

Создано: 13.01.2026 в 16:11

Обновлено: 15.01.2026 в 13:13

## Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4

# 9 300 157 ₽

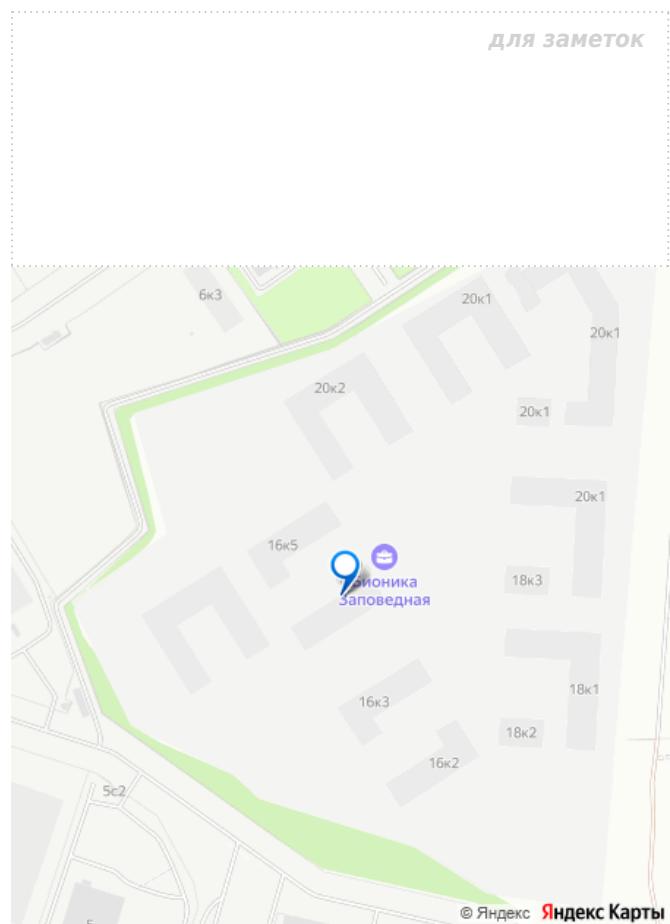
Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.79 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

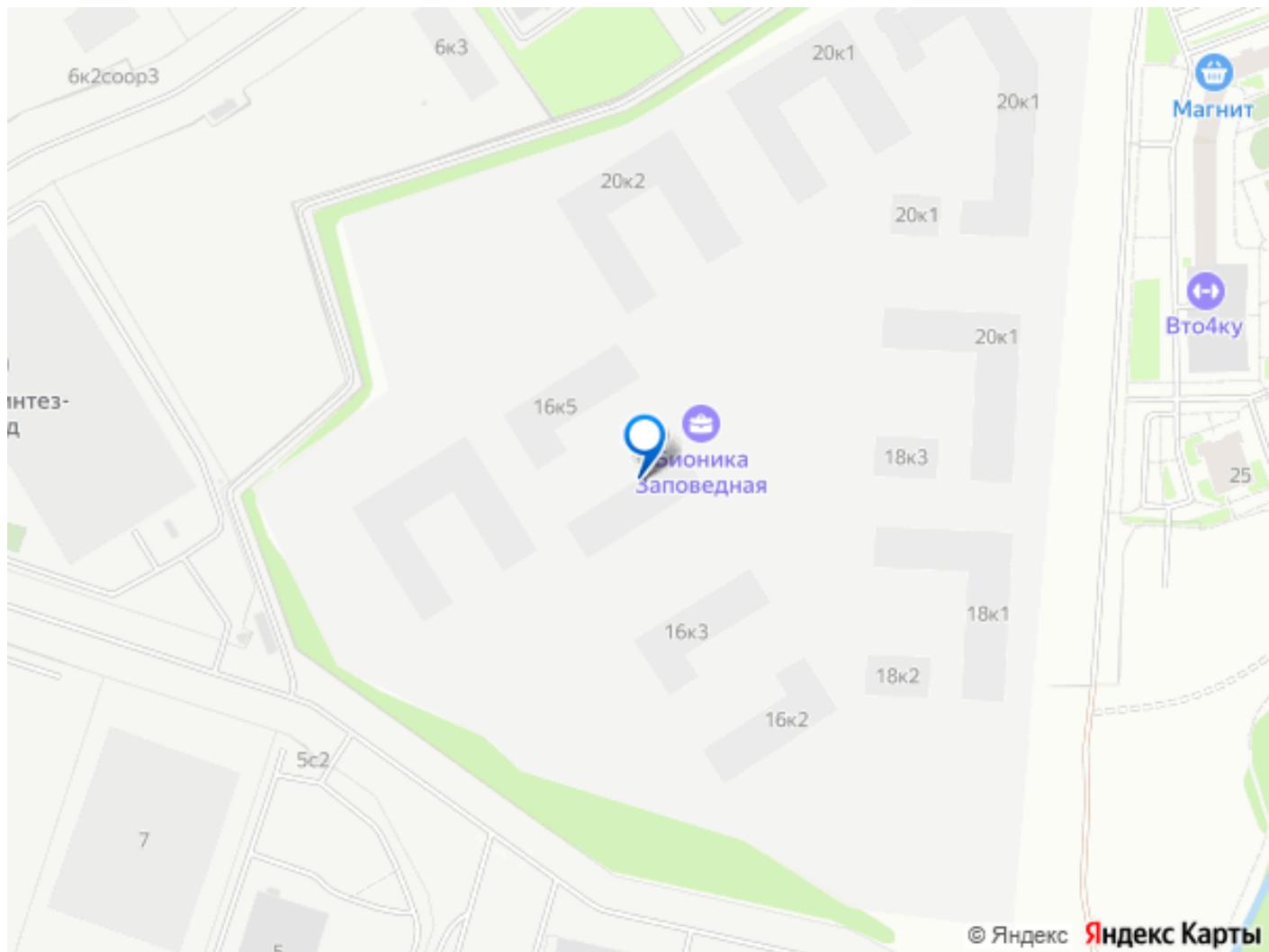
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.23 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.71 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 35.79 м<sup>2</sup>, жилая 10.46 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE ВК NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



Move.ru - вся недвижимость России