

Создано: 14.12.2025 в 14:02

Обновлено: 06.01.2026 в 04:48

## Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к4

# 9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

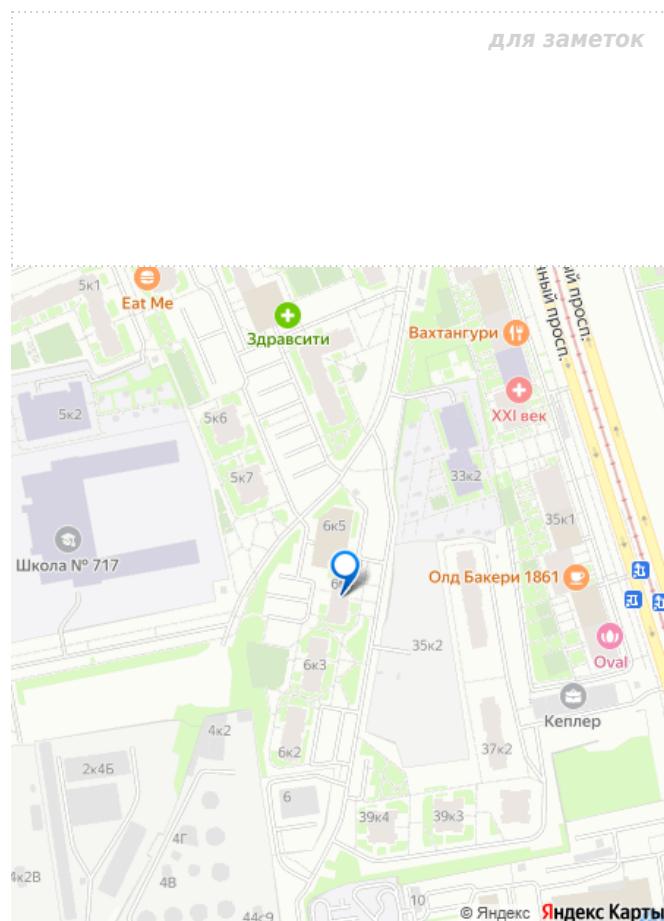
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35.6 кв. м на 9 этаже нового 25-этажного дома, построенного в 2023 году.

Просторная кухня 17.4 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов.

Высокие потолки 2.6 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию.

Просторная лоджия позволит насладиться утренним кофе с видом на город.

Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. В доме есть три пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно быстро и комфортно добраться до своей квартиры.

На территории предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, а также клиники и магазины. Удобное транспортное

сообщение.. Это отличный вариант для тех, кто ценит время и комфорт. Документы готовы к сделке, ипотека возможна.

Квартира в ипотеке банка ВТБ, один собственник. Никто не прописан .

материнский капитал не использовался. Все юридические детали прозрачны и понятны.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

