

Создано: 23.04.2025 в 10:28

Обновлено: 02.02.2026 в 09:57

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 15 590 000 ₽

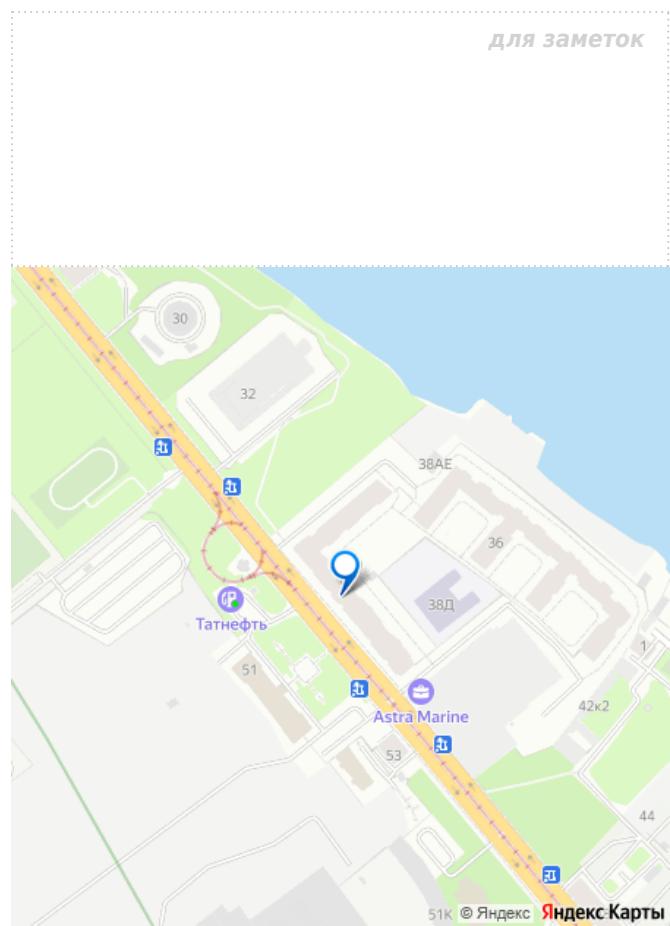
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира на набережной Невы от Федерального агентства ЖИЛФОНД.

Квартира полностью готова к проживанию, ключи получены! Дом с выходом на собственную набережную и смотровую площадку реки Невы в престижном ЖК.

Звоните! О КВАРТИРЕ- Просторная квартира 35,74 кв. м с функциональной планировкой на 6 этаже 9-этажного дома. Расположена на первой береговой линии Невы, окна выходят в уютный двор-патио. Действует рассрочка до 2027 года. Особенности квартиры- -

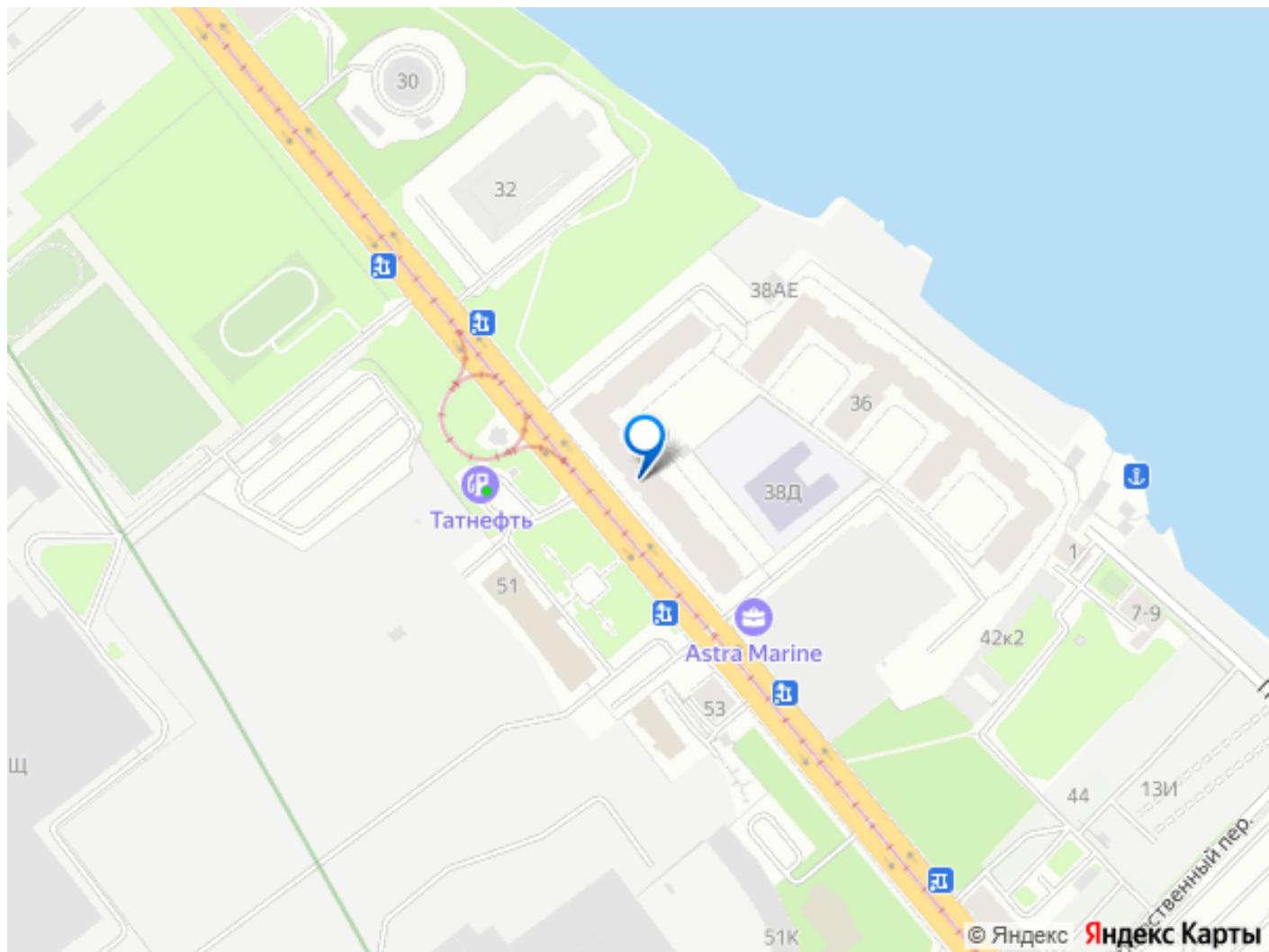
Увеличенные окна в комнате и панорамные окна на лоджии - Высота потолков 2,75 м, что создает ощущение простора - Квартира с новым ремонтом - Установлена

многоступенчатая система очистки воды -

Система умный дом для максимального комфорта О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ- Жилой комплекс высокого комфорта-класса, расположенный в Невском

районе, в пешей доступности от метро Елизаровская. Преимущества комплекса- - Первая береговая линия Невы с выходом на набережную с променадом и зонами отдыха - Закрытые дворы с арт объектами и озеленением - Холлы с изысканным дизайном и местами для отдыха - Детский сад с бассейном - Подземный паркинг с доступом на лифте - Гостевая наземная парковка. В шаговой доступности множество зеленых скверов, Смоленский сад и сад имени 30-летия Октября. Рядом расположены сетевые магазины и крупные ресторанные комплексы. Удобное транспортное сообщение- - До метро 15 минут пешком. - На автомобиле до центра города можно добраться за 10 минут. - До КАД 20 минут. - Удобный выезд на проспект Обуховской обороны. Возможна покупка с использованием ипотеки. Фото - образцы!

**БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ** по сделке и помогу с одобрением ипотеки. Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы и организую показ. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001078158210



Move.ru - вся недвижимость России