

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:15

Обновлено: 26.01.2026 в 17:48

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 34А**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 34А

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

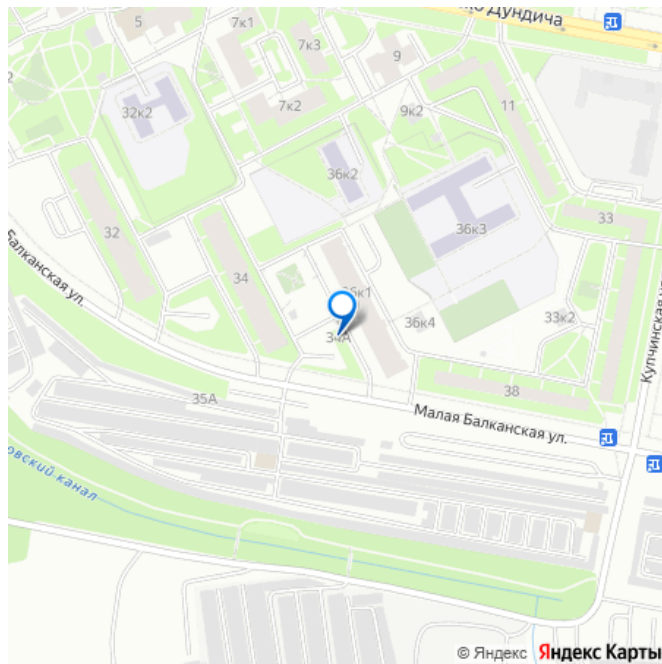
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288404279>

**САМОЛЕТ ПЛЮС Север-Юг, САМОЛЕТ
ПЛЮС Север-Юг**
79110849519

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

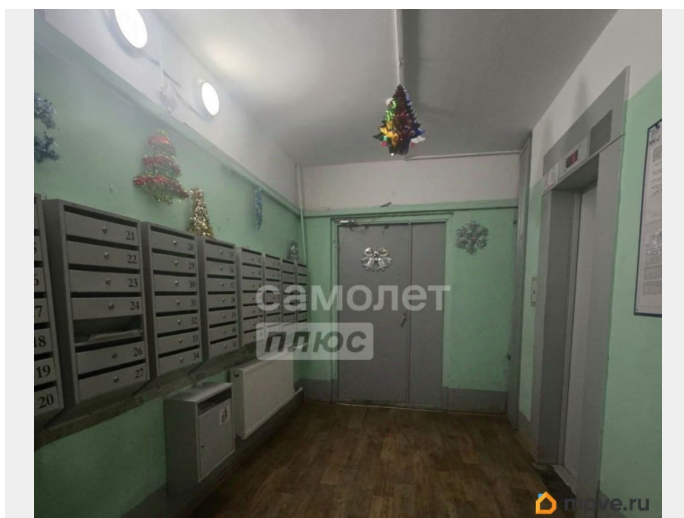
Описание

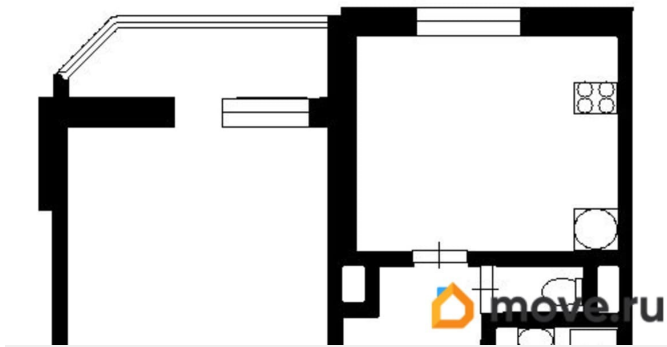
Арт. 128662263 Продаётся 1-к квартира у м. Купчино (10 мин пешком). Готовый «чистый лист» под ваш дизайн или выгодная инвестиция! Описание: Идеальный вариант для двух категорий покупателей: для тех, кто ищет жильё для себя с возможностью сделать всё «с нуля», и для инвесторов, ищущих ликвидный актив. Главное преимущество: Квартира полностью освобождена, всё вывезено. Вы получаете «чистый лист» и экономите до 150 000+ рублей и 1-2 месяца на демонтаже и вывозе старого. Можно сразу приступать к ремонту вашей мечты! О квартире: Состояние: Полностью подготовлена под чистовую отделку. Планировка: Очень удачная! Раздельный санузел, отдельная гардеробная, балкон с выходом из кухни. Свет и вид: Большое окно в комнате. Вид на открытые поля (строительство перед домом исключено), на горизонте — БЦ «Балкания Нова». Светло, уютно и перспективно. Идеальный бонус: Квартира на последнем этаже! Над вами — только небо и тишина. Забудьте о топоте и шуме соседей сверху. Это ваша личная тихая гавань. Коммуникации: Батареи менялись недавно. Локация — 10/10: 10 минут пешком до метро

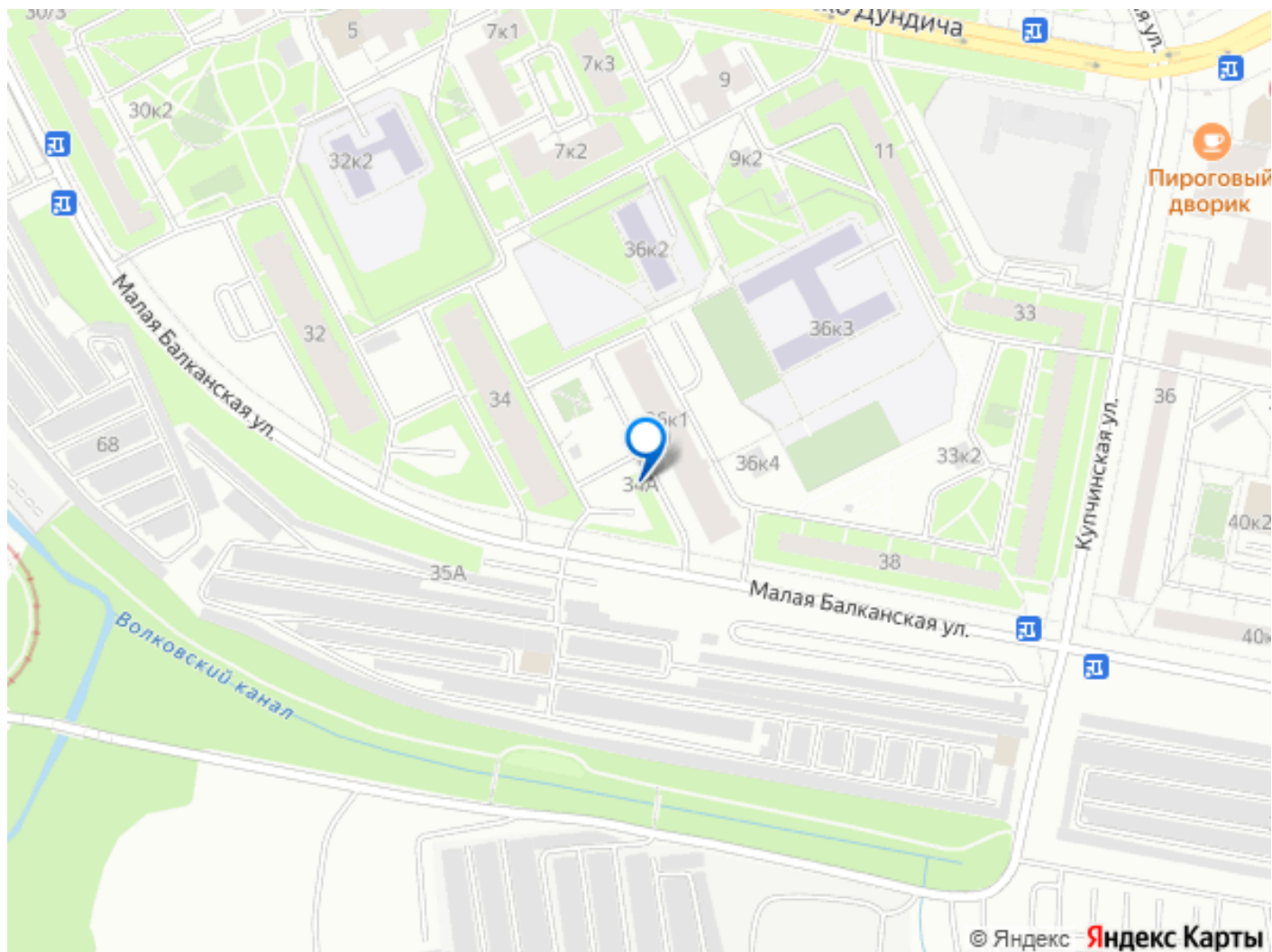
«Купчино». 10 минут на электричке от платформы у метро до центра (Технол. ин-т, Фонтанка). Близко выезд на КАД — связь со всем городом. Вся инфраструктура в шаговой доступности: «Окей», «Спортмастер Про», ТЦ, кино, кафе, поликлиника, детские сады и школы. О доме: Состояние хорошее, два лифта, чистый подъезд, хорошая УК. Дружелюбные, спокойные соседи.

Финансовые возможности: Для жизни: Идеальная база для создания семейного гнезда. Для инвестиций: Пешая доступность к метро обеспечивает стабильный доход от сдачи от 30 000 руб./месяц. Для покупки: Возможность взять ипотеку по льготной ставке от 12,3%. Подробно расскажу все условия и помогу с оформлением! Готов предоставить полный пакет документов, фото и видео. Звоните, чтобы увидеть перспективы этой квартиры своими глазами!

Дополнительный сервис для покупателя: Чтобы ваши планы стали реальностью ещё быстрее, я могу порекомендовать профессиональных дизайнеров и проверенную бригаду для ремонта. У них есть портфолио реализованных объектов. Вы сможете получить смету и начать работы в кратчайшие сроки, минуя риски поиска недобросовестных исполнителей.







Move.ru - вся недвижимость России