

Создано: 28.01.2026 в 17:01

Обновлено: 28.01.2026 в 16:39

<https://spb.move.ru/objects/9288496690>

Дарья Кондратьева, МЁД

**79111793568**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

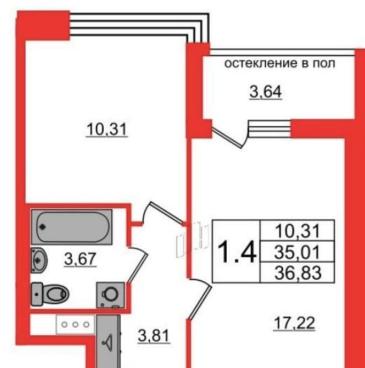
Продам

Раздел

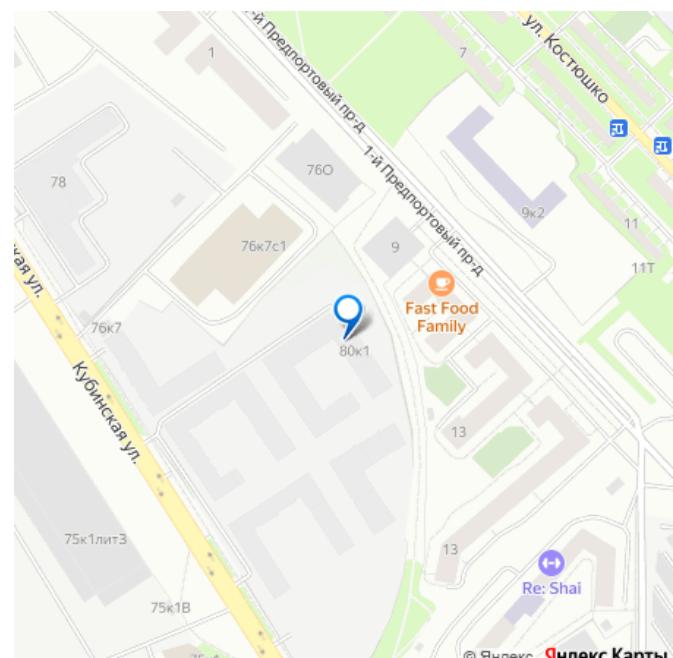
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



 move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается Е2-квартира в ЖК «Титут в Московском» в престижном Московском районе Санкт- Петербурга с чистовой отделкой нового поколения. Переуступка от собственника корпус 1.1, сдача дома 3 кв. 2026г. Окна квартиры выходят на внутреннюю территорию с еловым сквером, кленовой и цветочной аллеей, садом камней, а не на Кубинскую улицу О квартире: - Общая площадь - 35,64 кв.м + лоджия 3,64 - На этаже располагается далеко от лифта, что также способствует тишине. - Просторная кухня-гостиная - 17,22 кв.м, планировка удобная для зонирования - Спальня - 10,31 кв.м - Совмещенный санузел 3,64 кв.м. - Потолки - 2,77 кв.м - Окна на северо-восток - Качественная отделка от застройщика нового образца О сделке: - Прямая продажа - Ипотека возможна - Взрослый собственник, материнский капитал не использовался О жилом комплексе: Великолепная социальная,

торговая, транспортная инфраструктура: -В пешей доступности городская больница 26, детская поликлиника 35, взрослая поликлиника 21, школы(537, 684, 544), а также 4 детских сада(544, 11, 28 и 34). - В соседнем доме 2 булочных, кофейня, Дикси, Верный, Магнит. - м. Московская, м. Ленинский проспект - 9 минут на машине, 20-23 минуты пешком, до аэропорта Пулково 15 минут на автомобиле и 20 мин до центра, до КАд и ЗСД 5 мин на автомобиле. - Также вас ожидают дизайнерские холлы с авторским оформлением, и даже внутренняя система очистки воды - В планах Лицей от Сэтл, детский сад, йога центр и др.

