

🕒 Создано: 14.02.2026 в 18:12

Обновлено: 14.02.2026 в 19:43

<https://spb.move.ru/objects/9289960269>

Вячеслав Пона, Вячеслав Пона

79817685179

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
77К2**

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 77К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

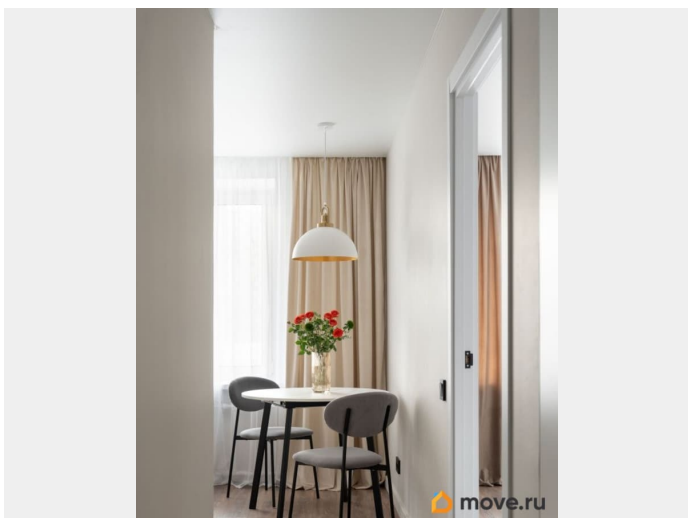
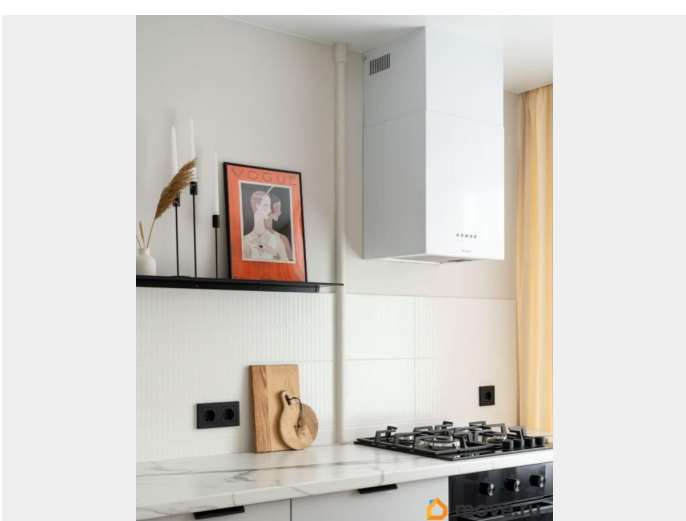
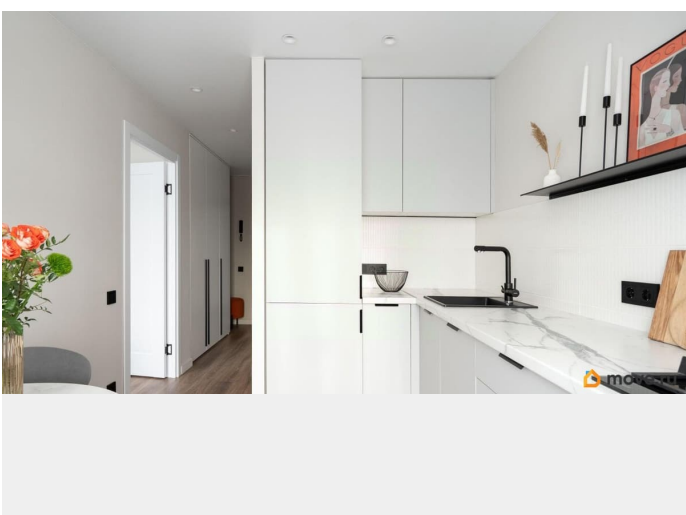
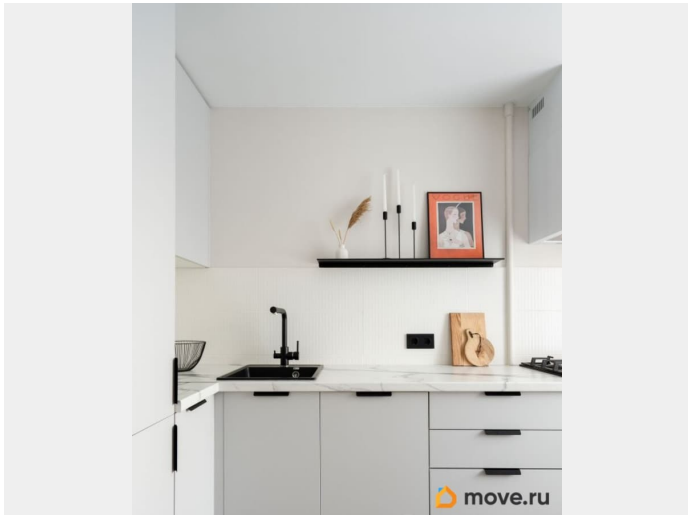
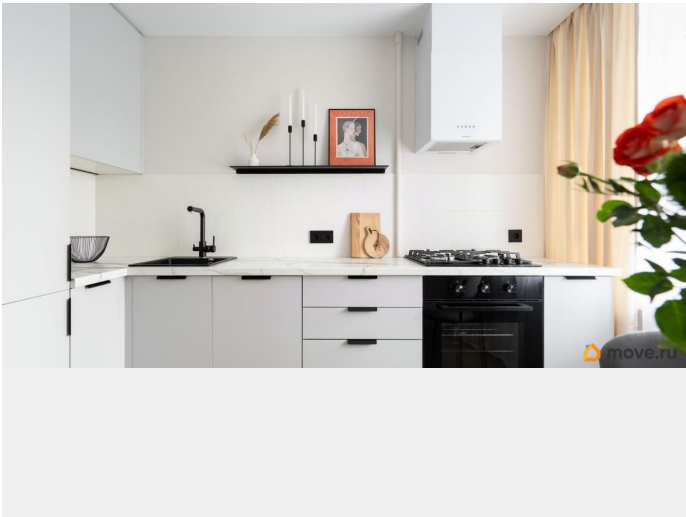
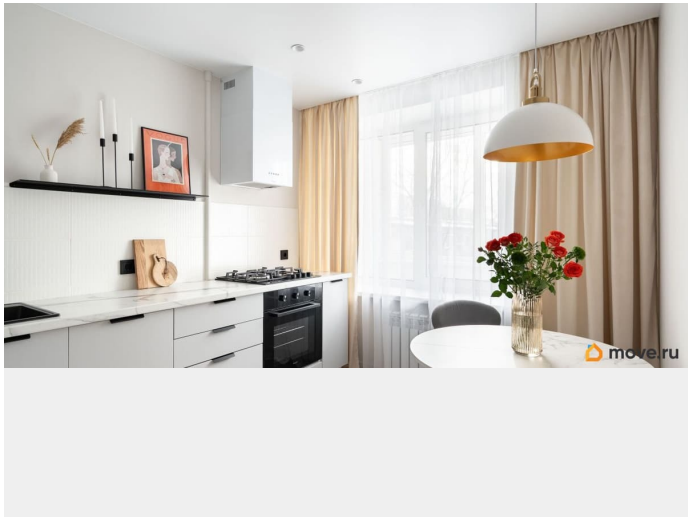


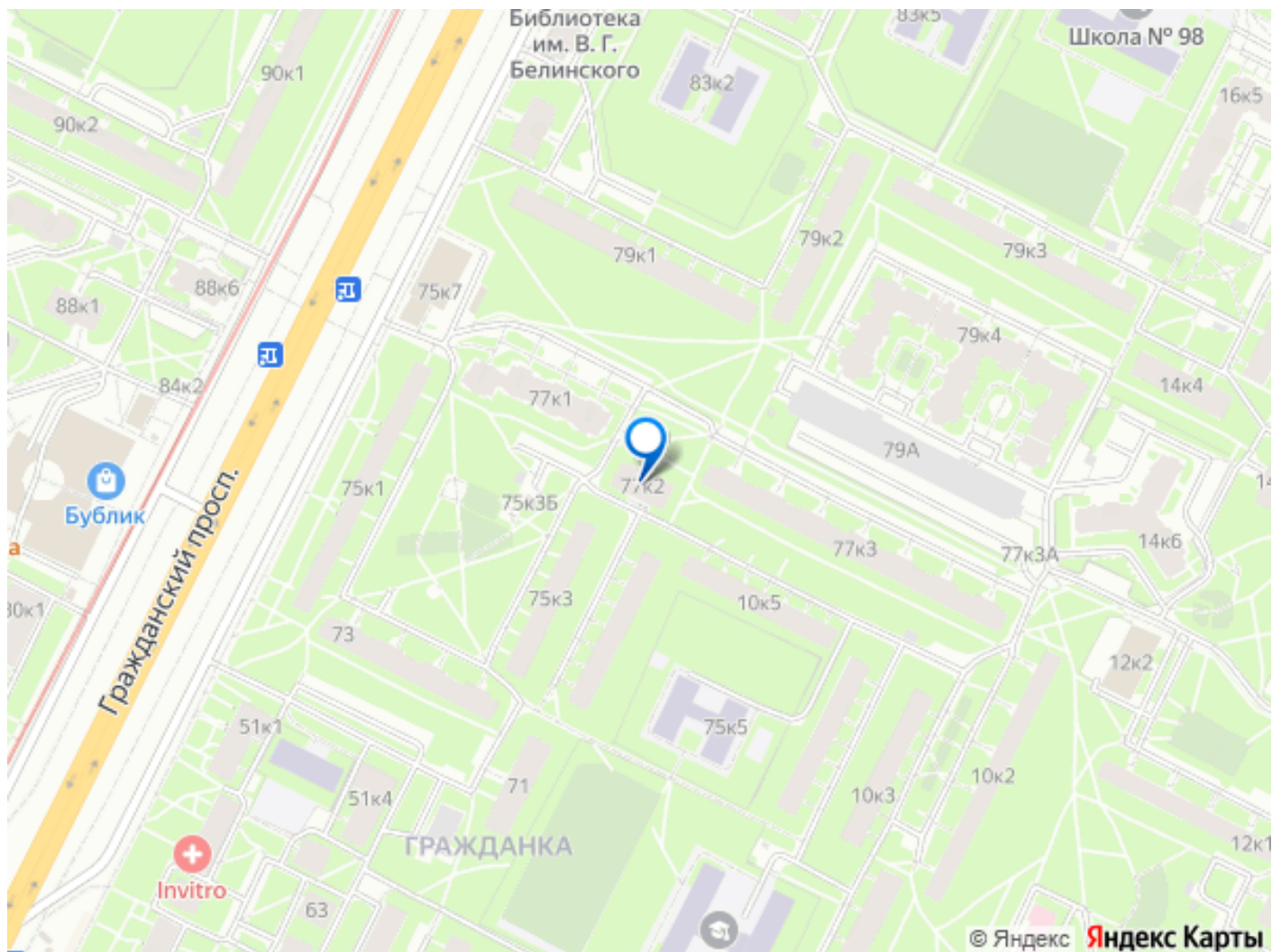
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная, современная однокомнатная квартира в пешей доступности (8-10 минут) от метро Академическая в одном из лучших районов на севере города Санкт-Петербурга — недалеко от Муринского парка. Идеально для тех, кому нужно собственное жильё с продуманным интерьером в обжитом районе недалеко от метро. Каждая деталь квартиры создана для комфортной жизни. Шикарная локация. Пешая доступность до Муринского парка: лыжероллерная трасса, новые детские площадки, места для прогулок и отдыха, Nova Arena для занятий спортом. Рядом построили новый центр СеверПарк Арена, пожалуй лучший спортивный центр города на данный момент. В пешей доступности Дворец Спортивных игр Зенит, а также другие фитнес-клубы. Торговые центры, в которых есть всё необходимое: супермаркеты, кафе, магазины, рестораны, в том числе Марчеллис, ЛарисуВаннуХочу, Машараби, Токио Сити и другие. Пункты выдачи, аптеки. Всё что нужно для комфортной жизни. Квартира общей площадью 35,5 кв. метров расположена на 5 этаже четырнадцатизэтажного дома. Светлая входная группа, ухоженный пассажирский лифт. Во дворе детская и спортивные площадки, парковка, на которой всегда есть места, ухоженные клумбы. Из окон открывается вид на тихий двор, летом очень зелено. В квартире сделан современный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем и электропроводки,

установлены новые радиаторы и стеклопакеты. Абсолютно все новое, никто после ремонта не жил. Продуманная до мелочей планировка. - Кухня, оборудованная стильным и функциональным кухонным гарнитуром, всей необходимой бытовой техникой (встроенный холодильник, варочная газовая поверхность, духовой шкаф (электрический), посудомоечная машина, вытяжка). Обеденная зона, точечная подсветка для уютных вечеров. - Спальня. Двухспальная кровать (160 на 200) с подъёмным механизмом и ящиком для белья. Рабочее место. Вместительная гардеробная. - Ванная комната. Душевая ниша с тропическим душем, зеркало с подсветкой, стиральная машина с местами хранения, инсталляция. Тёплый пол. - Коридор с банкеткой, вместительным шкафом, зеркалом и вешалкой для верхней одежды. - Просторная и вместительная застеклённая лоджия площадью 6,6 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры и идет плюсом). Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся вам. Фотографии все настоящие и живые! Идеально для переезда. Вам не нужно думать, где что купить. В квартире есть всё. Заезжай и живи. Отлично подходит для пары, небольшой семьи или для одиночного проживания, например, для студентов. В доме хорошие соседи. Документы: Один взрослый собственник. Прямая продажа. В квартире никто не живет, никто не прописан. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. Мат. капитал не использовался. Звоните в удобное вам время с 10:00 до 21:00. С удовольствием все покажу, расскажу. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России