

Создано: 20.11.2025 в 13:53

Обновлено: 26.01.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9286720464>

Магнит, Магнит

79817702109

9 300 000 ₽

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

для заметок

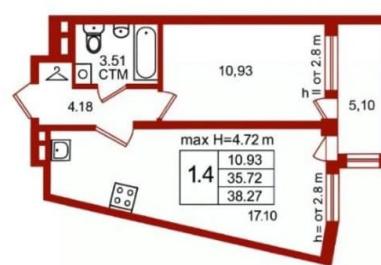
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.7 м



Сдача
II квартал 2026

Площадь кухни

17.1 м²

Надёжный застройщик

Общая площадь

35.7 м²

Рассрочка

Этаж

4/4

**1КК КВАРТИРА 35,7м²
ЖК «ДВОРЦОВЫЙ ФАСАД»
ПЕРЕУСТУПКА**

ПОТОЛКИ 4,72м

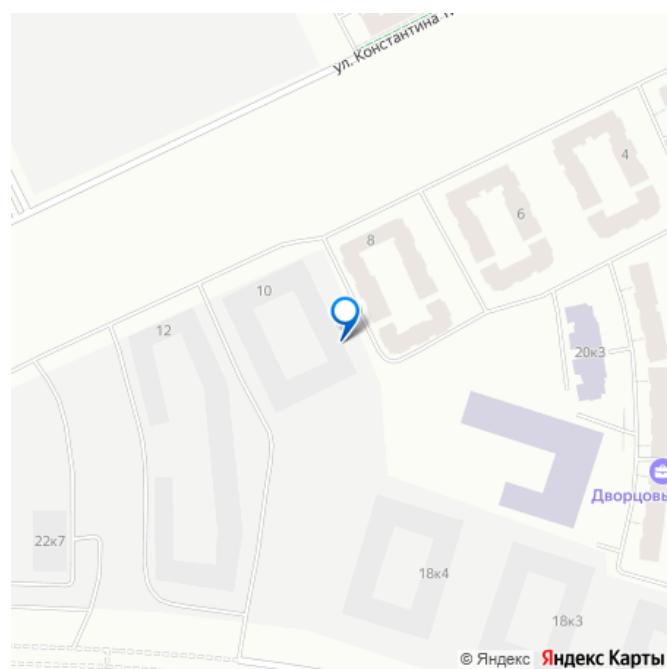


ПОСЛЕДНИЙ
ЭТАЖ 

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

© Яндекс 

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро-двушка по переуступке в ЖК Дворцовый Фасад, 4 этаж . Высокие потолки до 4,72 м с постепенным подъёмом высоты от окна — простор и свобода для вашей жизни! Возможность обустроить второй ярус и увеличить площадь квартиры. Квартира с чистовой отделкой, теплый пол в санузле, из обеих комнат выход на большой балкон с панорамным остеклением . Окна выходят на восток — утром вас будут встречать солнечные лучи , вид на часть корпуса 4.2, школьный стадион и прогулочную зону. Дом расположен вдали от дороги, квартира не угловая — тишина и уют гарантированы. В ЖК закрытые дворы, красивые патио и два парка с зоной для спорта . Рядом дворцово-парковые ансамбли, большая зеленая территория . Хорошая транспортная доступность: рядом ж/д станция — 25 минут на электричке до центра города , до метро можно доехать на автобусе или трамвае . Удобный выезд на КАД. Дом сдаётся во II квартале 2026 года, стройка идёт активно, застройщик надежный и проверенный . Звоните до 16:00 по Москве, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре !

_____ О НАС: АН «МАГНИТ Недвижимость» - это про комфорт. Покупать с нами удобно!

Сопровождаем любые сделки с недвижимостью. Полное юридическое сопровождение, бесплатные консультации, подбор квартиры, налоговые вопросы, новостройки. Будем рады Вашим отзывам и обратной связи.

Сдача II квартал 2026
Надёжный застройщик
Рассрочка

1К КВАРТИРА 35,7м²
ЖК «ДВОРЦОВЫЙ ФАСАД»
ПЕРЕУСТУПКА

ПОТОЛКИ 4,72м

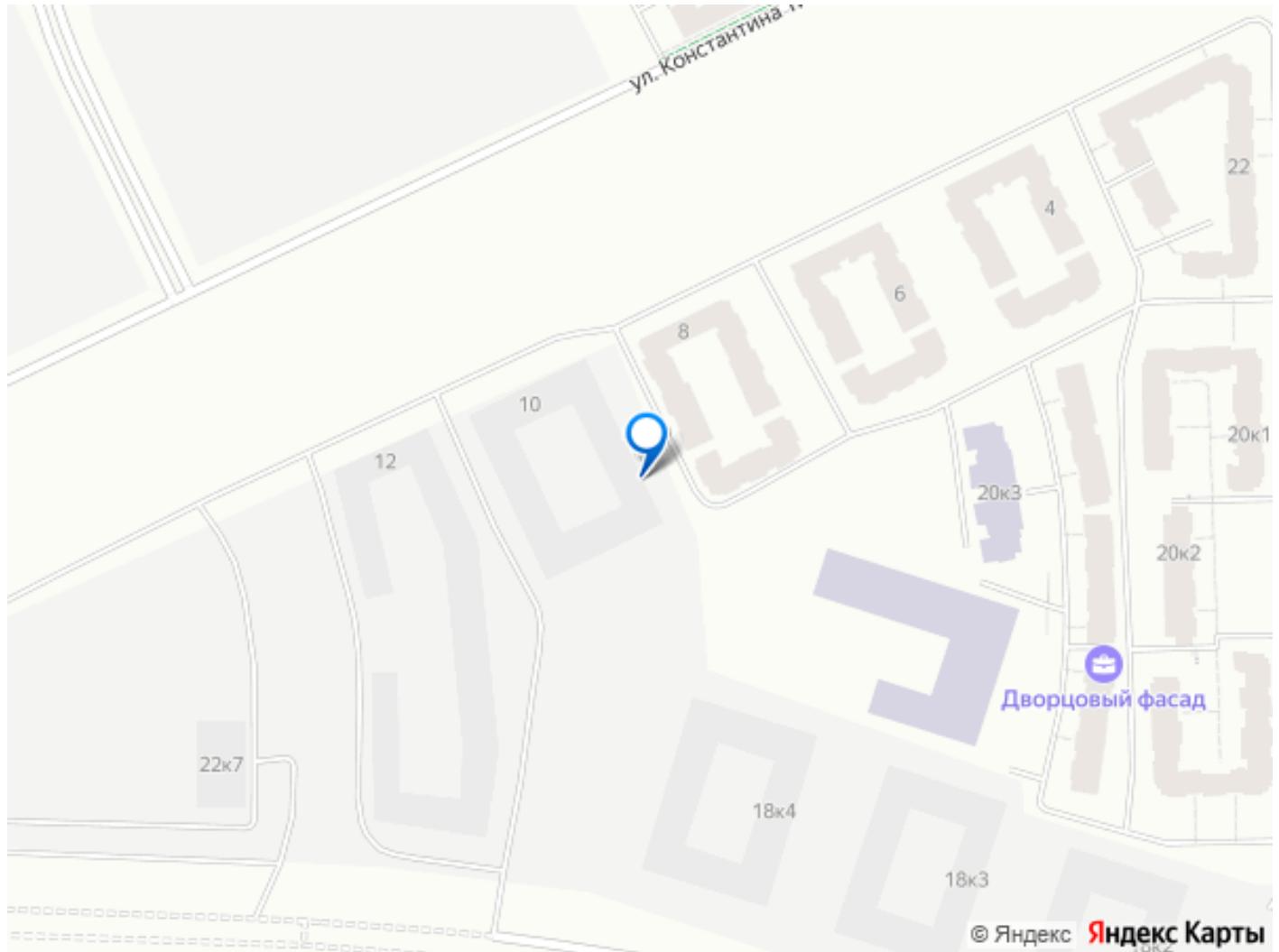
ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

Корпус 4.2
Корпус 4.1
Корпус 4.3

Бетон Group

Дворцовый фасад

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России