



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира площадью 36 кв. м с большой комнатой и с просторной кухней! расположена на Богатырском проспекте в кирпичном доме с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Объект готов к заселению: выполнен свежий косметический ремонт с новым ламинатом, установлен кондиционер, кухня полностью укомплектована техникой и мебелью, которая остается новому владельцу.

Планировка продумана для комфортной жизни — в прихожей организована практичная зона, удобная для размещения верхней одежды, обуви и других вещей. В санузле и ванной комнате готов черновой пол и приобретен новый змеевик, что позволяет быстро завершить отделку по индивидуальному вкусу. Так же есть просторная, застекленная лоджия, которую можно обустроить под уютное место. Дом отличается тихой атмосферой благодаря толстым стенам и малому количеству соседей — на этаже всего пять квартир, а также предусмотрено отдельное помещение для хранения колясок и велосипедов. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность и инфраструктура. Выезд на ЗСД находится в двух минутах езды, а в 2028 году в 1 минуте от дома откроется станция метро «Туристская».

Район полностью обеспечен социальными объектами: в непосредственной близости расположены гимназия 49, лицей 64, детский

сад 77, дом детского творчества,  
музыкальная школа, спортивные комплексы,  
семейная стоматология, круглосуточный  
гипермаркет и многопрофильная клиника.  
Двор благоустроен, озеленен, оборудован  
детской площадкой и предоставляет  
достаточное количество парковочных мест.  
Это предложение сочетает готовность к  
проживанию, потенциал для завершения  
отделки под свои предпочтения и выгодное  
расположение в развитом районе с  
перспективой роста транспортной  
связанности. Все документы готовы, один  
взрослый собственник, никто не прописан.  
Звоните и смотрите квартиру вашей мечты!

Код пользователя: 155468 Номер в базе:  
10875622





