

Создано: 13.01.2026 в 04:35

Обновлено: 10.02.2026 в 19:57

<https://spb.move.ru/objects/9287919657>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810805312**

**8 650 153 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

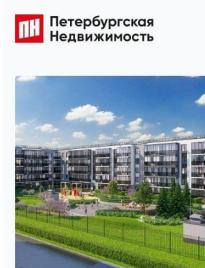
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

35.67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

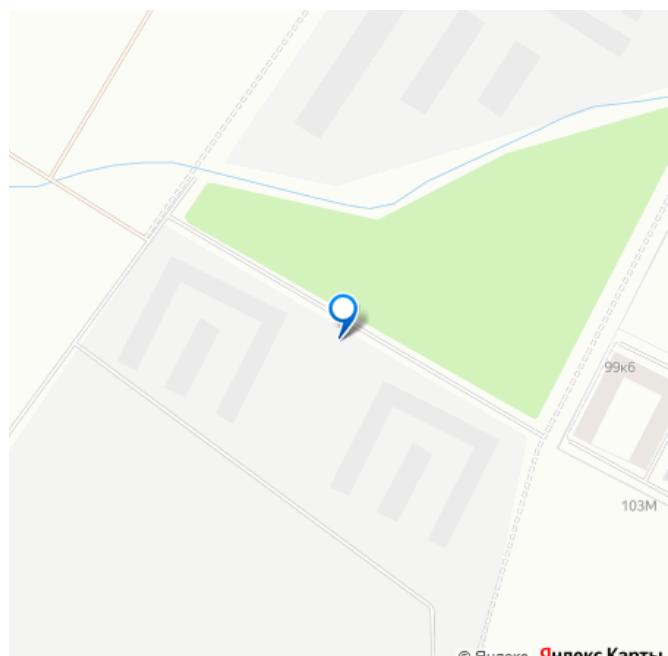
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

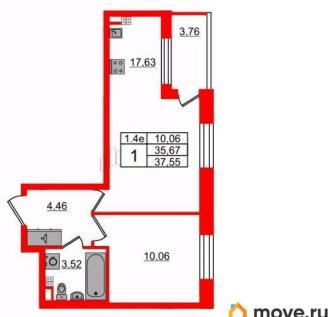
Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.63 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 4.46 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 35.67 м<sup>2</sup>, жилая 10.06 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Уникальные квартиры High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной



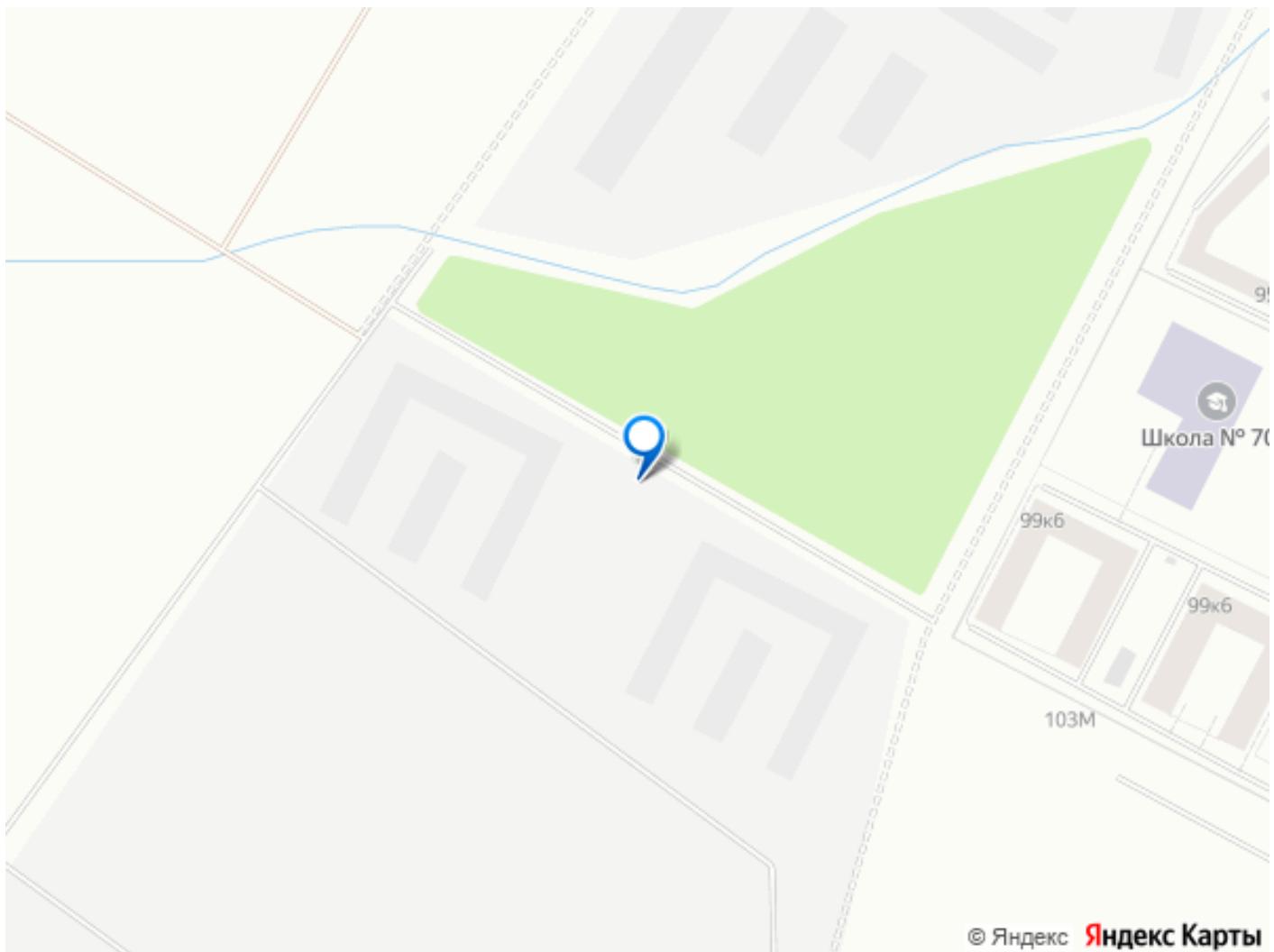
2-е комнатная, 35.67м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 5  
Общая площадь 35.67м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.06м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России