

Создано: 28.01.2026 в 10:30

Обновлено: 28.01.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288449291>

Алена Пагарцева, Этажи Санкт-Петербург

79819525339



Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

13 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

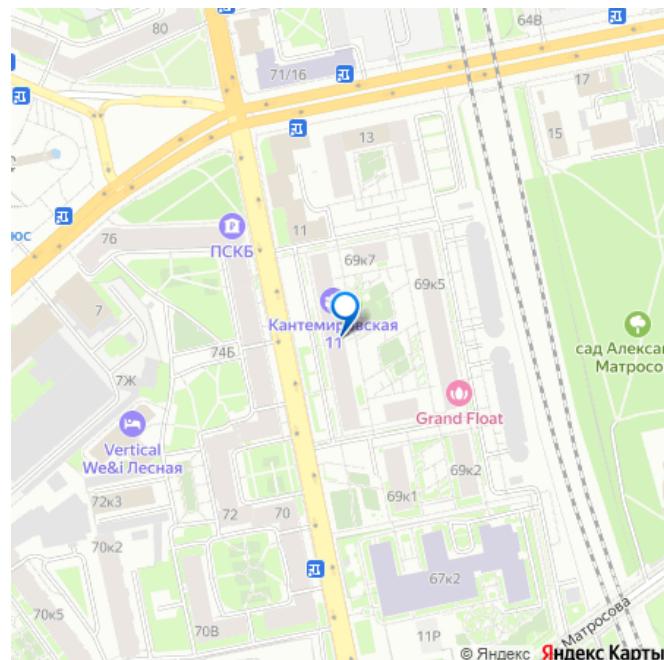
7 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

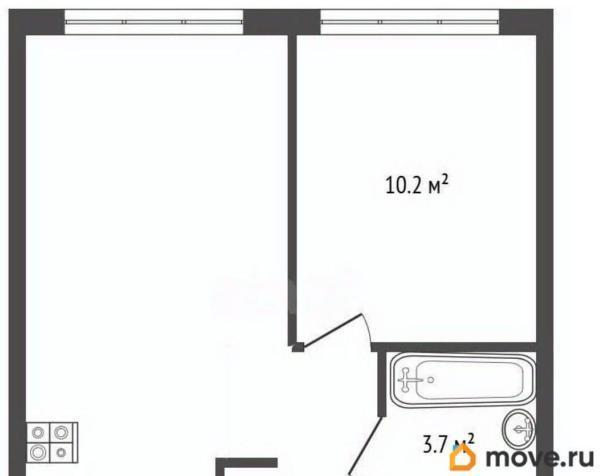
да

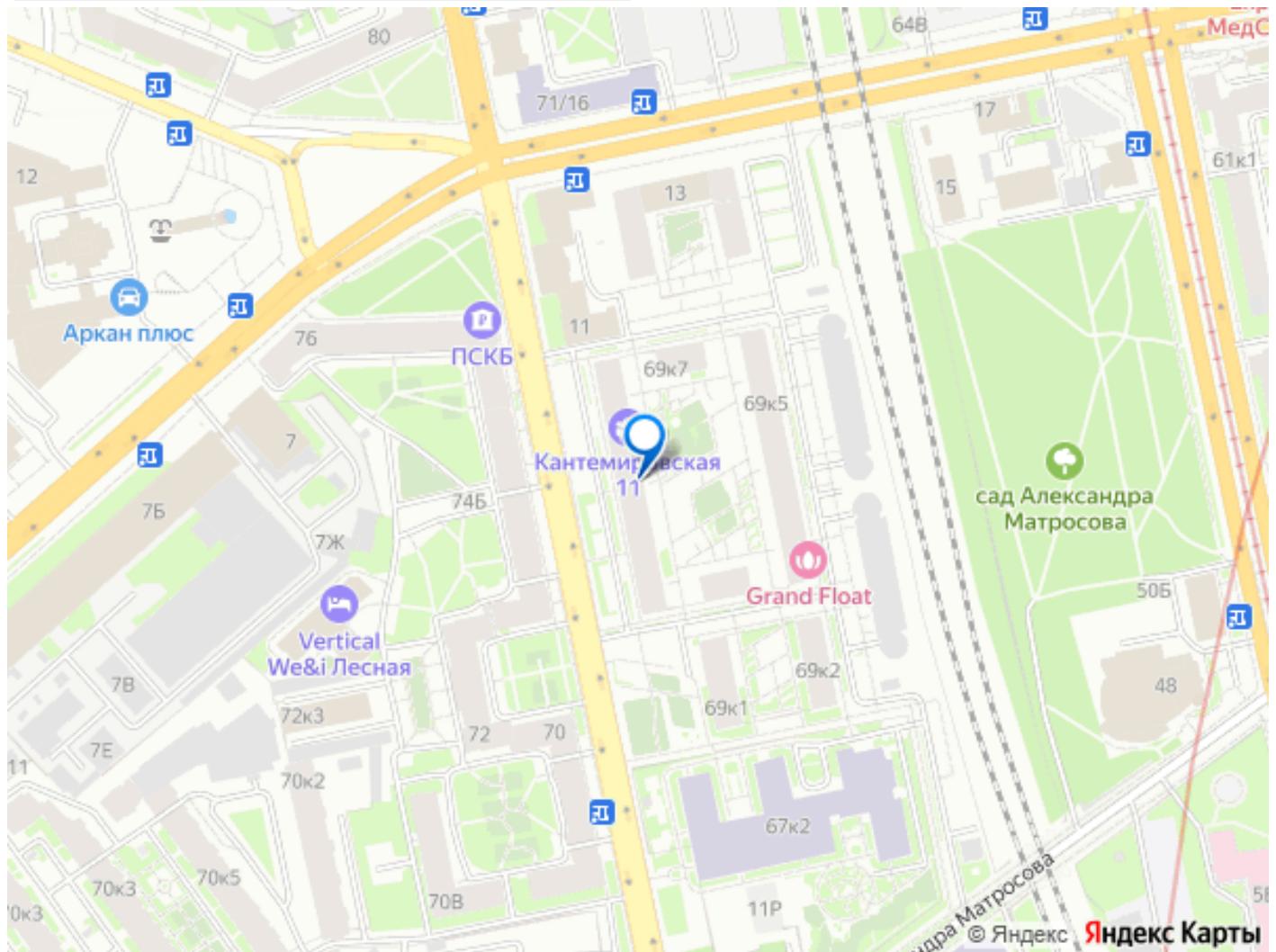
возможна ипотека, лифт

Описание

О ДОМЕ: ЖК «Кантемировская 11» 2022 года постройки от застройщика ПИК, дом оборудован колясочными, безбарьерная среда. На первых этажах — магазины и кафе, а выше — уютные балконы. Во дворах-парках много зелени, есть скамейки, столы и детские площадки. Сквозь весь жилой квартал проходит пешеходный бульвар. Добраться в школу и детский сад быстро, они прямо у дома. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 7 этаже 9-ти этажного дома. В спальной и гостиной комнате увеличенные оконные проемы, квартира светлая, окна смотрят во двор, что избавляет от лишнего шума дороги. В квартире остается вся мебель, оборудованная кухня: духовка, плита, вытяжка, посудомойка, холодильник, микроволновка. Кондиционеры в спальне и в гостиной. Также стиральная машина, телевизор, зоны для хранения и тд. О ЛОКАЦИИ: Жилой квартал «Кантемировская 11» расположен в хорошо развитом Выборгском районе, в 10 минутах езды от Петроградской стороны. Рядом есть магазины, школы, детские сады,

поликлиника и фитнес-центры. Для прогулок и отдыха отлично подойдут благоустроенные парки — Ботанический сад Петра Великого, парк Лесотехнической академии и уютный сад Александра Матросова, а дети будут в восторге от Angry Birds Activity Park. Также рядом Выборгская набережная, стадион ВИФК и бассейн СКА, ТРК «Европолис». Код пользователя: 164413 Номер в базе: 10896312





Move.ru - вся недвижимость России