

🕒 Создано: 13.01.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:57

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4**

**9 550 252 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.79 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956123>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

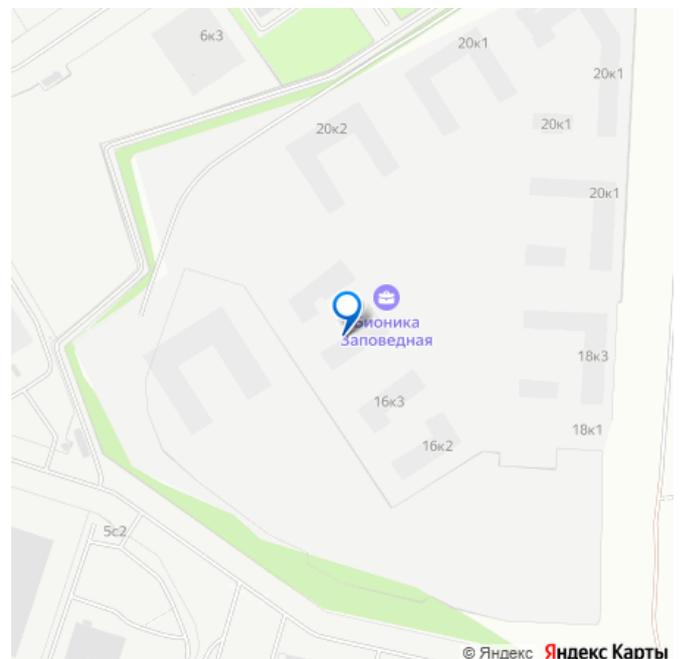
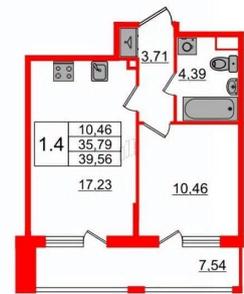
для заметок

 Петербургская Недвижимость



**2е-комнатная, 35.79м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 1 из 12
- Общая площадь 35.79м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 10.46м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.23 м?, вместительная прихожая 3.71 м?. Общая площадь квартиры - 35.79 м?, жилая 10.46 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**2е-комнатная, 35.79м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 1 из 12
- Общая площадь 35.79м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 10.46м<sup>2</sup>

