

🕒 Создано: 04.02.2026 в 14:05

Обновлено: 03.03.2026 в 10:25

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 8**

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

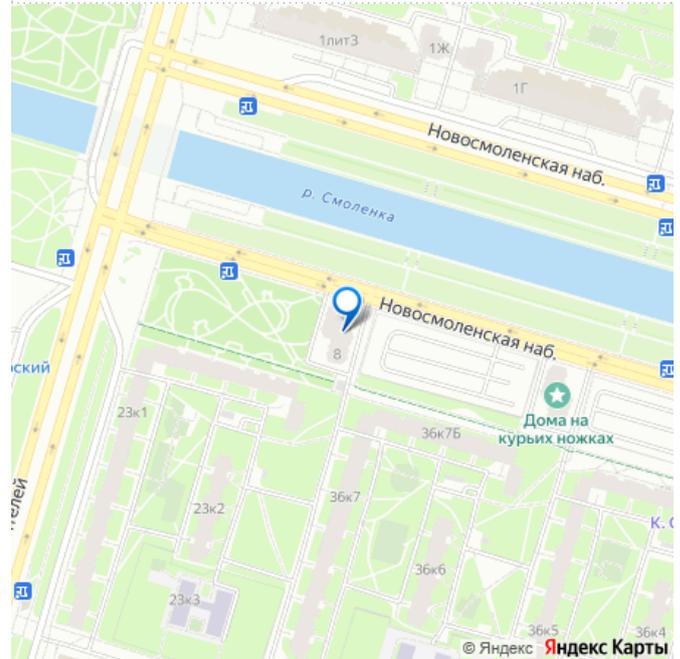
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

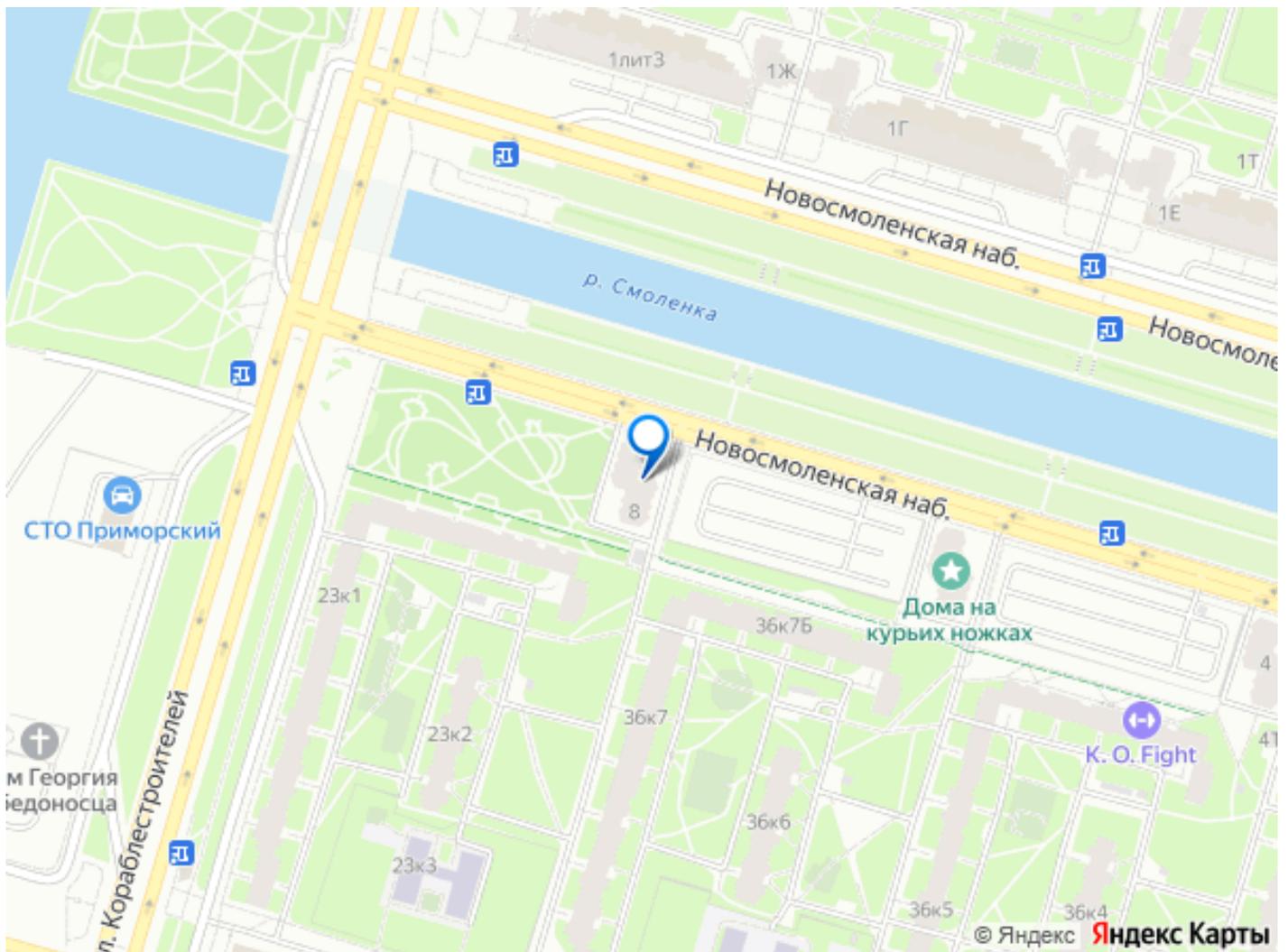
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже квартира в нестандартном хорошем доме, с удобной планировкой и красивым видом на залив. Развитая инфраструктура, школы, д/сады, магазина, кафе, поликлиники, аптеки и др. в пешей доступности. Рядом с домом парки, остановки наземного транспорта, велодорожки, отремонтированная набережная р. Смоленки. До метро «Приморская» 10 минут пешком. Свежий воздух от залива и реки. Дом ухоженный и уютный, сделан косметический ремонт, заменены лифты, на лестницах чисто, без посторонних запахов, видеонаблюдение, два входа в дом, один из них с пандусом. В квартире остаётся мебель - шкаф в прихожей, кухонный гарнитур (по желанию), заменены трубы. Дом 1993 года постройки. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Просмотры по предварительной договоренности. Доп. информация по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России