

Создано: 23.11.2025 в 18:43

Обновлено: 23.11.2025 в 19:14

<https://spb.move.ru/objects/9286826678>

Собственник

**79117073745, 7981011
4215**



Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к2

10 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

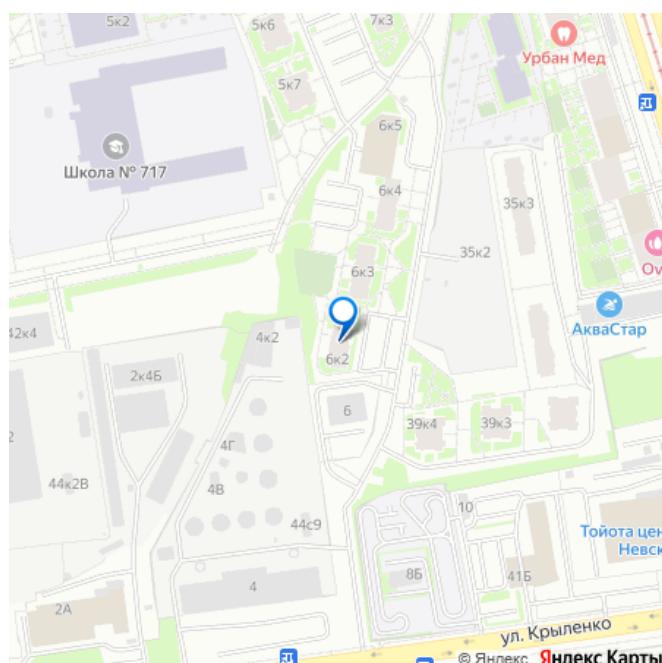
15.7 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

16/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень уютная квартира 1+ (спальня+ кухня-гостиная) на 16 этаже 24-х этажного дома. Дом новый 2022 года постройки. Ремонт свежий. На стенах обои под покраску окрашены моющейся краской «Dulux». На полу влагостойкий ламинат 33 класса. Во всей квартире натяжные глянцевые потолки с точечным поворотным освещением. Площадь квартиры 35,6 метров без учёта лоджии (лоджия 1,7 метров). Кухня гостиная 15,7 метров, спальня 12 метров. Окна выходят во двор, сторона солнечная. Балкон с панорамным остеклением, на балконе расположен короб для кондиционера и шкаф для хранения хозяйственных вещей. Сделан хороший евроремонт, делали для себя. Установлен кондиционер, бойлер, фильтр очистки воды. В квартире предусмотрено достаточно шкафов для хранения вещей. Остаётся бытовая техника: варочная панель, духовой шкаф,

холодильник, стиральная машина. Из мебели остается вся встроенная мебель, ортопедический диван фирмы «Аскона», двуспальная кровать. Квартира не требует вложений. Очень развита инфраструктура района, рядом детские сады, школы, поликлиника, аптеки, магазины, фитнес клуб, салоны красоты, пекарни, спортивная площадка, ателье, все расположено в шаговой доступности. До метро 20 минут пешком, 10 минут на общественном транспорте, в трех минутах ходьбы автобусные/троллейбусные остановки. Услуги риэлтора по продаже недвижимости не требуются.

