

Создано: 17.12.2025 в 16:43

Обновлено: 30.12.2025 в 19:37

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 34

14 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 34

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

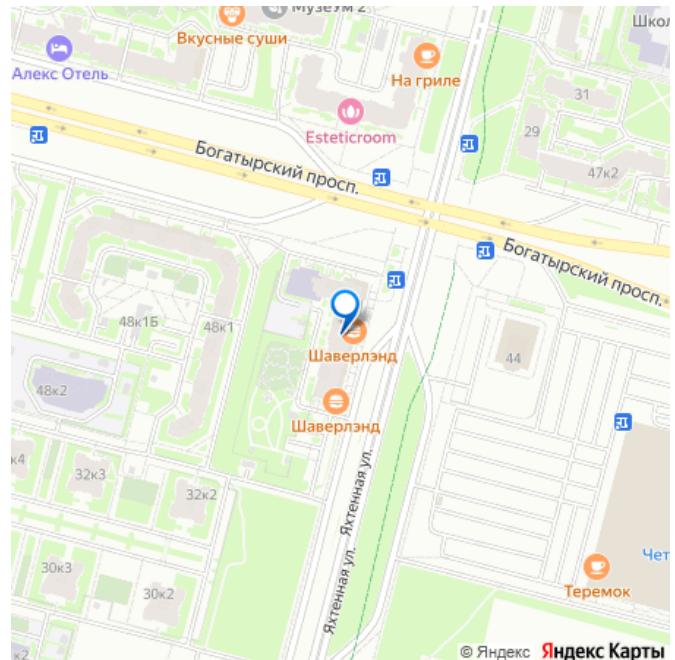
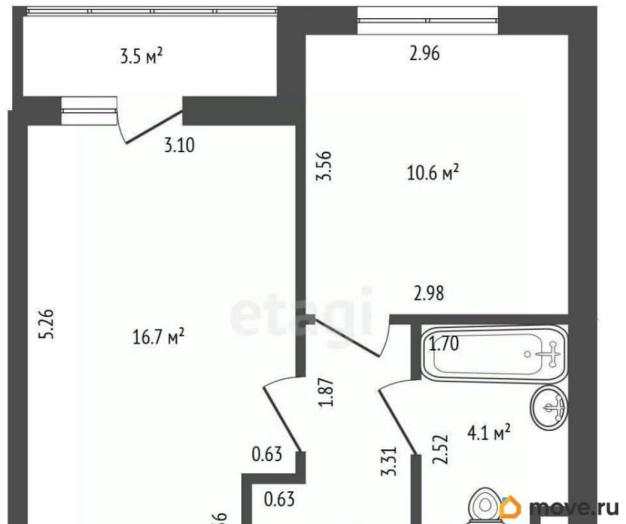
<https://spb.move.ru/objects/9287489492>

Анастасия Валентиновна Поволяева,

Этажи Санкт-Петербург

79118285142

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира с кухней гостиной 16 м², в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2019 году застройщиком «Сетл Групп». Квартира отличается качественной отделкой и надежной инженерной инфраструктурой, обеспечивающей комфортный микроклимат и эффективную звукоизоляцию. Планировка включает кухню-гостиную площадью 16 кв. м. и комнату с выходом на балкон, откуда открывается спокойный вид на благоустроенный двор. В жилье уже установлены шкафы и холодильник, а в совмещенном санузле размещена стиральная машина, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект расположен в развитом Приморском районе с отличной транспортной доступностью: в пяти минутах ходьбы находятся автобусные остановки, а выезд на ЗСД обеспечивает быструю связь с любым районом города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, а также магазины различных форматов. Перспектива района усиливается строительством новой станции метро,

запланированной к сдаче в 2028 году.

Инфраструктура жилого комплекса включает закрытую территорию, спортивную площадку и подземный паркинг. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты. Это предложение сочетает преимущества новостройки с развитой средой и представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Звоните, успейте стать обладателем этой прекрасной квартиры. Код пользователя: 193514 Номер в базе: 10654522

The floor plan shows a layout with a total area of 41.6 m². It includes a living room (16.7 m²) with a balcony (3.56 m²), a kitchen (3.31 m²), a bathroom (4.1 m²), and two bedrooms (10.6 m² and 2.96 m²). The plan also indicates a central entrance hall (3.10 m) and various internal partitions and doorways. The interior photos show the actual apartment: a bright living room with a dining table and chairs, a kitchen area with light-colored wooden cabinets and a backsplash, and a hallway leading to the bedrooms. The bedrooms appear spacious and well-lit.

