

Собственник

79111792225

для заметок

15 100 000 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

35.71 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

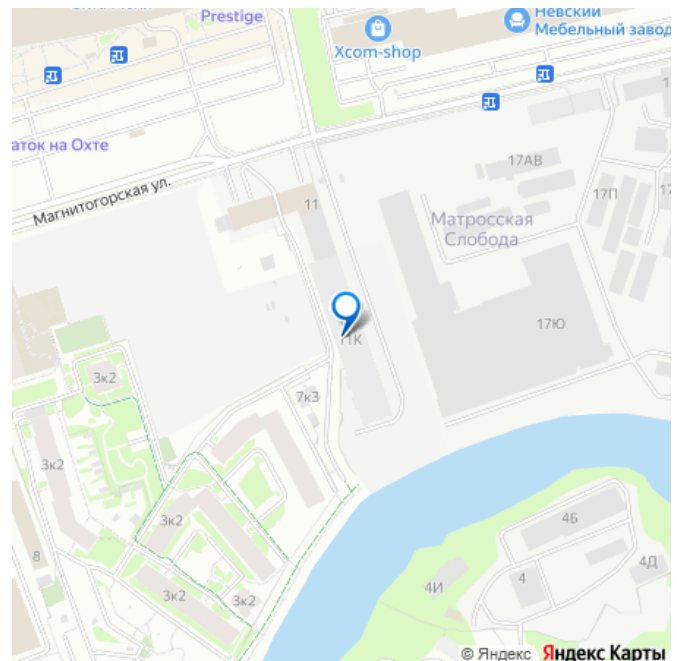
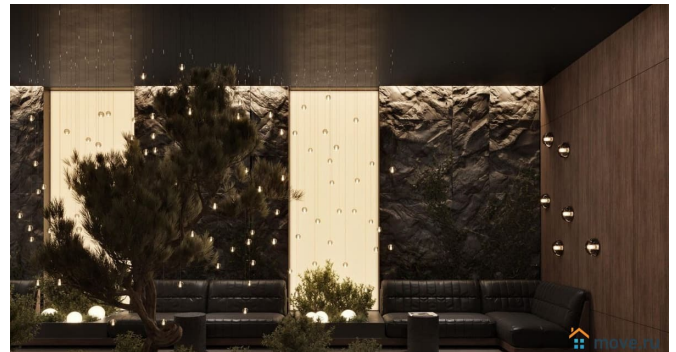
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная 1-комнатная квартира с террасой 11м в центре Петербурга на берегу реки Охты общей площадью 35.71 кв.м, панорамными окнами и высокими потолками

3мКвартира с очень удобной планировкой, с двумя санузлами, нишей под гардероб, мастер спальней и выходом на террасу из кухни гостиной. Клубный дом бизнес-класса всего на 182 квартиры расположен в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты, от которого всего 25 минут пешком до Невского проспекта и 15 минут пешком до м. Новочеркасская. В этом месте у реки Охта появилось новое общественное пространство для разнообразного досуга, пешеходные и велодорожки вдоль изгибов реки Охты, лаунж зоны на набережной и спуски к воде как продолжение двора, спортивные зоны окружены зеленью. На территории дома будут обустроены общественные террасы, детская площадка для игр и безопасного изучения окружающего мира, уютные беседки, парк с родниками и травами во дворе. Внутренний двор, набережная и прилегающие территории образуют цельную эко среду, идеальную для комфортной, насыщенной новыми впечатлениями и эмоциями,

динамичной жизни. В пешей доступности театр Буфф, Охта Молл, школы, сады, каток, магазины и спортивные центры. Также в пешей доступности ведется строительство на охтинском мысе современного общественно-делового центра, который станет точкой притяжения жителей и гостей города. В будущем доме проектом предусмотрены места для хранения колясок, велосипедов и самокатов, келлеры, камеры наблюдения, система умный дом, подземная парковка. квартира куплена частным лицом по договору долевого участия и продается по переуступке прав.

