

🕒 Создано: 01.03.2026 в 21:55

Обновлено: 12.03.2026 в 13:52

**Собственник**

**79811207784**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**16 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

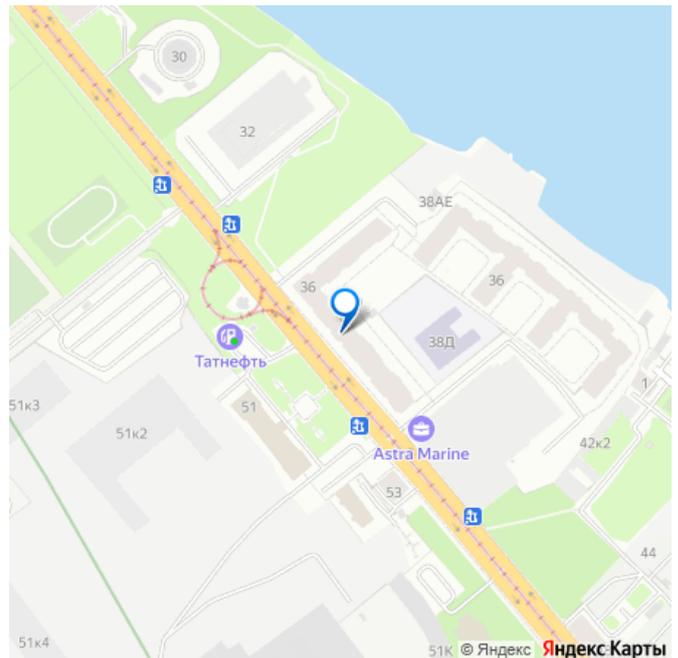
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю к продаже стильную однокомнатную квартиру, видовую и уютную в ЖК Astra Марин. АГЕНТ В квартире сделан современный, качественный ремонт.

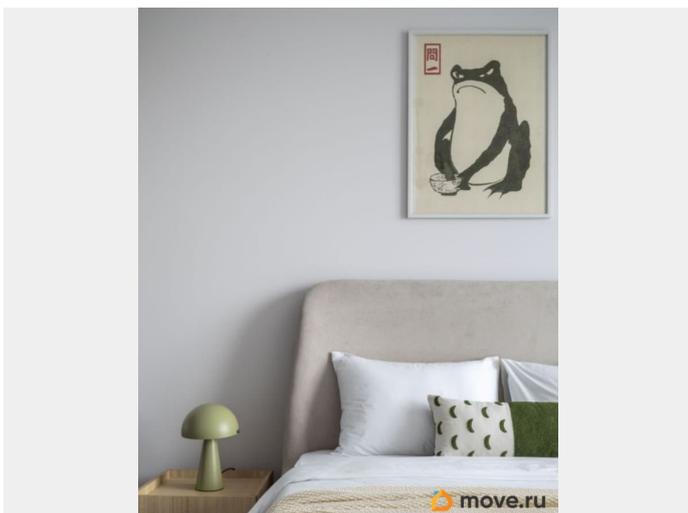
Установлен кондиционер и теплый пол в санузле. Есть вся бытовая техника, а именно: индукционная варочная поверхность, встроенная микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины.

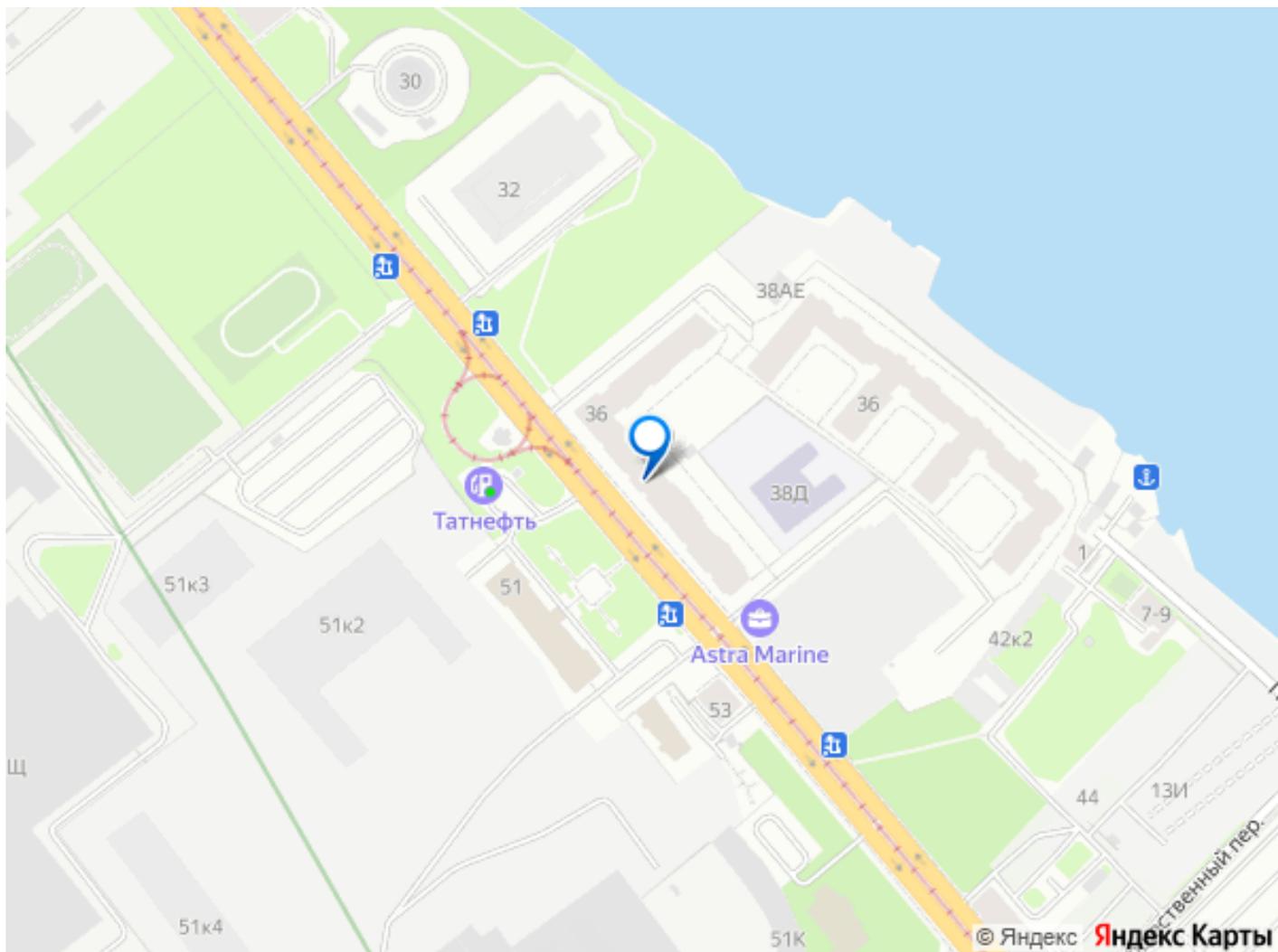
Шикарный вид на Неву, без эффекта окна в окна. Все, что есть в квартире входит в стоимость и остается новому хозяину. В квартире все новое, в ней никто не жил, и она никогда не сдавалась. Планировка:

Площадь квартиры 35.5 м2 (включая лоджию) Кухня 10.6 м2 Спальня 13.9 м2 Совмещенный санузел 3.4 м2 Прихожая 4.0 м2 Лоджия 3.6 м2 Дом 2024 года постройки.

Камерный проект, который включает в себя всего два корпуса, на первой береговой линии Невы с собственной благоустроенной набережной. В комплексе стильная входная

группа, с ресепшен и мягкой зоной ожидания для гостей. На первых этажах со стороны Обуховской обороны, расположены коммерческие помещения (на данный момент, уже функционирует стильная пекарня, пункт выдачи Озона, другие помещения постепенно тоже ремонтируются и готовятся к открытию). Рядом ведется реконструкция исторического здания, в котором будет расположен фудкорт. Вдоль Невы, зеленая прогулочная зона в направлении центра города. Метро в 15 минутах ходьбы. Территория комплекса закрыта, вход по электронным ключам. Ведется круглосуточная охрана и по всему периметру установлены камеры наблюдения. Постоянно курсирует охрана по территории. Есть наземный гостевой паркинг, а также подземный, со спуском на лифте. Возможно, вместе с квартирой приобрести парковочное место, с удобным расположением прямо рядом с подъездом и максимально комфортное для маневров за счет отсутствия соседей. Локация перспективная и исключительно выгодная. Район активно развивается, через дорогу идет строительство жилого комплекса, того же уровня, но большего масштаба, где будет новая социальная ифр-ра и торговая, а также дополнительные прогулочные зоны. Единая архитектура даст комфорт для визуального восприятия локации. Условия продажи: Полная стоимость в договоре Прямая продажа Один взрослый собственник В квартире никто не прописан Квартира без обременений ( нет ипотеки, при покупке материнский капитал не использовался). Перепланировок не делалось Подходит под ипотеку. Коллег из агентств прошу не беспокоить без реального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России