

Создано: 11.11.2025 в 10:22

Обновлено: 11.02.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9286522452>

Татьяна Михайлова, Адвекс

**79119068727**

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 5

**11 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

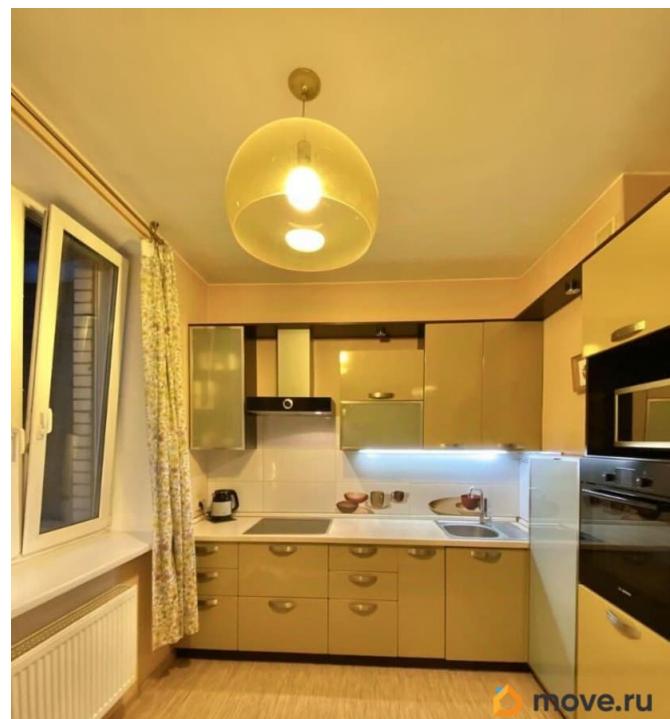
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

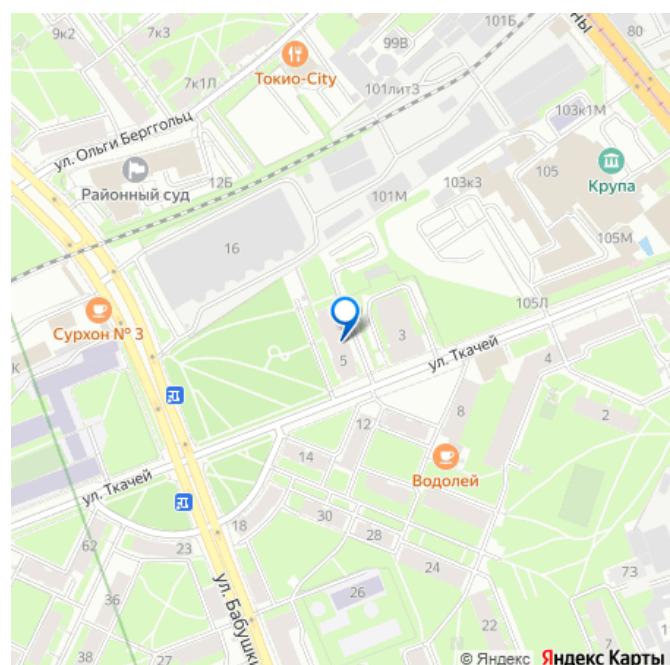
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915331 Отличная квартира в тихом районе с удобным расположением! Основные характеристики:

- 1-комнатная квартира
- Площадь: 35,6 кв.м.
- Этаж: 3
- Материал дома: Кирпичный
- Состояние: Полностью готова к проживанию, уютная и тихая.

Преимущества дома и территории:

- Надежность: Кирпичный дом обеспечивает тепло, звукоизоляцию и долговечность.

Безопасность: Закрытая территория с магнитными ключами, видеонаблюдением и консьержем.

- Комфорт: Благоустроенный двор с зонами отдыха и парковкой.

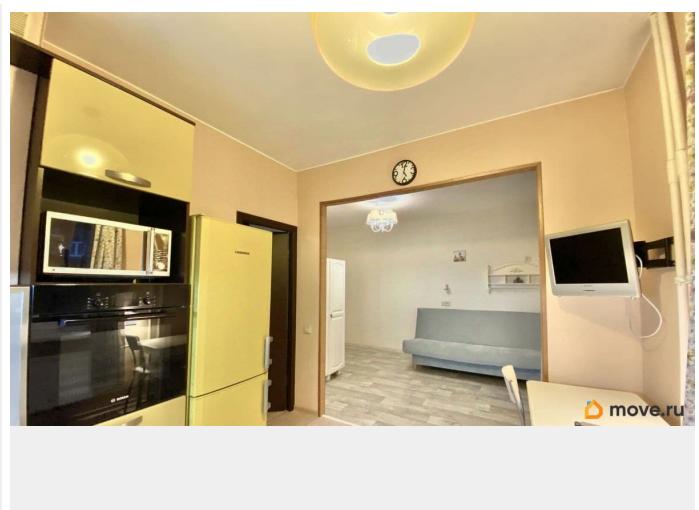
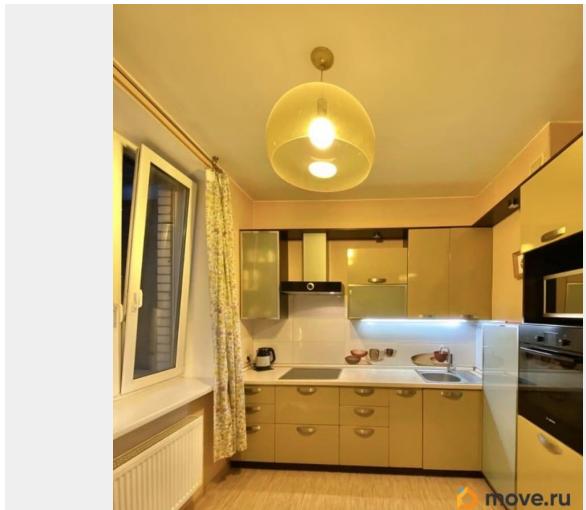
Экономия: Автономное отопление от собственной котельной ТСЖ. Планировка квартиры:

- Просторная комната: 17,5 кв.м.
- Функциональная кухня: 9,7 кв.м.
- Большой застекленный балкон.
- Раздельный санузел.
- Окна выходят в тихий зеленый двор.

Расположение и инфраструктура:

Транспорт: 7 минут пешком до метро,

удобный выезд на КАД. 5 минут до центра города. • Район: Зеленый и тихий, вдали от городской суеты. Дополнительная информация: • Прямая продажа. • Без обременений. Идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфортной жизни в спокойном месте, но ценит удобство городской доступности. Звоните, чтобы договориться о просмотре!



**аэвекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**3/10**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**35.6м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**17.5м<sup>2</sup>**

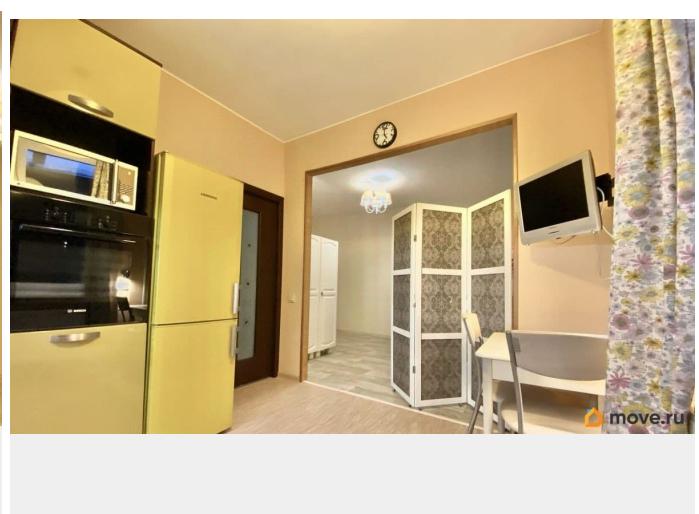
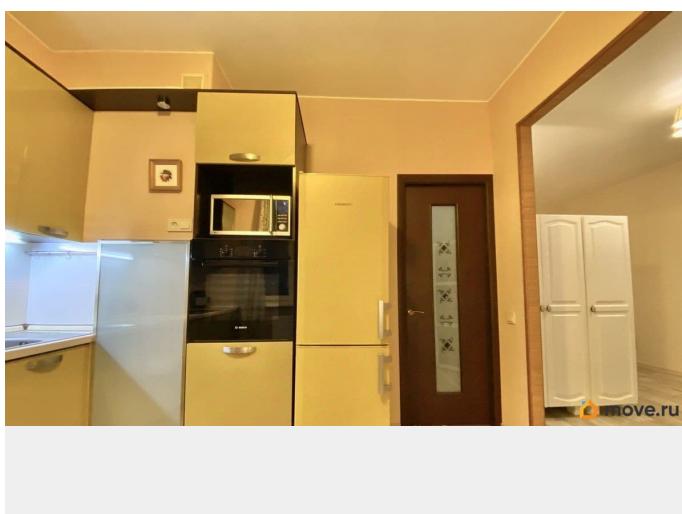
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Ткачей ул., 5

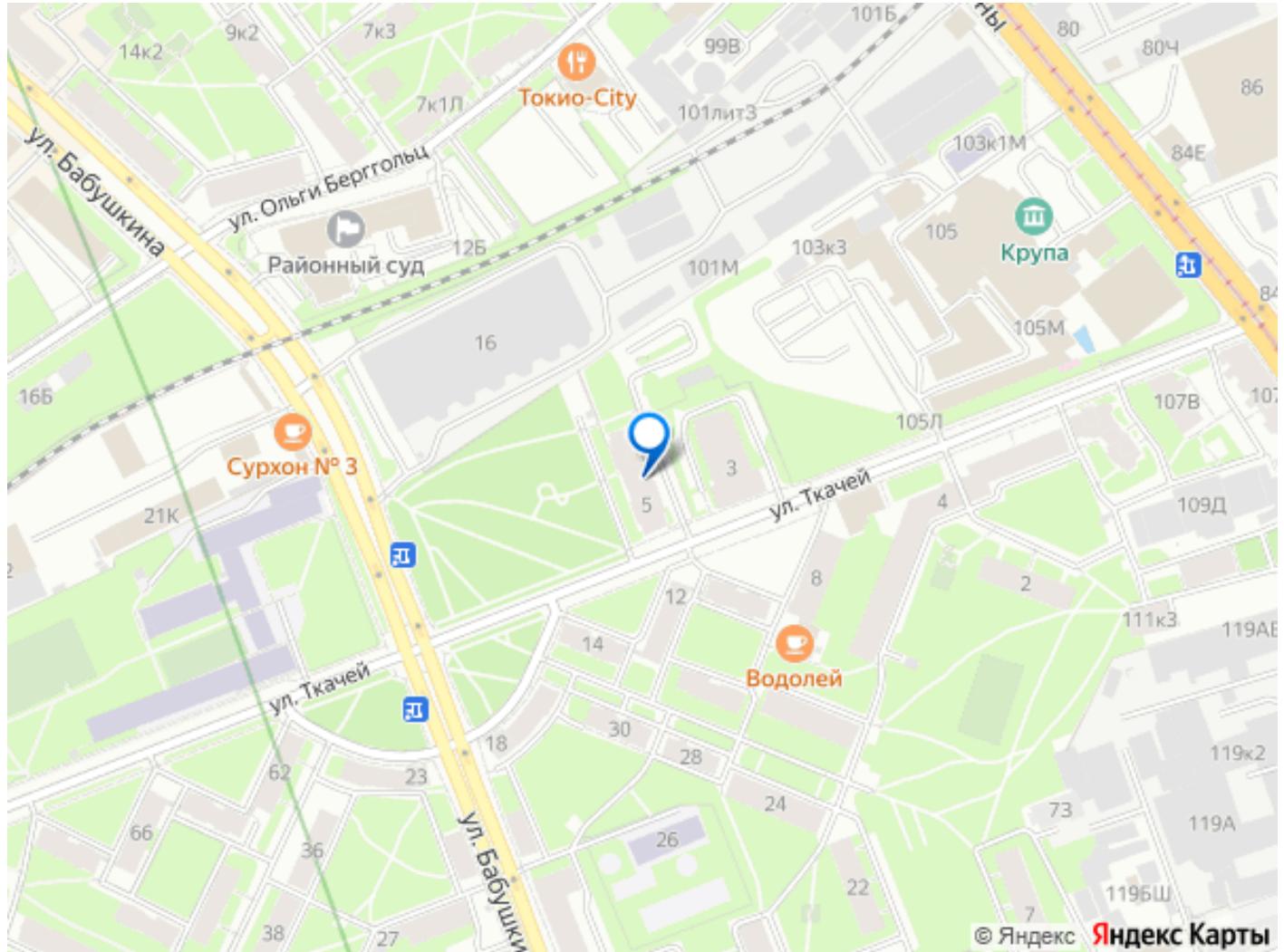


в шаговой доступности

- locate
- park
- bus
- train
- taxi

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России