

🕒 Создано: 20.03.2026 в 01:59

Обновлено: 11.04.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, стр. 1

11 100 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, стр. 1

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

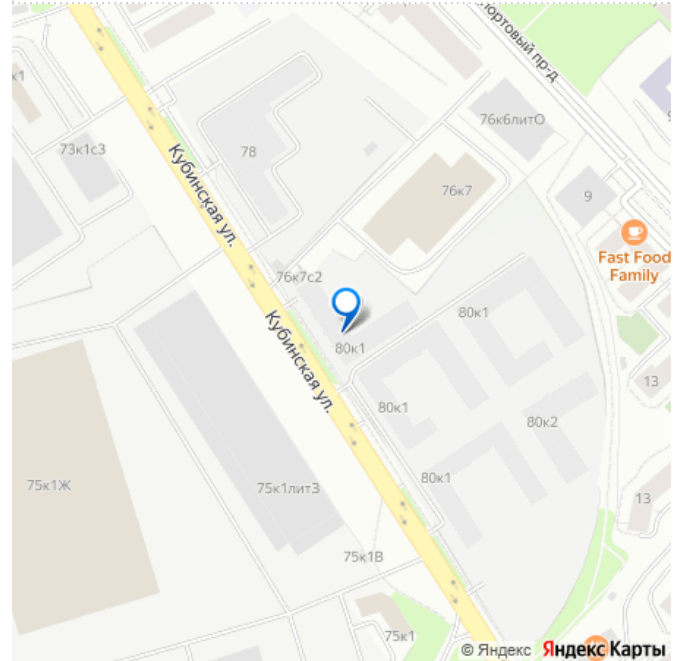
Квартира в новостройке

да

Описание

Номер объявления: 21612 - назовите его оператору. Продается просторная 2Е квартира в ЖК комфорт-класса «ТИТУЛ в Московском» Возможна покупка в РАССРОЧКУ! ПВ в день сделки - 6 419 003руб. до 30.06.2026 - 4 680 997руб. (возможен переход на ипотеку) Срок сдачи: III квартал

для заметок



2026 г. — ключи до 31.03.2027 Тип жилья: 1-комн. европланировка с просторной кухней-гостиной 17 кв.м. Отделка: Полная чистовая отделка высокого качества. Стоимость аналогичных квартир у застройщика в этой очереди: 14млн. рублей. Преимущества квартиры: Удобное расположение - не угловая, в корпусе с Единой входной группой, окнами в тихий красивый двор, а не на Кубинскую улицу или парковку. Таких квартир у застройщика в 1й очереди не осталось! Торговая и социальная инфраструктура: • На территории обустроят детский клуб, возведут 2 детских сада и школу нового поколения Setl Лицей. • на первых этажах коммерческие помещения под магазины, кофейни и пункты выдачи. Транспортная доступность: • Метро «Московская»: 20 минут пешком. • КАД и ЗСД: 5 минут автомобилем. • Аэропорт Пулково: 15 минут автомобилем. • Центр города: 20 минут автомобилем. • ТРК ЛЕТО, Outlet Village Пулково, Максидом, Hoff, ОБИ, Metro: 5 минут автомобилем. Сделка: • Один совершеннолетний (не пожилой) собственник, прямая продажа по договору уступки прав требования. • Оформление уступки в офисе застройщика. • Возможна помощь в оформлении ипотечного кредита покупателю. Преимущества ЖК: - СЭТЛХОУМ: Интеллектуальная система, которая позволяет решать повседневные задачи жильцов, управлять комфортом и безопасностью через мобильное приложение. - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ: Общая площадь холлов — более 100 м², высота потолка до 7 м. и вторым светом. Стойка ресепшен, лаундж-зона для отдыха и ожидания гостей, камин. - ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ: Парадные в ЖК «Титул» повторяют стиль центральной входной группы.

Авторское оформление и стильный интерьер.

- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ: Спуск в паркинг на лифте. Для удобства оборудована станция «питстоп» - КЛАДОВЫЕ: Здесь можно хранить

крупные, редко используемые и сезонные вещи. - КЛЕНОВАЯ АЛЛЕЯ С АРТ-СТЕЛЛОЙ:

Между корпусами будет расположен пешеходный променад. Аллею украсят клёны, цветы, ароматные травы, акцентная стена и световые качели. - ВНУТРЕННИЕ

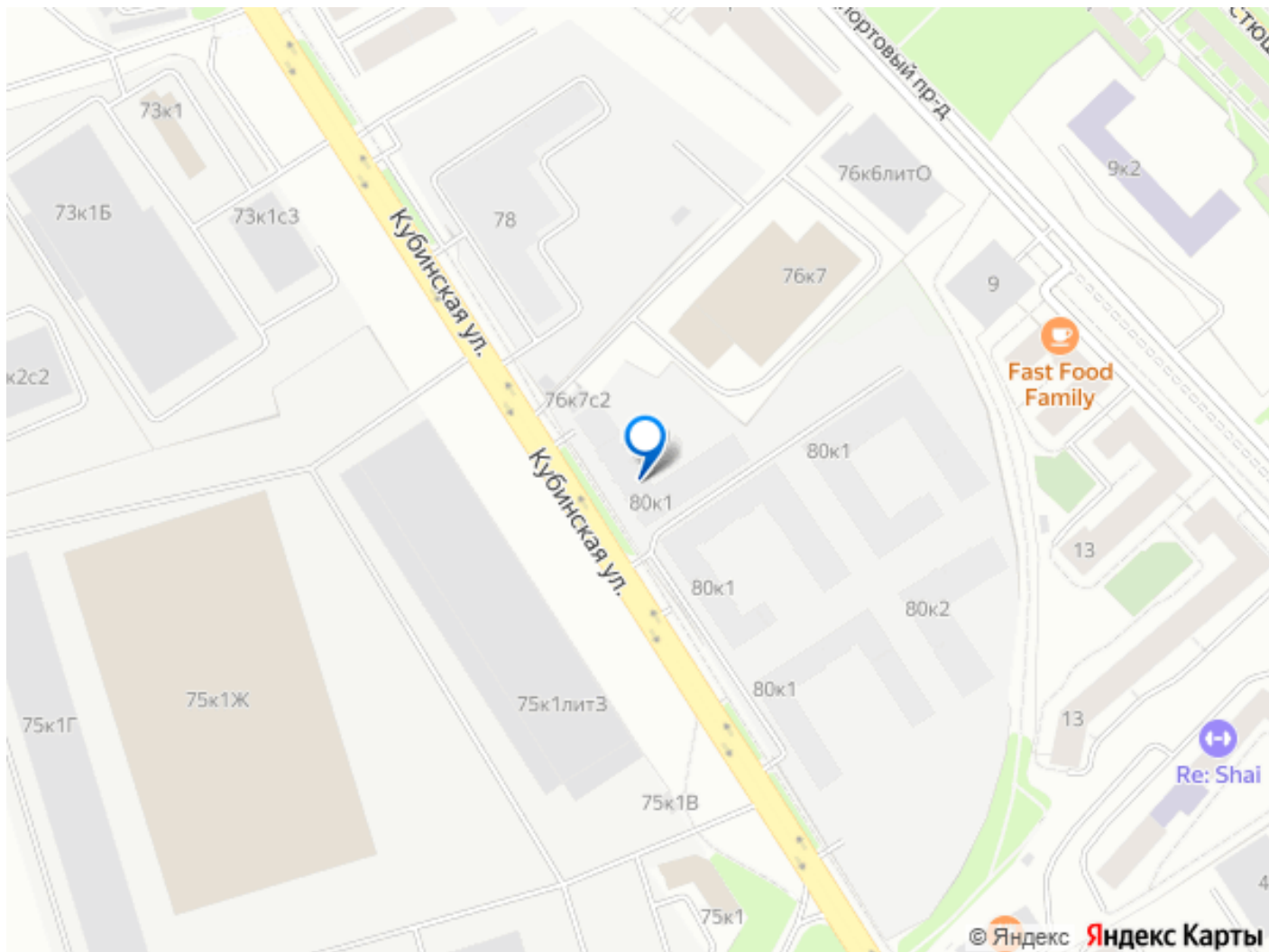
ДВОРЫ Сэтл Парк: Авторская концепция озеленения. Дворы в стиле патио закрыты от машин. Это приватное пространство для

отдыха, прогулок и игр — с детскими площадками для малышей, беседками, качелями и велопарковками. - ИГРОВОЙ

ПАРК: Центр активного досуга с детской площадкой для детей всех возрастов, полем для командных игр, зоной с тренажёрами и фитнес-капсулой. - Сэтл ЛИЦЕЙ: На

территории ЖК будет построен инновационный лицей от Setl Group с абсолютно новым подходом к архитектуре и организации образовательного процесса.

Почему именно эта квартира? Это идеальный вариант для тех, кто ищет собственное жильё с современной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта в одном из лучших районов города.



Move.ru - вся недвижимость России