

Создано: 24.01.2026 в 18:10

Обновлено: 24.01.2026 в 22:08

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
55к1**

**10 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

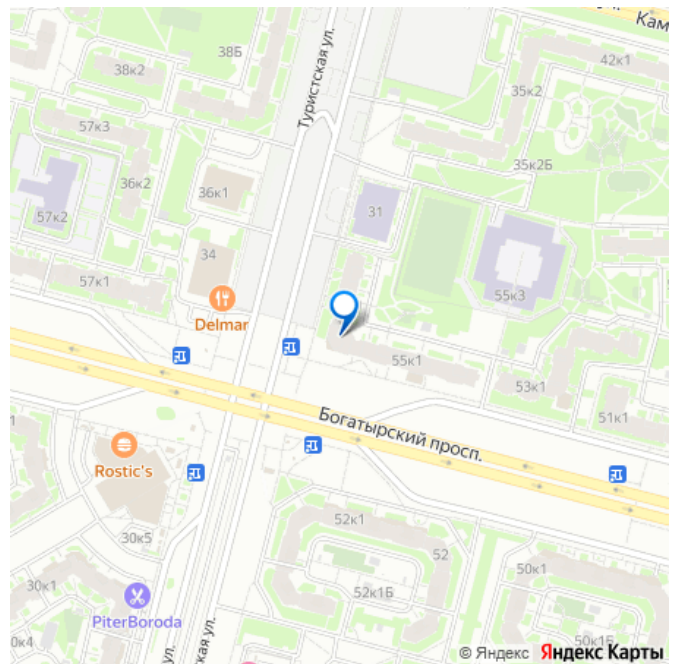
<https://spb.move.ru/objects/9288334362>

**Павел Петрович Цыганов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79819114237**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 36 кв. м с большой комнатой и с просторной кухней! расположена на Богатырском проспекте в кирпичном доме с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Объект готов к заселению: выполнен свежий косметический ремонт с новым ламинатом, установлен кондиционер, кухня полностью укомплектована техникой и мебелью, которая остается новому владельцу. Планировка продумана для комфортной жизни — в прихожей организована практичная зона, удобная для размещения верхней одежды, обуви и других вещей. В санузле и в ванной комнате готов черновой пол и приобретен новый змеевик, что позволяет быстро завершить отделку по индивидуальному вкусу. Так же есть просторная, застекленная лоджия, которую можно обустроить под уютное место. Дом отличается тихой атмосферой благодаря толстым стенам и малому количеству соседей — на этаже всего пять квартир, а также предусмотрено отдельное помещение для хранения колясок и велосипедов. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность и инфраструктура. Выезд на ЗСД находится в двух минутах езды, а в 2028 году в 1 минуте от дома откроется станция метро «Туристская». Район полностью обеспечен социальными объектами: в непосредственной близости расположены гимназия 49, лицей 64, детский

сад 77, дом детского творчества, музыкальная школа, спортивные комплексы, семейная стоматология, круглосуточный гипермаркет и многопрофильная клиника. Двор благоустроен, озеленен, оборудован детской площадкой и предоставляет достаточное количество парковочных мест. Это предложение сочетает готовность к проживанию, потенциал для завершения отделки под свои предпочтения и выгодное расположение в развитом районе с перспективой роста транспортной связанности. Все документы готовы, один взрослый собственник, никто не прописан. Звоните и смотрите квартиру вашей мечты! Код пользователя: 155468 Номер в базе: 10875622

