

Создано: 03.10.2025 в 20:07

Обновлено: 20.01.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9285435605>

Харис Гибадулин, Адвекс

**79118317592**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 46

**5 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 46

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



## Квартира

Количество комнат

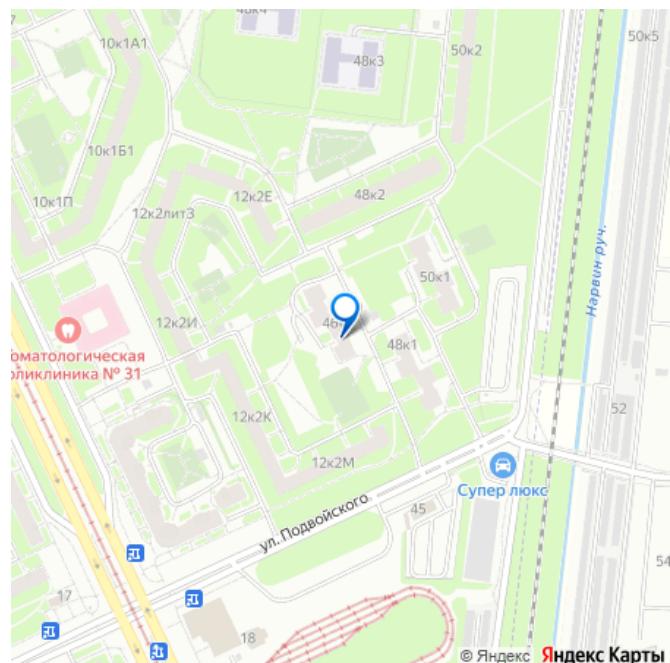
1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914292 Продается очень комфортная однокомнатная квартира 35,7 кв.м. в кирпичном доме в 25 минутах пешком от метро Большевиков. Квартира после полного капитального ремонта - с отделкой White Box. Был произведен полный демонтаж старой отделки, полная замена сетей водоснабжения и водоотведения с прокладкой всей внутренней разводки до точек водопотребления.; Замена электроснабжения с прокладкой всей внутренней разводки; Сделана качественная стяжка пола под финишное покрытие; Механизированная штукатурка стен - Шпатлевка и подготовка стен под чистовую отделку - Заменены стояки отопления и установлены новые радиаторы - Установлены новые стеклопакеты и подоконники. На территории сделано озеленение. Детская и спортивная площадки во дворе. Очень удобное транспортное сообщение: 25 мин пешком до двух станций метро Большевиков и Дыбенко. Развитая инфраструктура - рядом детские сады и школы, поликлиники. В шаговой доступности находятся продуктовые, сетевые магазины, аптека, салон красоты и т.д. Обременений нет. Звоните и на все вопросы с удовольствием отвечу. Просмотры в удобное для вас время.

Звоните, договоримся о просмотре.



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Подвойского ул., 46

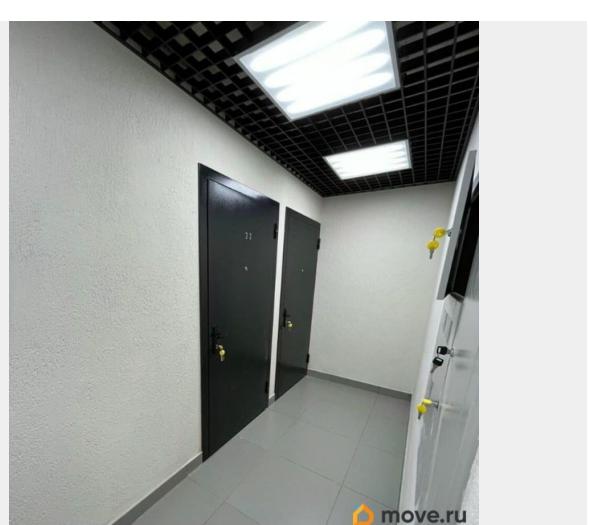
КОМНАТ  
**1**

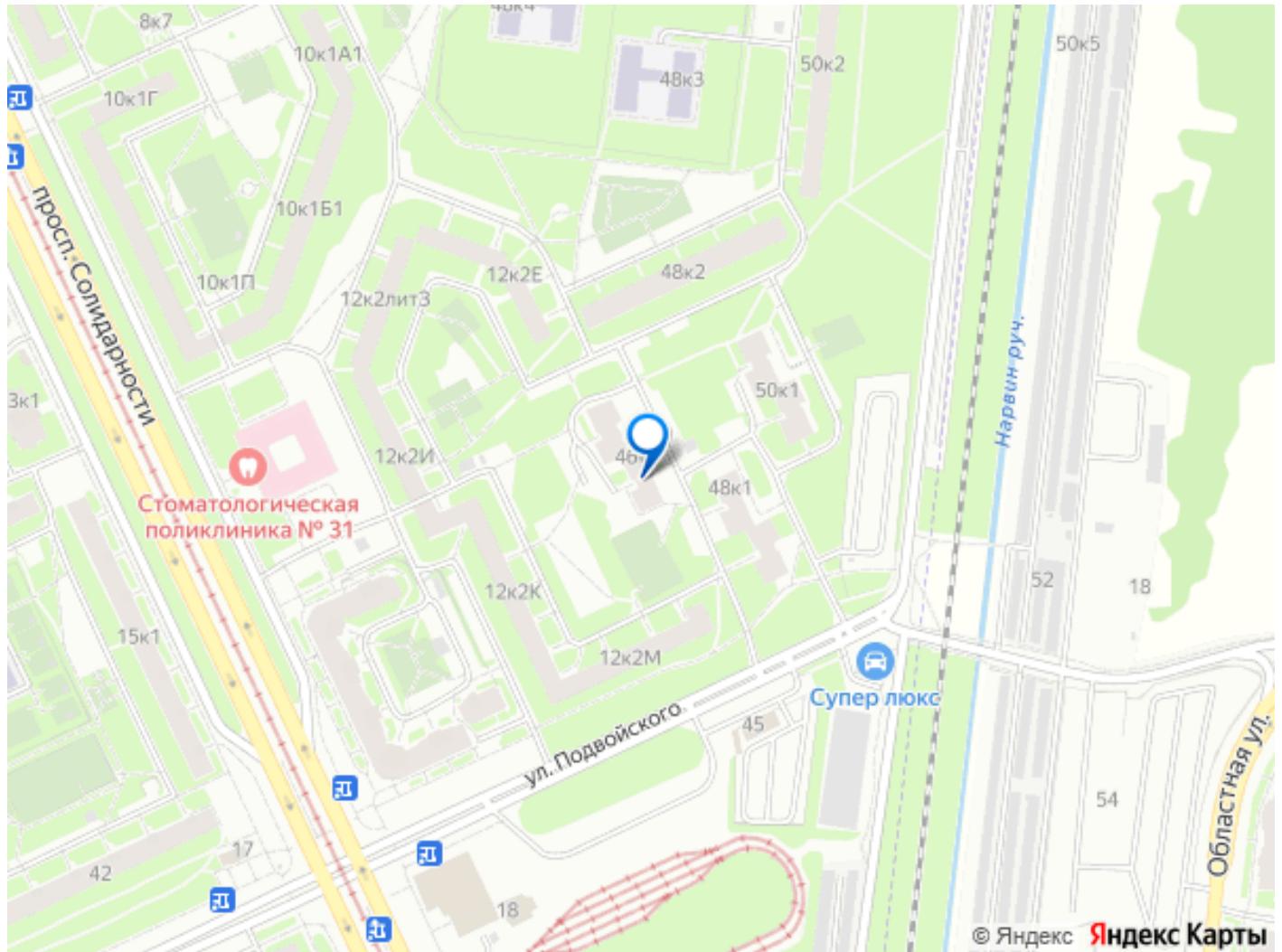
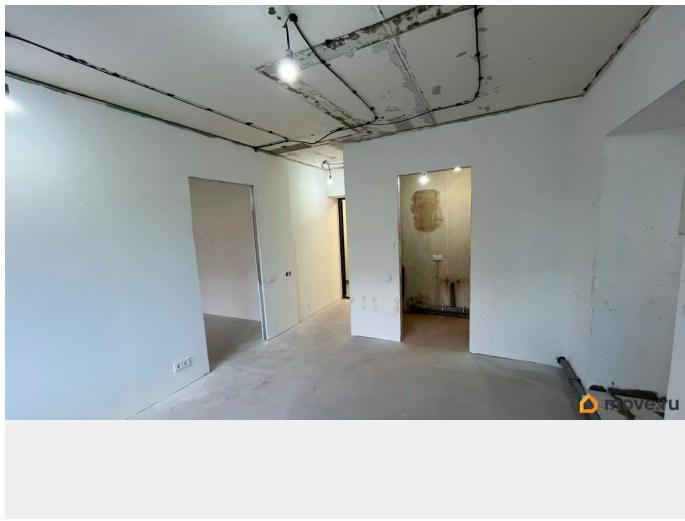
ЭТАЖ  
**2/10**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**35.7м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**13.7м<sup>2</sup>**

move.ru

A floor plan diagram showing a main room (13.7), a kitchen (2.2), and a bathroom (3.0). Labels indicate "в шаговой доступности" (within walking distance) with icons for schools, parks, and other facilities. The move.ru logo is at the bottom right.



Move.ru - вся недвижимость России