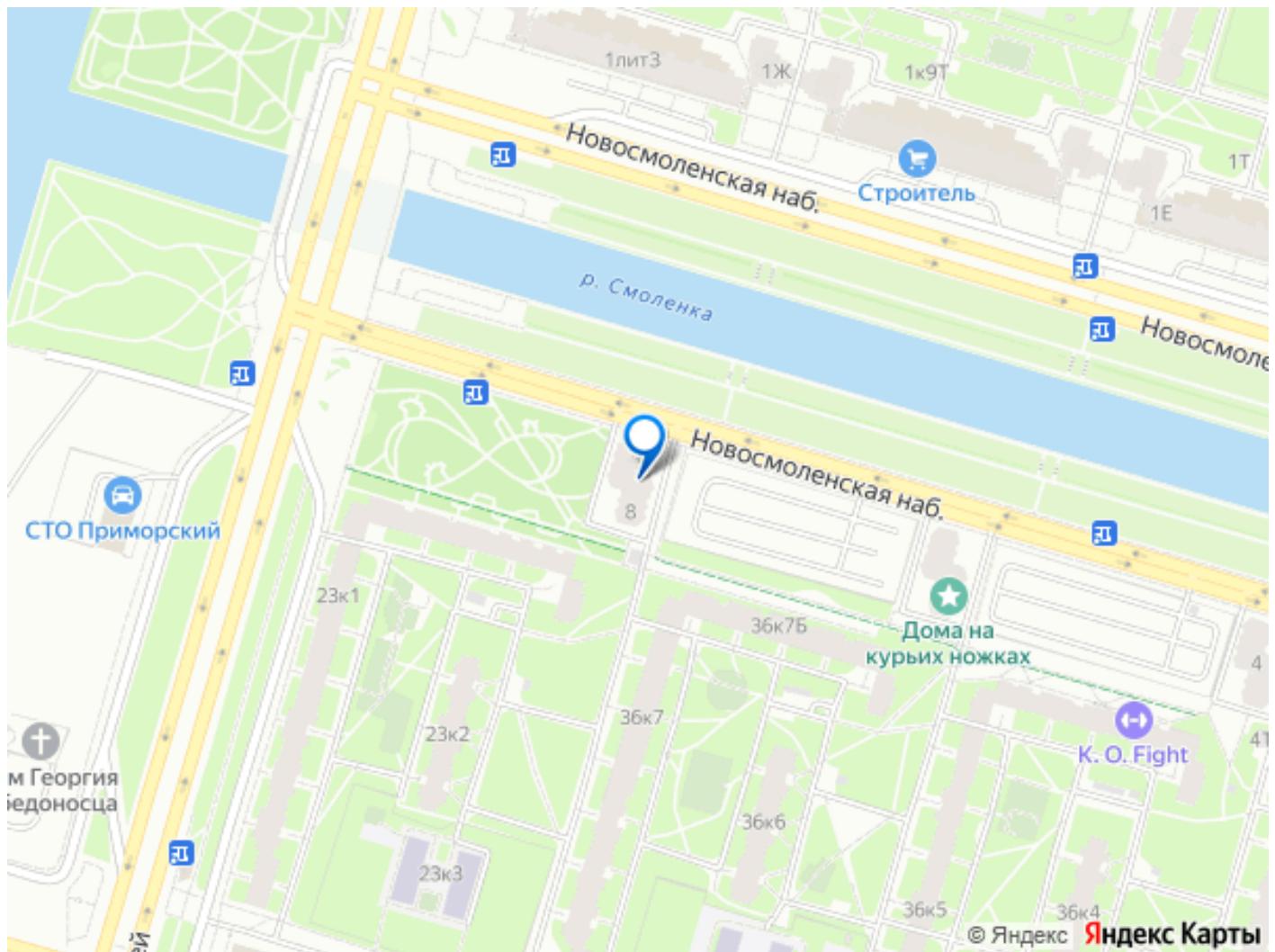
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже квартира в нестандартном
хорошем доме, с удобной планировкой и
красивым видом на залив. Развитая
инфраструктура, школы, д/сады,
магазина, кафе, поликлиники, аптеки и др. в
пешей доступности. Рядом с домом парки,
остановки наземного транспорта,
велодорожки, отремонтированная
набережная р. Смоленки. До метро
«Приморская» 10 минут пешком. Свежий
воздух от залива и реки. Дом ухоженный и
уютный, сделан косметический ремонт,
заменены лифты, на лестницах чисто, без
посторонних запахов, видеонаблюдение, два
входа в дом, один из них с пандусом. В
квартире остаётся мебель - шкаф в
прихожей, кухонный гарнитур (по желанию),
заменены трубы. Дом 1993 года постройки.
Прямая продажа. Один взрослый
собственник. Просмотры по предварительной
договоренности. Доп. информация по
телефону.





Move.ru - вся недвижимость России