

Создано: 26.11.2025 в 14:04

Обновлено: 08.12.2025 в 19:16

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к3

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

1.64 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

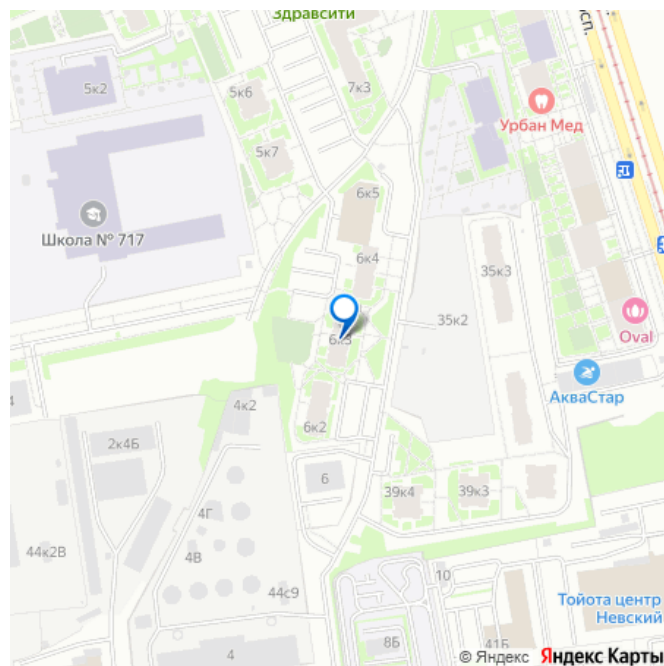
<https://spb.move.ru/objects/9286877543>

Мария Игоревна Соловьева, Этажи

Санкт-Петербург

**79819108239**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная, светлая 2-е квартира в Невском районе Санкт-Петербурга в ЖК «Цивилизация» от застройщика ЛСР. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Крыленко д.6 к.3. До станции метро «Улица Дыбенко» всего 20-25 минут пешком. О КВАРТИРЕ: \* Общая площадь 35,6 м2; \* Кухня-гостиная 15,7 м2; \* Спальня - 12 м2; \* Совмещенный санузел; \* Этаж - 21; \* Просторный застекленный балкон; \* Окна выходят на Дальневосточный проспект; \* Сделан современный ремонт от застройщика. О ДОМЕ: Дом построен в 2023 году. Панельный. Всего 25 этажей. 2 пассажирских лифта и 1 грузовой. Огромная колясочная на 1 этаже, а также пандус. Дом теплый и очень комфортный для постоянного проживания. На придомовой территории предусмотрены спортивные и детские площадки, зоны для отдыха взрослых и детей. Во дворах проложены пешеходные аллеи, высажено множество растений, цветов и деревьев. ИНФРАСТРУКТУРА: В 3-х мин. от дома продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки, ПВЗ, булочные, кафе, рестораны, фитнес-залы и тд. В шаговой доступности множество школ и детских

садов, т.к. жилой комплекс расположен в развитом районе. Взрослая и детская поликлиники в 15 мин. ходьбы от дома. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До станции метро «Улица Дыбенко» можно дойти за 20-25 минут. Остановка общественного транспорта в 5 мин. ходьбы. От которой всего 5 минут езды до метро «Улица Дыбенко», 20 минут езды до метро «Ломоносовская». До центра города можно добраться на трамвае за 30 минут. **О СДЕЛКЕ:** - обременения отсутствуют; - 2 взрослых собственника; - зарегистрированные лица отсутствуют; - материнский капитал не использовался; Не упустите возможность стать владельцем этой уютной, светлой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 169838 Номер в базе: 10477755

