

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 18.03.2026 в 01:26

Санкт-Петербург

6 999 999 ₽

Санкт-Петербург

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комн. квартира на 8-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новоселье. Общая площадь лота составляет 35,57 кв. м, из которых 10,17 кв. м отведено под жилую и 13,90 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 215  
Преимущества квартиры: - Квартиры комфорт-класса -

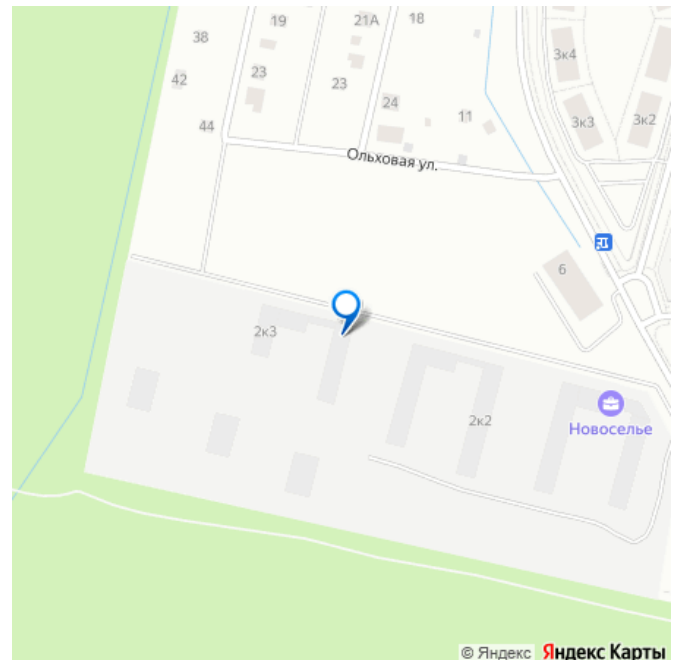
для заметок

Новоселье

Зеленая локация  
Готовая отделка  
Прогулочный бульвар

1 8 35 м<sup>2</sup>  
комнат этаж общая площадь

Скидка 15%



Зеленый район, 5 мин. до Гореловского лесопарка, 10 мин. до Шунгеровского заказника - 7 мин. до КАД, 16 мин. до ЗСД - 864 м/м на открытой стоянке - Благоустроенный собственный прогулочный бульвар - Закрытые дворы с видеонаблюдением - Детские площадки с геопласткой и бизибордами - Сад и школа в шаговой доступности - Спортивные площадки и вело-дорожки - Коммерческие помещения на 1 этажах Новоселье — новый проект комфорт-класса на юго-западной границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Близость к зеленым зонам Гореловского лесопарка и природного Шунгеровского заказника, а также пешеходный многофункциональный бульвар в центре квартала — идеальное место для тех, кто ценит природу и тишину, при этом не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственной внутренней благоустроенной среды. Территория каждого двора разделена на зоны отдыха, досуга и игровые площадки с учетом возраста и потребностей детей и взрослых создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения. Это проект, в котором спокойно во всех отношениях. Живите на природе, но с комфортом мегаполиса. Проведите теплые дни в Гореловском лесопарке. Познакомьте детей с историей в Стрельне, Петергофе или Красном селе. Они расположены в 30 минутах от проекта. До ж/д станции «Сергиево» – 11 минут на автомобиле, до метро Проспект Ветеранов – 20 минут, КАД – 7 минут, ЗСД – 16 минут. В шаговой доступности остановка общественного

транспорта. Рядом с проектом будут построены школа и детский сад. Здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя. Приватное пространство внутреннего двора с беседками для работы и отдыха, зеленый двор с уютным многоуровневым освещением, детскими эко-площадками и спортивными workout создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения. Узнайте подробности в Отделе продаж.

**Х Новоселье**

- Зеленая локация
- Готовая отделка
- Прогулочный бульвар

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>8</b> | <b>35 м<sup>2</sup></b> |
| комнат   | этаж     | общая площадь           |

**Скидка 15%**





