

Создано: 23.01.2026 в 00:38

Обновлено: 22.01.2026 в 23:30

<https://spb.move.ru/objects/9288255525>

Собственник

79118483690

Санкт-Петербург, Российский проспект, 5

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Российский проспект, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Российской](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

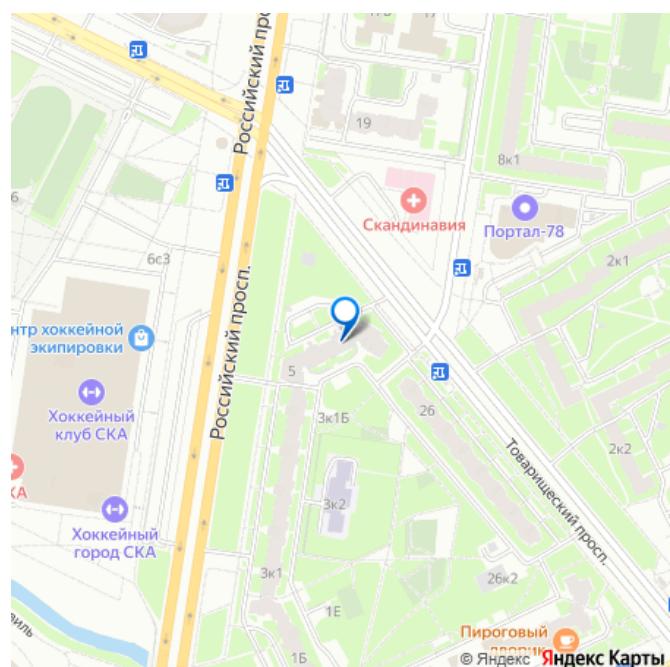
9.2 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

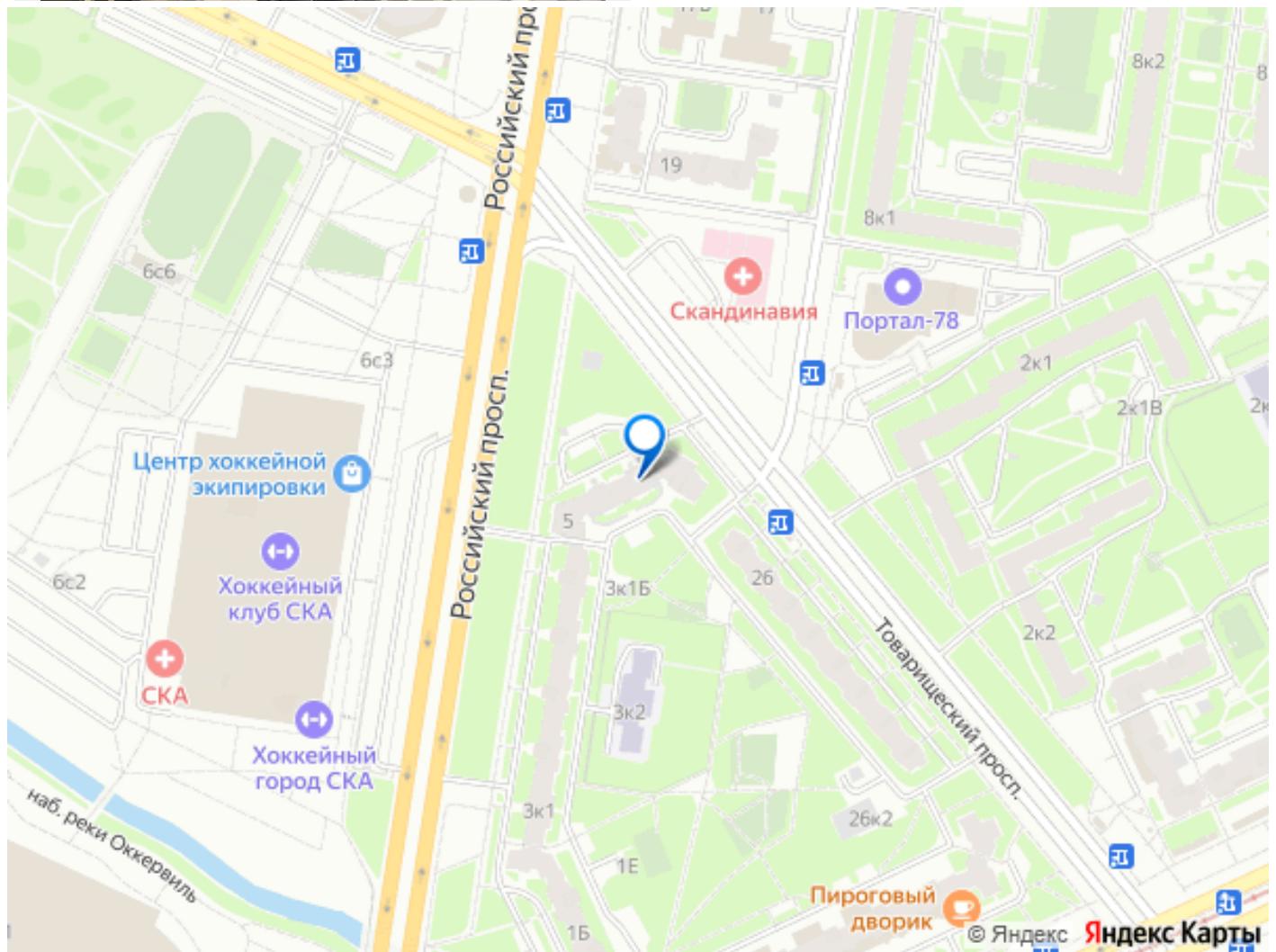
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме благоприятного района общей площадью 35.7 кв.м (без учета балкона). Просторная комната 18.1 кв.м, кухня привычной квадратной формы 9.2 кв.м, вместительный коридор, раздельный санузел, небольшая гардеробная, утепленный балкон 3.4 кв.м с остеклением. Кухня оборудована современной техникой, включая холодильник, посудомоечную машину, СВЧ, электроплиту с духовкой. В ванной комнате установлена стиральная машина. В квартире размещена двуспальная кровать с подъемным механизмом и раскладной диван, что позволяет с комфортом принимать гостей. Шкафы, ниши диванов, гардеробная - обеспечивают множественное и удобное хранение вещей. В подъезде есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Во дворе обустроена спортивная площадка. Парковочные места можно всегда найти во дворе или на проспекте со стороны улицы. До станции метро Проспект Большевиков 800 м - 8 минут легким шагом. В доступности магазины, школа, детский сад (во дворе),

поликлиники, остановки общественного транспорта (автобусы, трамвай), удобная транспортная развязка. Низкие коммунальные платежи. Обслуживанием и управлением домом выполняется ЖСК. Я единственный собственник (во владении более 4 лет), ДКП, без обременений, мат капиталов и прочего. Быстрый выход на сделку, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России