

Создано: 04.09.2025 в 16:56

Обновлено: 29.12.2025 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9284685848>

Собственник

79111895649

**Санкт-Петербург, улица Щербакова,
14К1**

6 999 900 ₽

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 14К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

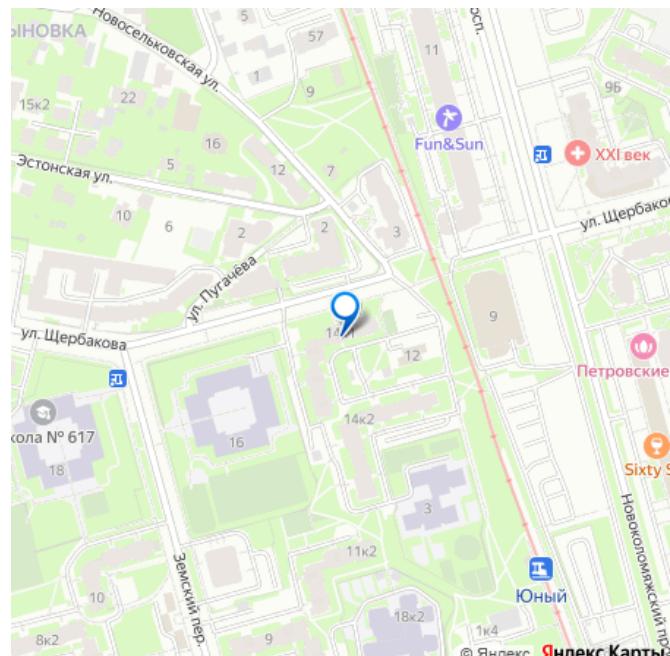
8.4 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в одном из комфортных районов Санкт-Петербурга, на улице Щербакова, 14к1.

Квартира расположена на 10-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1994 году. Общая площадь составляет 35.7 кв. м, из которых жилая — 16 кв. м, а кухня — 8.4 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире много света, планировка создаёт ощущение простора. Сделан косметический ремонт, светлые тона, много воздуха.

Установлены все необходимые коммуникации. Санузел раздельный. Из окон открывается вид на улицу и зеленый коттеджный поселок, а также есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и выращивать цветы. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом. Наземная парковка у дома. Мусоропровод работает без перебоев. Действительно хорошие соседи и очень приличная, чистая парадная. Район с

развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

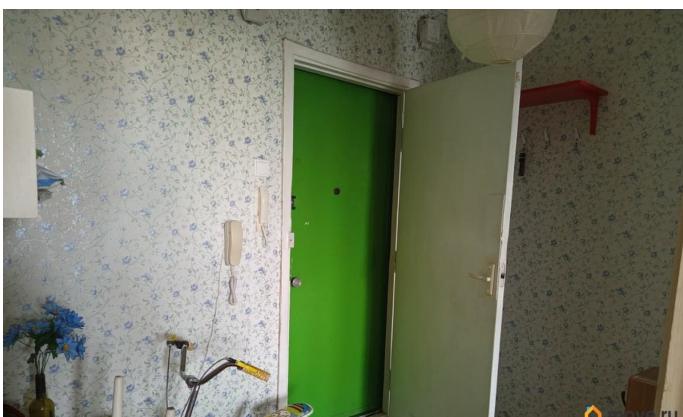
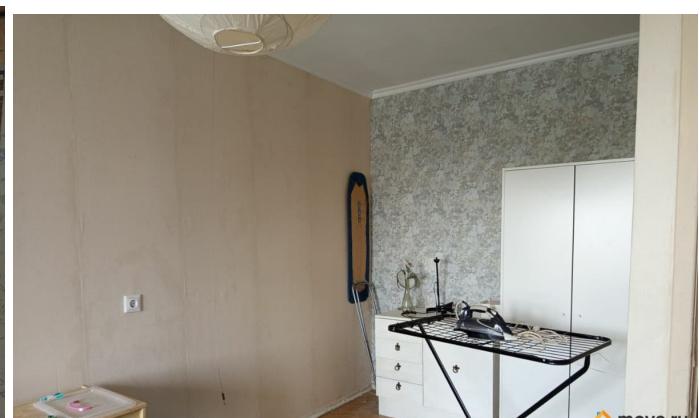
Нет баров,очных клубов, нелегальных круглосуточных магазинов с алкоголем.

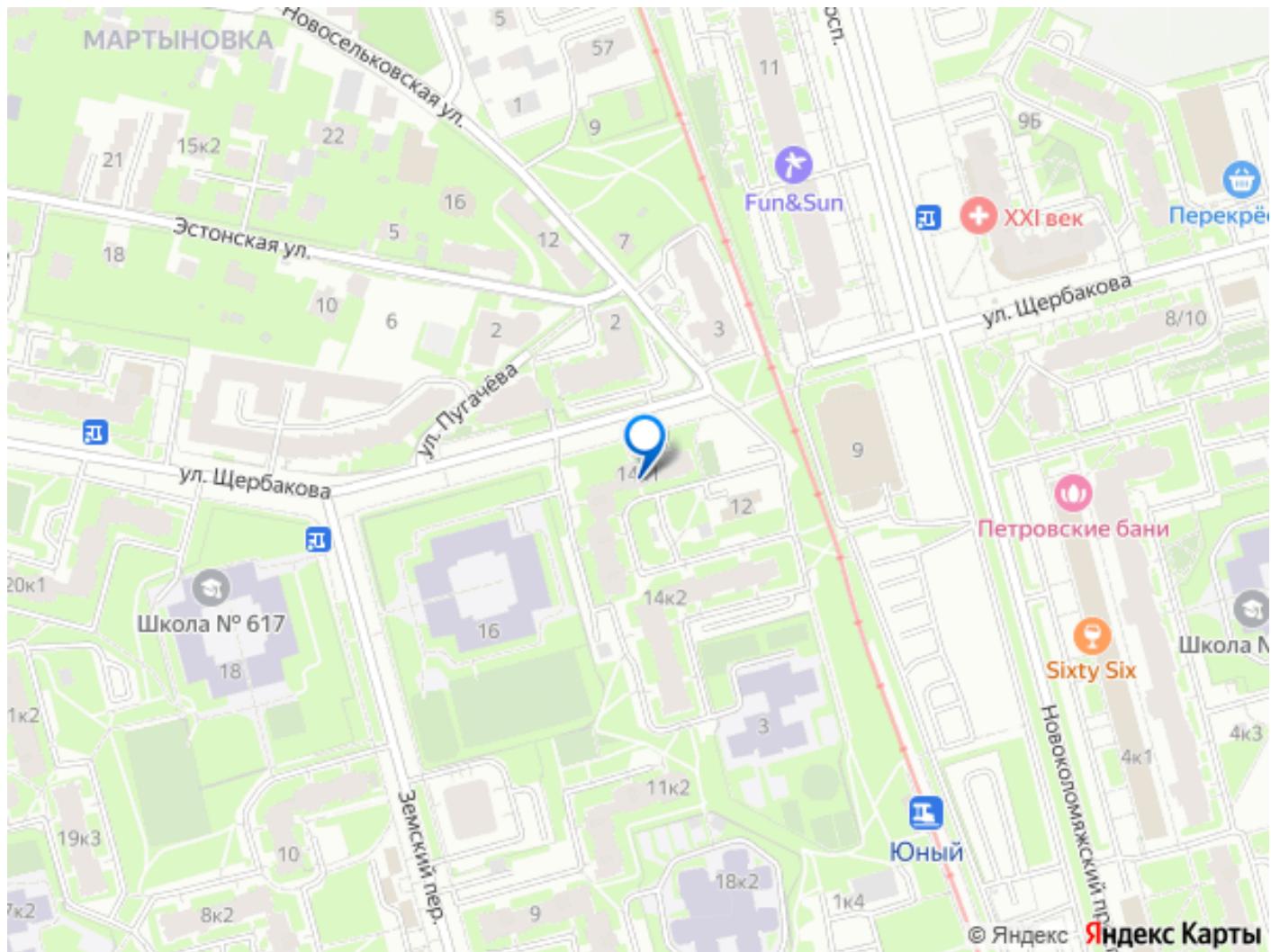
Хорошее транспортное сообщение: до станции метро «Удельная» можно дойти пешком, если ещё быстрее - доехать на автобусе, до «Пионерской», «Коменданского проспекта» на автобусе, большой выбор транспорта, ждать автобус долго не приходится. С лоджии открывается вид, который точно никогда не перекроется стеной другого дома - окна выходят на малоэтажные школы, застраивать эту территорию нельзя по закону. У этого района есть приятная особенность локального сообщества: соседи здороваются друг с другом, здесь много мест для прогулок и очень свежий воздух - много деревьев. В квартире всё готово для проживания, новая бытовая техника, мебель, светильники - но если вас интересует пустая квартира, мы позаботимся о том, чтобы она была пустой.

Прямая продажа от собственника.

Юридически чистая сделка, без обременений и ограничений. Возможна ипотека. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье без лишних хлопот.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России