

Создано: 24.12.2025 в 11:33

Обновлено: 10.02.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9287639619>

Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербурга

79817206687



Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

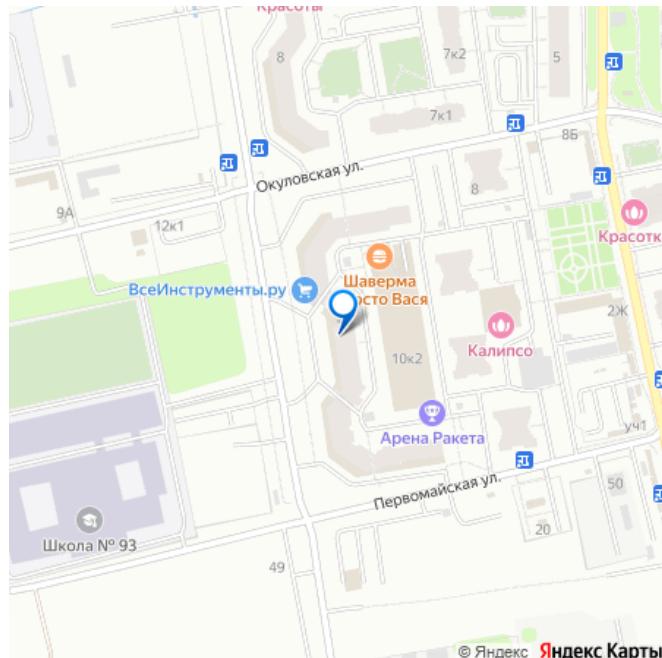
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 1-комнатная квартира в ЖК «Волна» — ваш комфортный старт в Петербурге! Продаётся светлая и современная однокомнатная квартира площадью 35,7 м² в надёжном и удобном жилом комплексе «Волна» в Шушарах (Пушкинский район, Санкт-Петербург). Вся мебель остаётся в квартире. Почему стоит обратить внимание? Современный дом 2015 года — монолитная постройка эконом-класса, полностью сдана и заселена. Комфорт и безопасность: — Малошумные лифты от европейского производителя — Электронные домофоны и консьерж-зоны — Пандусы для маломобильных жильцов — Аккуратная отделка мест общего пользования Идеальная инфраструктура рядом: — Школа и 2 детских сада (один — с бассейном!) — Детский центр «Гармония» с кружками по музыке, английскому, хореографии и актёрскому мастерству — Гипермаркеты «Лента» и «Моя семья» в шаговой доступности — Аптеки, банки. Отличная транспортная доступность: — Выезд на КАД и развязку Московского шоссе / Витебского проспекта — в пределах нескольких минут — До центра Петербурга — менее 30 минут по КАД — До аэропорта — всего 20 минут на авто — Ж/д станция «Шушары» — рядом для тех, кто предпочитает общественный транспорт Природа и отдых: В нескольких минутах — знаменитый парк Царского Села с Екатерининским и Александровским

дворцами, озёрами, аллеями и архитектурными шедеврами. Идеальное место для прогулок всей семьёй! Идеальный вариант для молодой семьи, первого покупателя: всё необходимое — рядом, а город — всегда под рукой. Звоните или пишите! Меня зовут Роман, я риэлтор агентства недвижимости «Этажи». С радостью отвечу на все вопросы, расскажу подробнее и организую удобный просмотр!

Код пользователя: 84057 Номер в базе:

10074003



