

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:51

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 41/14**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293027738>

**Фокина Валерия Владимировна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

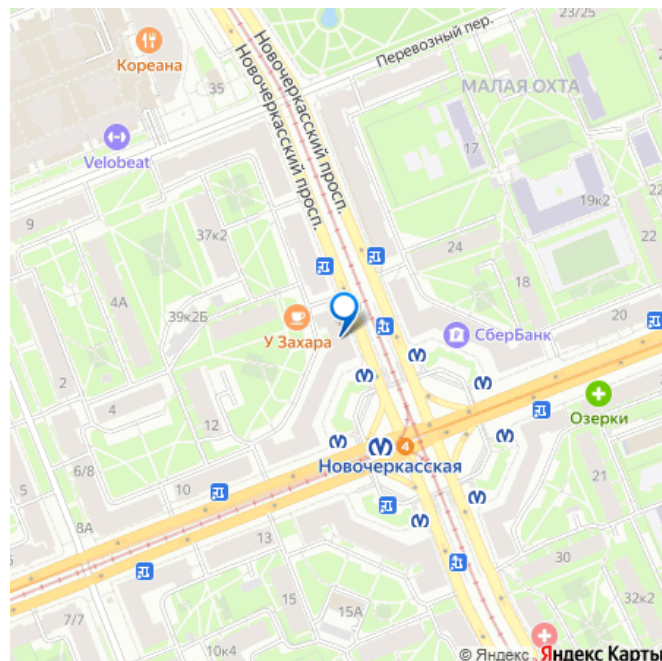
Покупка в ипотеку

да

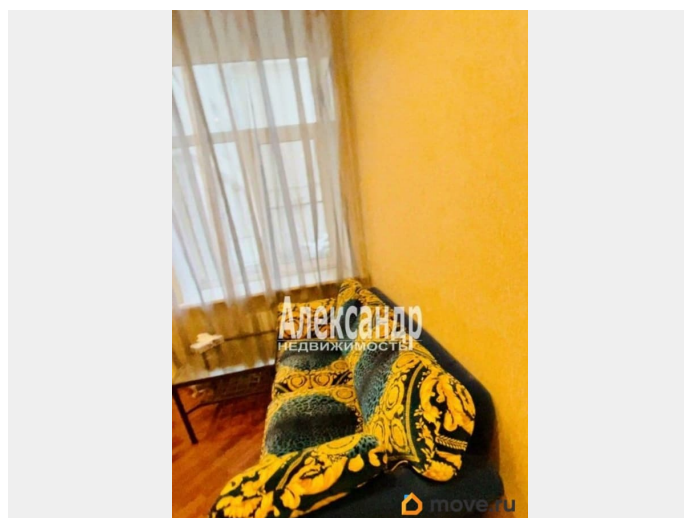
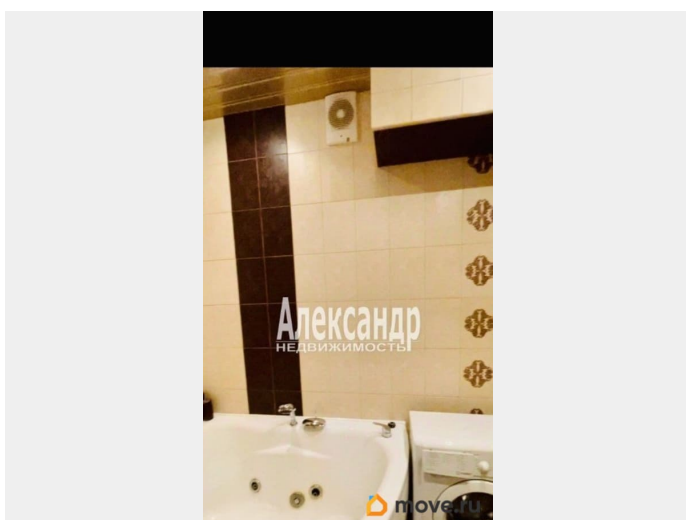
возможна ипотека

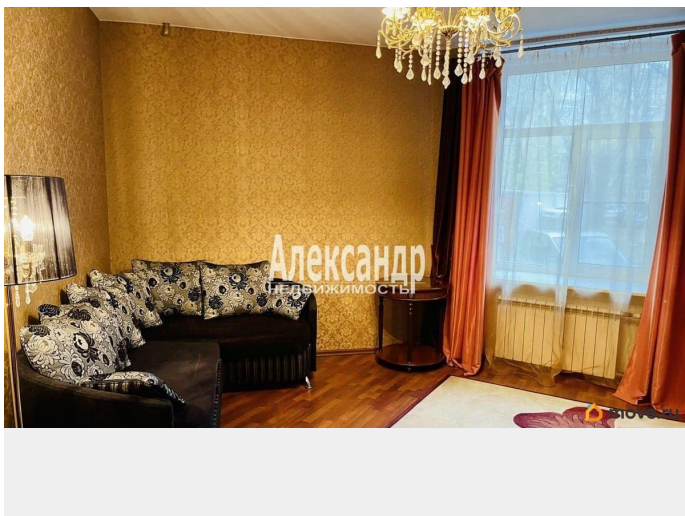
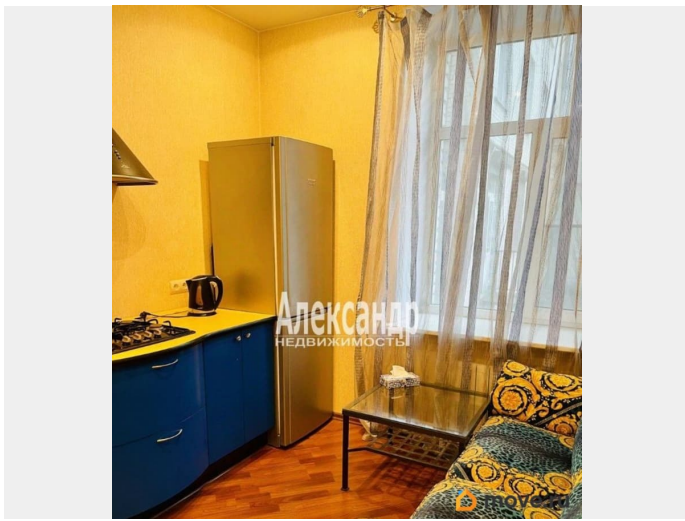
## Описание

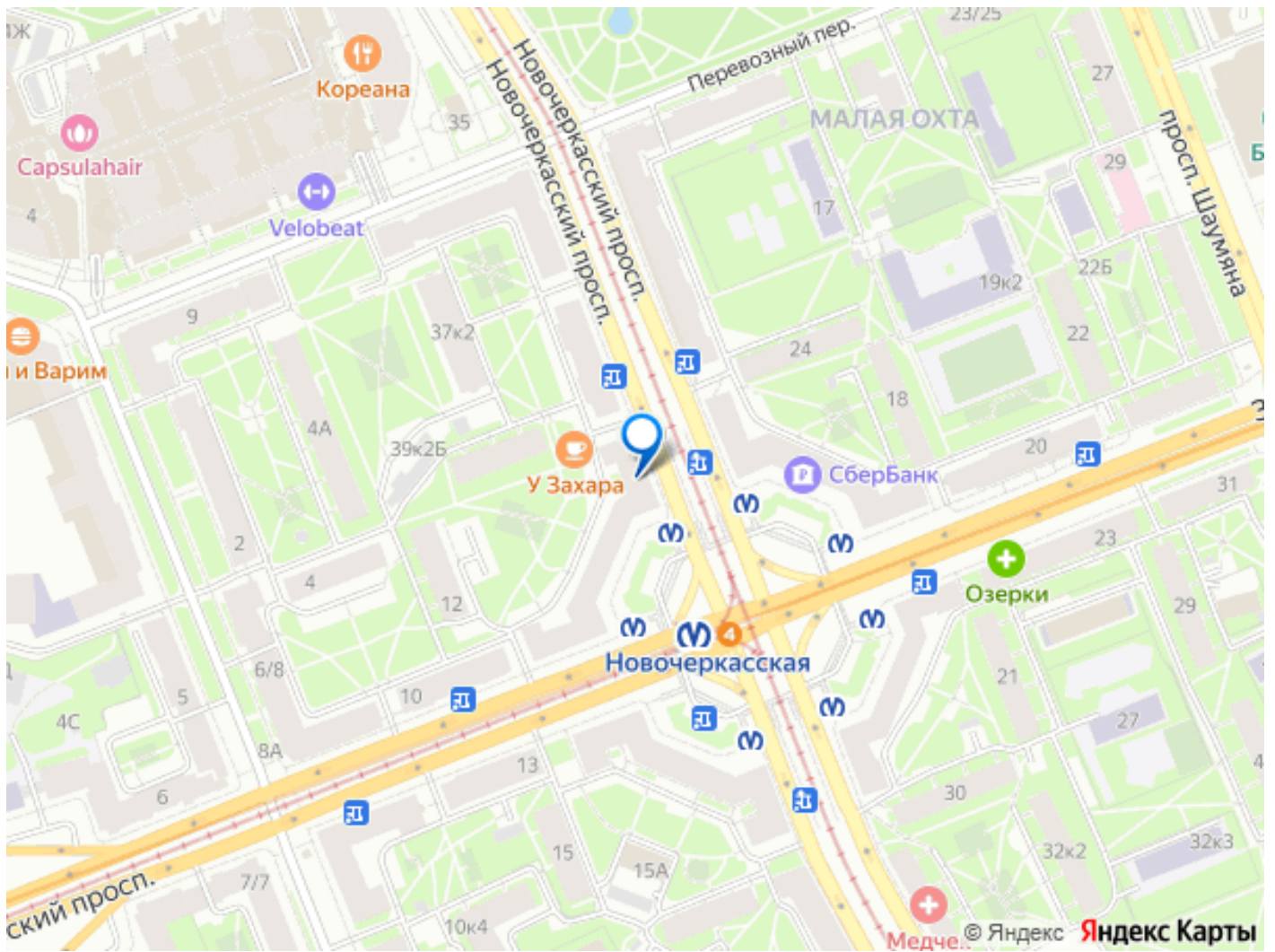
1706293 Продается тёплая и уютная однокомнатная квартира с душой. Малая Охта, Новочеркасский пр., 41 / Заневский пр., 14 Авторский ремонт выполнен с любовью к деталям: мягкие текстуры, природные оттенки и тёплое освещение создают атмосферу домашнего очага. Здесь приятно встречать рассветы, принимать гостей и просто отдыхать после насыщенного дня. Каждая деталь, от фактуры стен до расположения светильников, работает на ощущение комфорта и гармонии. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство городской жизни, хочет быть в центре всех событий. Элегантная компактная квартира — воплощение современного подхода к городскому жилью. Жилая площадь почти 18м2 создана для комфортной жизни одного человека или романтического уединения молодой пары. Отдельная кухня площадью 8м2 оформлена со вкусом: здесь можно с удовольствием готовить, принимать гостей и наслаждаться каждым моментом. Пространство, где минимализм сочетается с уютом, а функциональность — с эстетикой. Представлен высокий первый этаж (бельэтаж), с безупречным расположением:



до метро можно дойти за 1 минуту. Окна выходят во двор — благодаря этому в квартире всегда тихо и спокойно, нет шума от проезжей части. Отличное решение для тех, кто ценит: - транспортную доступность; - тишину и комфорт; - центральное расположение без типичных минусов жизни в оживлённом районе. Откройте для себя жизнь в ритме комфорта: ваша новая квартира находится там, где каждый день дарит новые возможности. Просыпайтесь — и отправляйтесь на пробежку вдоль набережной или в тенистый парк. После тренировки — загляните в фитнесклуб, а вечером прогуляйтесь до торгового центра за покупками или ужином в любимом кафе. Здесь природа, спорт и городские удовольствия сливаются в едином пространстве — прямо рядом с домом. Бонусом ко всему предусмотрена охраняемая парковка, детская и спортивная площадка во дворе! Не упустите свой шанс стать обладателем однокомнатной квартиры с отличной инфраструктурой вокруг! Удобное расположение, комфорт и функциональность — выбирайте лучшее для себя! Больше информации на нашем сайте







Move.ru - вся недвижимость России