

🕒 Создано: 23.04.2025 в 10:28

Обновлено: 02.02.2026 в 09:57

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

15 590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

35.74 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

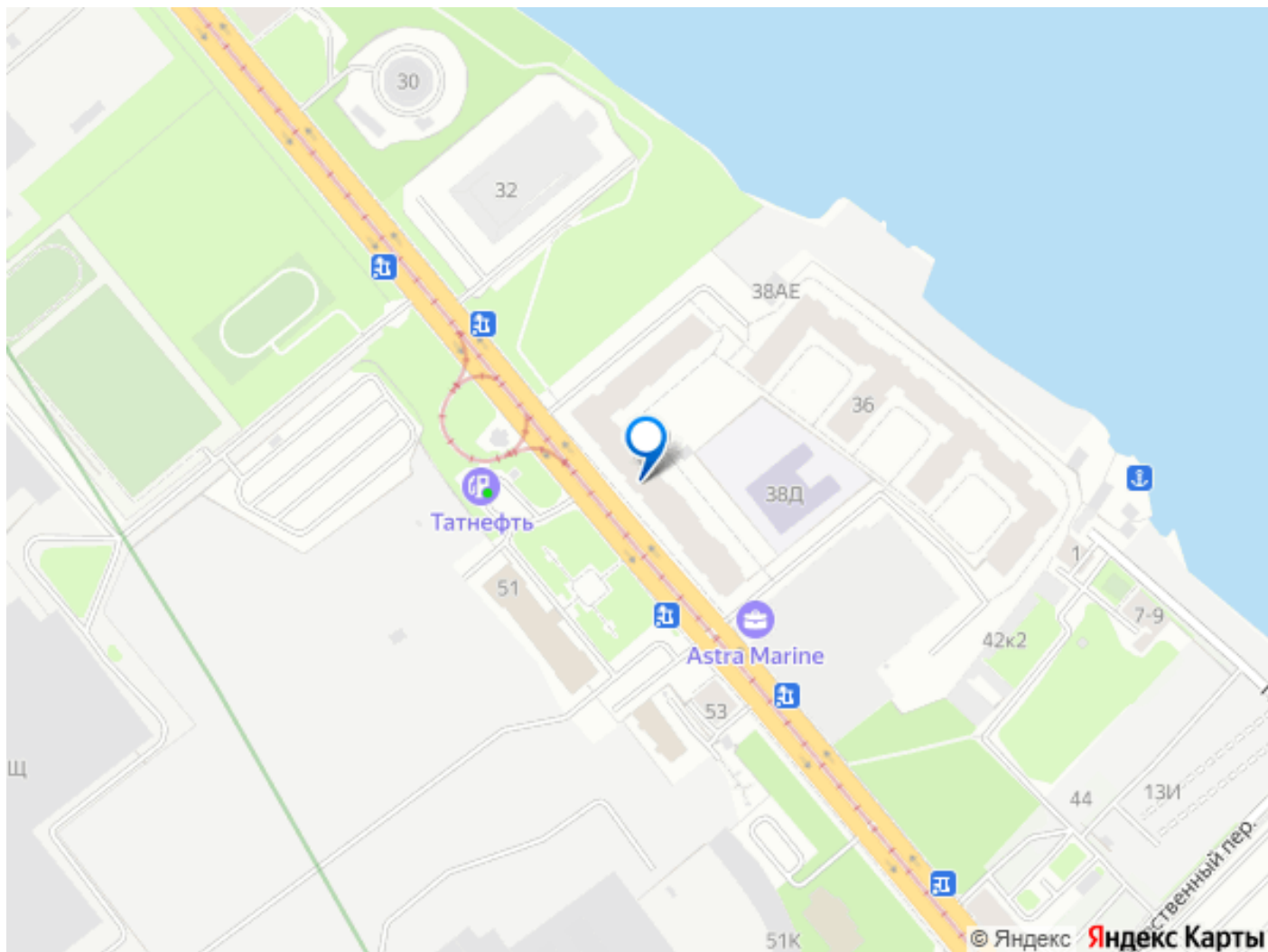
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира на набережной Невы от Федерального агентства ЖИЛФОНД. Квартира полностью готова к проживанию, ключи получены! Дом с выходом на собственную набережную и смотровую площадку реки Невы в престижном ЖК. Звоните! О КВАРТИРЕ- Просторная квартира 35,74 кв. м с функциональной планировкой на 6 этаже 9-этажного дома. Расположена на первой береговой линии Невы, окна выходят в уютный двор-патио. Действует рассрочка до 2027 года. Особенности квартиры- - Увеличенные окна в комнате и панорамные окна на лоджии - Высота потолков 2,75 м, что создает ощущение простора - Квартира с новым ремонтом - Установлена многоступенчатая система очистки воды - Система умный дом для максимального комфорта О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ- Жилой комплекс высокого комфорт-класса, расположенный в Невском

районе, в пешей доступности от метро
Елизаровская. Преимущества комплекса- -
Первая береговая линия Невы с выходом на
набережную с променадом и зонами отдыха -
Закрытые дворы с арт объектами и
озеленением - Холлы с изысканным дизайном
и местами для отдыха - Детский сад с
бассейном - Подземный паркинг с доступом
на лифте - Гостевая наземная парковка. В
шаговой доступности множество зеленых
скверов, Смоленский сад и сад имени 30-
летия Октября. Рядом расположены сетевые
магазины и крупные ресторанные комплексы.
Удобное транспортное сообщение- - До метро
15 минут пешком. - На автомобиле до центра
города можно добраться за 10 минут. - До
КАД 20 минут. - Удобный выезд на проспект
Обуховской обороны. Возможна покупка с
использованием ипотеки. Фото - образцы!
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке и
помогу с одобрением ипотеки. Звоните! С
удовольствием отвечу на вопросы и
организую показ. При звонке, пожалуйста,
сообщите номер варианта - JV001078158210



Move.ru - вся недвижимость России