

🕒 Создано: 04.08.2025 в 13:33

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:39

**14 301 688 ₹**

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.77 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

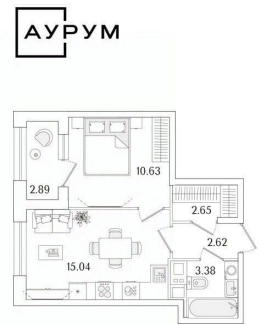
Тип санузла

совмещенный

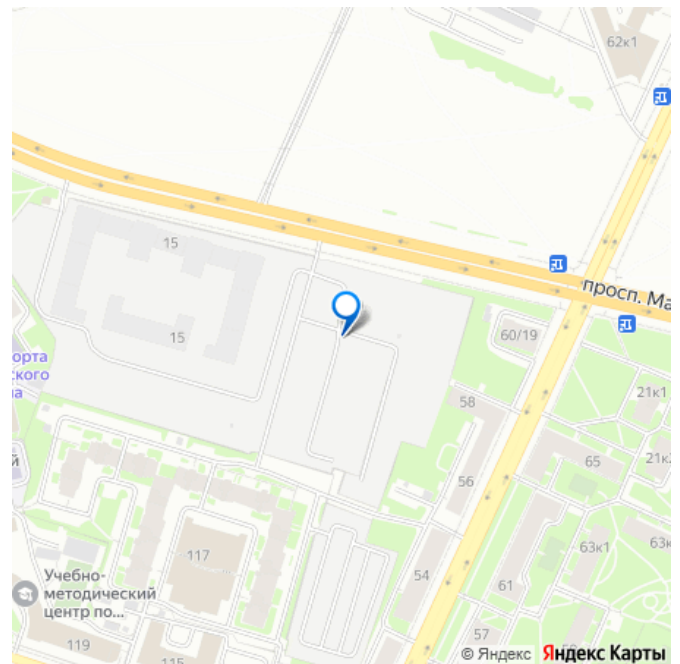
Квартира в новостройке

да

Год сдачи



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1к.кв. в ЖК Аурум от застройщика  
Группа компаний «РСТИ» (Росстройинвест).

Квартира находится в 17 этажном доме, в  
Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 14 этаже.

Общая площадь квартиры 35,77 кв.м.

«Аурум» - это современное, яркое и  
функциональное пространство, где

архитектура объединена с комфортом и  
эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют

внешним видом. Проект создан в

архитектурной мастерской Сергея Цыцина

«АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в

создании стильного и заметного образа,

который станет доминантой района и будет

притягивать взгляды. Одно из знаковых

пространств жилого комплекса «Аурум» —

центральная входная группа. Это место,

сочетающее множество ролей. Это и

визуальный акцент и статусное

фотогеничное пространство и территория

отдыха и встреч для жителей. Внутри

комплекса создана комфортная и

современная жилая среда. Закрытый

внутренний двор с креативным

пространством, современным озеленением,

выразительной геопластикой, большой

игровой зоной, беговым маршрутом станет

идеальным местом для игр, отдыха, прогулок

и общения. Расположение комплекса

обеспечивает удобный доступ к крупным

магистралям Калининского района:

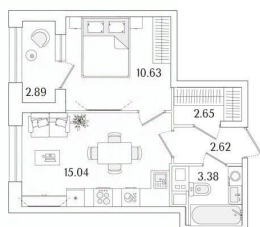
проспекту Маршала Блюхера,

Кондратьевскому, Пискаревскому и

Полюстровскому проспектам. Около 15-20 минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.



АУРУМ



move.ru



