

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:32

**Собственник**

**79818280212**

**Санкт-Петербург, проспект Кима, 4А**

**13 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 4А

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

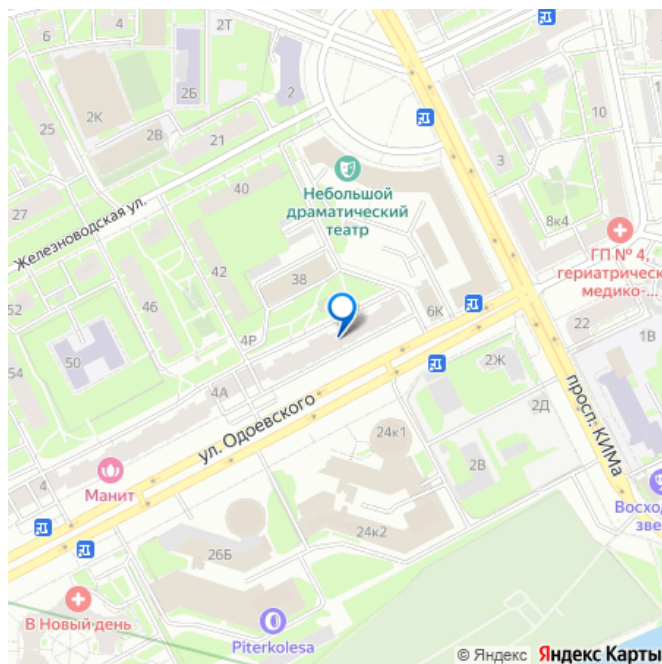
Тип балкона

балкон

лифт

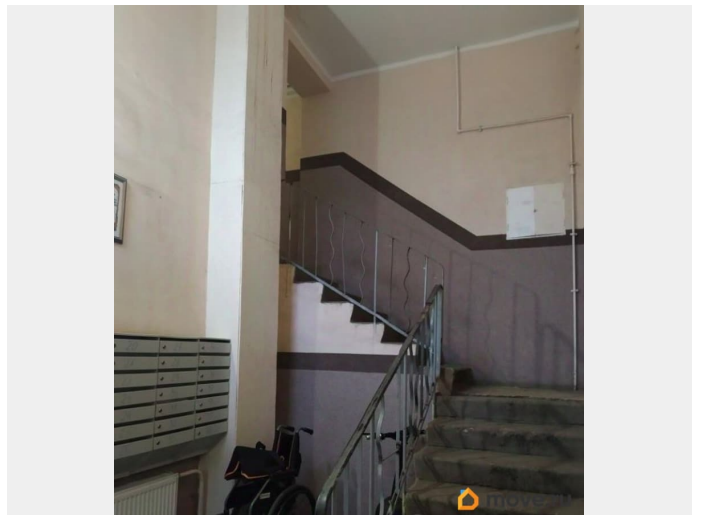
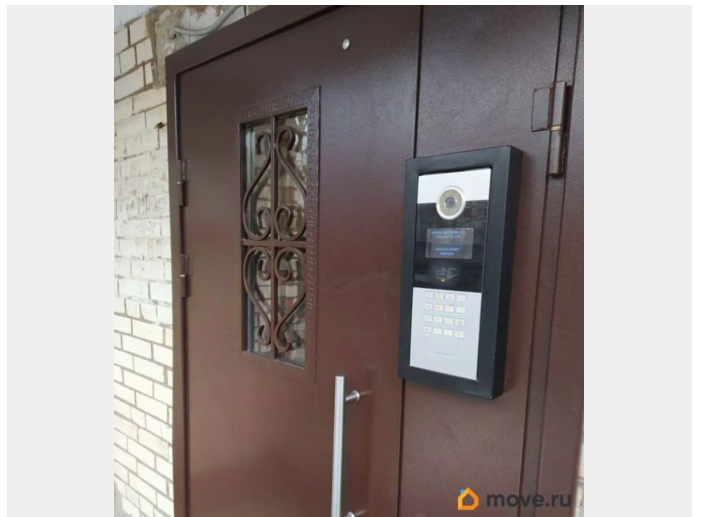
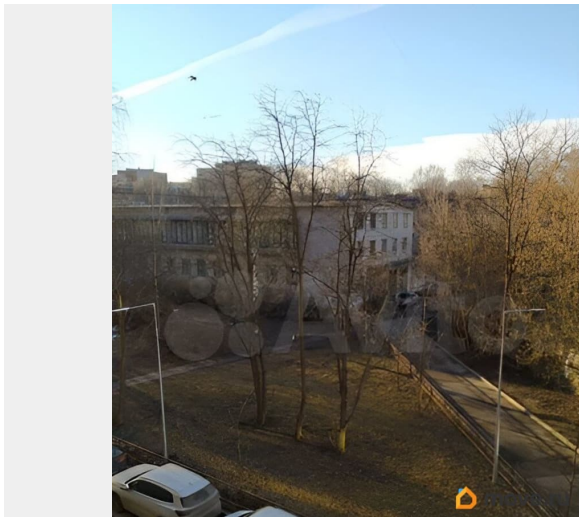
### Описание

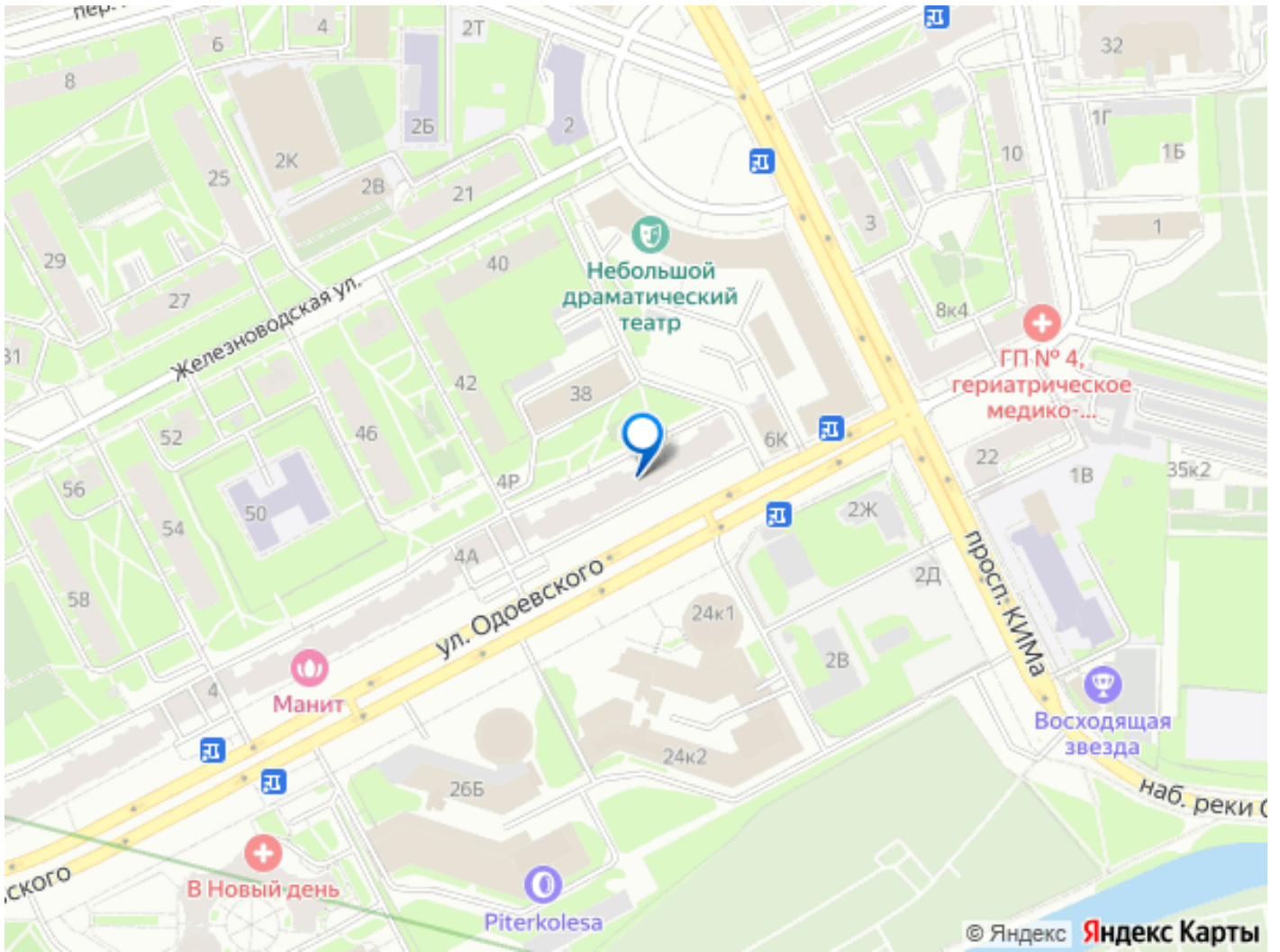
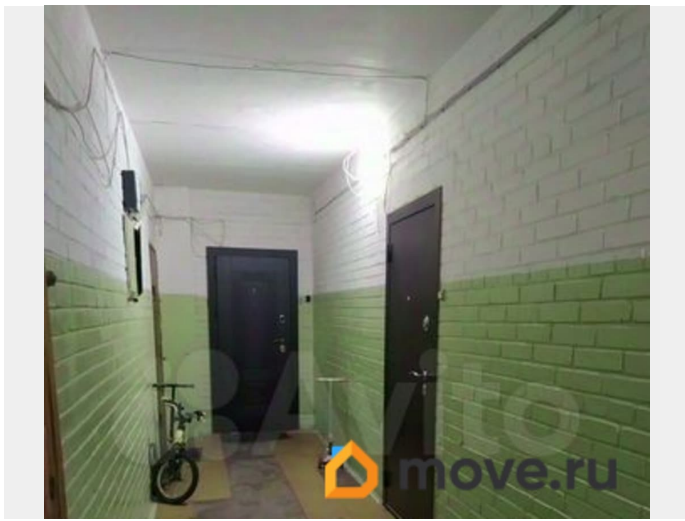
для заметок



1-комн. квартира по адресу пр. КИМа д. 4.А  
Этаж 3/9. (кирпич, индивид. проект).  
АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! (не тратьте мое  
и свое время) Квартира находится в 5-ти мин.  
пешком от ст. м. Приморская в тихом месте.  
Спокойные постоянные соседи, большая  
лестничная площадка, в парадной всегда  
чисто (есть лифт, мусоропровод). Идеальная  
шумоизоляция (соседи только м/у этажами и  
ч/з кап.стену). В подъезде видеокамера  
Умный дом. Балкон 4,5 кв.м. застеклён,  
тёплый пол, с большим шкафом для хранения  
и потолочной сушилкой для белья. Перед  
окнами (ПВХ, все во двор) большой  
полисадник, где по утрам поют птицы, без  
окон напротив, солнце во второй половине  
дня. В квартире сделана перепланировка -  
объединён санузел (не узаконена),  
кап.ремонт (с нуля: потолки, стены, полы) с  
полной заменой всех коммуникаций (все  
трубы, эл.проводка), установлены доп.секции  
отопления, с утеплением наружной стены,  
разводка эл-ва отдельно на кажд. зону  
квартиры. В кухне импорт.газ панель и  
духовка. Остается кух. мебель, шкаф в  
коридоре. Во дворе есть спортивные и  
детские площадки. Рядом парк Декабристов,  
выезд на ЗСД. До Невского пр. 2 станции  
метро. До культурного квартала Бруницын и  
Севкабель порт 15 минут на машине. В пешей  
доступности ГиперЛента, ЛеманаПро и  
Максидом, Строитель, Метизы, множество  
продуктовых магазинов и аптек, рядом  
поликлиники и больницы, МФЦ, часовня  
Ксении Петербургской, 2 библиотеки, 2  
бассейна, несколько тренажерных залов,  
автозаправок, спортшкола по хоккею  
ДИНАМО, муз. и художеств. школы, математ.  
и гуманитар. лицеи и гимназии, несколько  
детских садов, кинотеатр, в доме пункт Озон,  
WB, Почта. Удобная транспортная (автобус,

троллейбус, трамвай) доступность. Один  
взрослый собственник более 5-ти лет. Прямая  
продажа. Показы по договоренности.  
**АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!**





Move.ru - вся недвижимость России