

🕒 Создано: 04.09.2025 в 14:59

Обновлено: 24.12.2025 в 11:26

**Санкт-Петербург, улица Катерников, 7**

**13 090 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.68 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

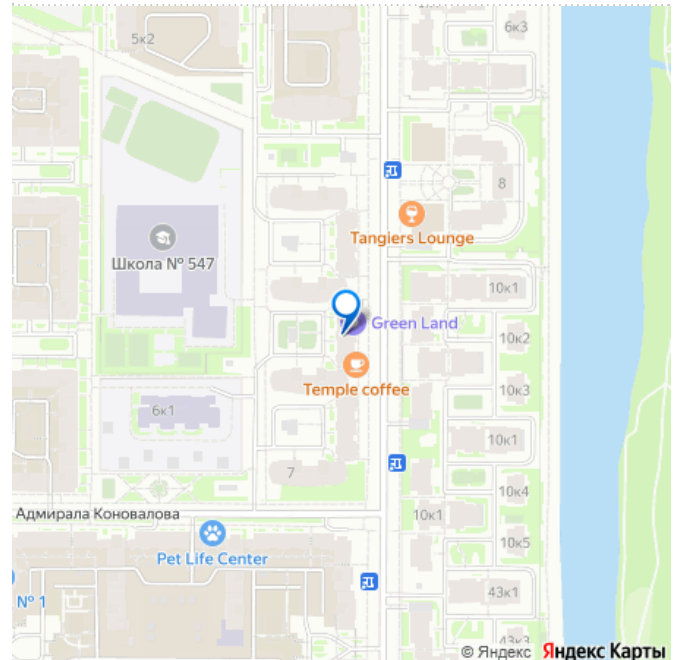
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1765684. Продаётся светлая однокомнатная квартира с панорамным видом на парк на 15 этаже в ЖК «Море»!

Ищете уютное жильё в современном и зелёном районе? Эта квартира в ЖК «Море» от застройщика «Сэтл Сити» (2016 г.п.) — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и красоту за окном!

Ключевые преимущества: Панорамный вид из окон на Южно-Приморский парк — каждый день начинается с красоты! Современный ремонт от застройщика — можно заезжать и жить или легко добавить свои дизайнерские идеи. Высокий этаж (15/20) — много света, тишина и никаких посторонних шумов.

Безопасность и комфорт: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, чистый подъезд с двумя лифтами и пандусом. Парковка: есть свободные места у дома, подземный паркинг и охраняемая стоянка рядом.

Инфраструктура района «Балтийская Жемчужина»: Всё под рукой: магазины, кофейни, пекарни, рестораны, аптеки, банки, фитнес-центры, ТЦ «Жемчужная плаза». Для детей: детские сады и школа в шаговой доступности. Зелёная зона: рядом каналы,

Южно-Приморский парк и Финский залив — идеально для прогулок и отдыха. Транспорт: 10 минут на транспорте до метро («Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов», «Автово»), удобный выезд на КАД и ЗСД, 30 минут до аэропорта Пулково. Особенности сделки: Первая продажа — квартира приобреталась у застройщика. Два взрослых собственника (супруги) — чистая юридическая история. Низкие коммунальные платежи — экономьте на проживании! Идеальный вариант для молодых пар, студентов или инвесторов — квартира готова к заселению и ждёт своих хозяев! Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира с видом на парк — это ваш шанс начать новую жизнь в самом зелёном районе Петербурга!

