

🕒 Создано: 14.02.2026 в 18:16

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:10

**Вячеслав Пона, Вячеслав Пона**

**79817685179**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
77К2**

**11 690 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 77К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

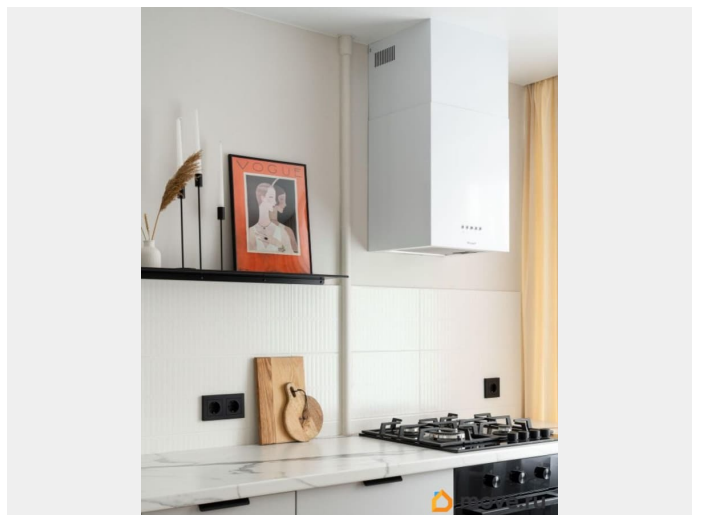
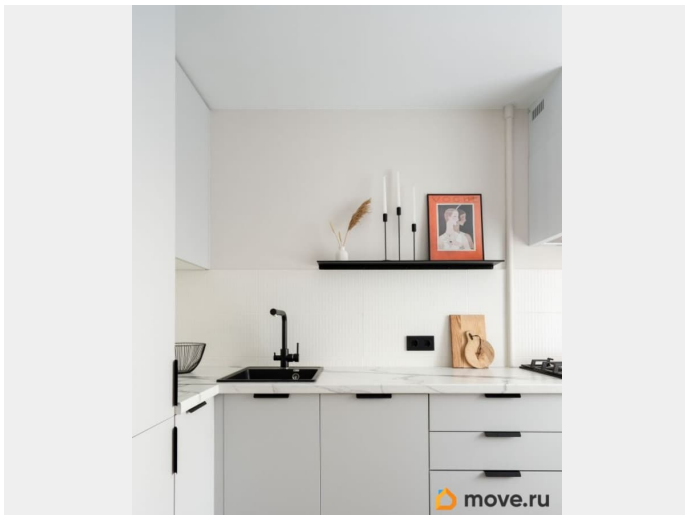
возможна ипотека, лифт, парковка

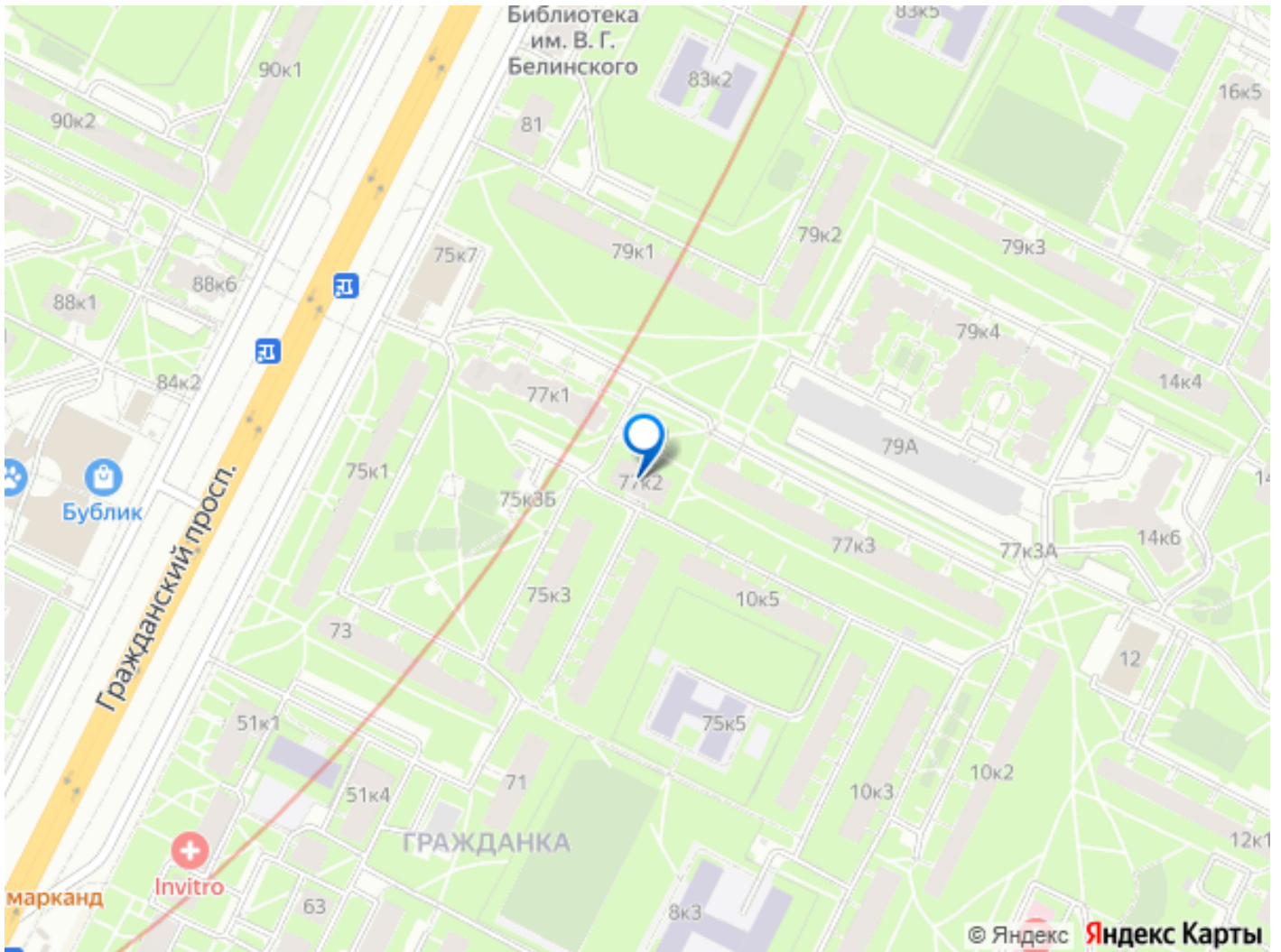
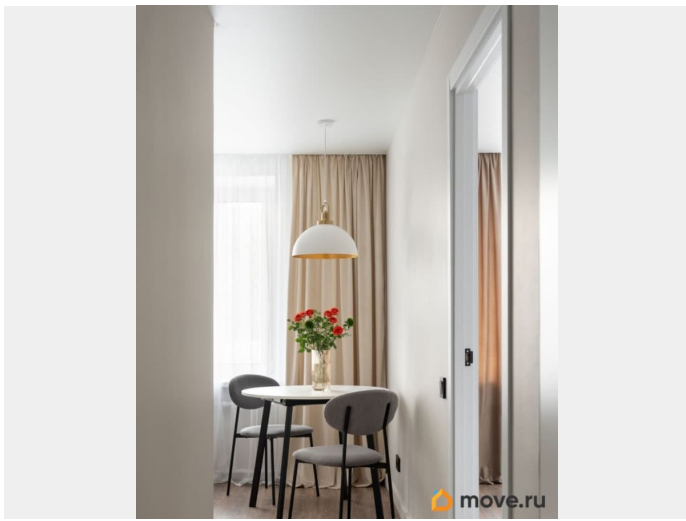
## Описание

Продается стильная, современная однокомнатная квартира в пешей доступности (8-10 минут) от метро Академическая в одном из лучших районов на севере города Санкт-Петербурга — недалеко от Муринского парка. Идеально для тех, кому нужно собственное жильё с продуманным интерьером в обжитом районе недалеко от метро. Каждая деталь квартиры создана для комфортной жизни. Шикарная локация. Пешая доступность до Муринского парка: лыжероллерная трасса, новые детские площадки, места для прогулок и отдыха, Nova Arena для занятий спортом. Рядом построили новый центр СеверПарк Арена, пожалуй лучший спортивный центр города на данный момент. В пешей доступности Дворец Спортивных игр Зенит, а также другие фитнес-клубы. Торговые центры, в которых есть всё необходимое: супермаркеты, кафе, магазины, рестораны, в том числе Марчеллис, ЛарисуВаннуХочу, Машараби, Токио Сити и другие. Пункты выдачи, аптеки. Всё что нужно для комфортной жизни. Квартира общей площадью 35,5 кв. метров

расположена на 5 этаже  
четырнадцатипятиэтажного дома. Светлая  
входная группа, ухоженный пассажирский  
лифт. Во дворе детская и спортивные  
площадки, парковка, на которой всегда есть  
места, ухоженные клумбы. Из окон  
открывается вид на тихий двор, летом очень  
зелено. В квартире сделан современный  
капитальный ремонт с заменой всех  
инженерных систем и электропроводки,  
установлены новые радиаторы и  
стеклопакеты. Абсолютно все новое, никто  
после ремонта не жил. Продуманная до  
мелочей планировка. - Кухня, оборудованная  
стильным и функциональным кухонным  
гарнитуром, всей необходимой бытовой  
техникой (встроенный холодильник, варочная  
газовая поверхность, духовой шкаф  
(электрический), посудомоечная машина,  
вытяжка). Обеденная зона, точечная  
подсветка для уютных вечеров. - Спальня.  
Двуспальная кровать (160 на 200) с  
подъёмным механизмом и ящиком для белья.  
Рабочее место. Вместительная гардеробная. -  
Ванная комната. Душевая ниша с  
тропическим душем, зеркало с подсветкой,  
стиральная машина с местами хранения,  
инсталляция. Тёплый пол. - Коридор с  
банкеткой, вместительным шкафом,  
зеркалом и вешалкой для верхней одежды. -  
Просторная и вместительная застеклённая  
лоджия площадью 6,6 кв.м. (не входит в  
общую площадь квартиры и идет плюсом).  
Вся мебель, техника, текстиль и декор  
останутся вам. Фотографии все настоящие и  
живые! Идеально для переезда. Вам не  
нужно думать, где что купить. В квартире  
есть всё. Заезжай и живи. Отлично подходит  
для пары, небольшой семьи или для  
одиночного проживания, например, для  
студентов. В доме хорошие соседи.

Документы: Один взрослый собственник.  
Прямая продажа. В квартире никто не живет,  
никто не прописан. Подходит под ипотеку.  
Документы готовы к сделке. Мат. капитал не  
использовался. Звоните в удобное вам время  
с 10:00 до 21:00. С удовольствием все  
покажу, расскажу. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России