

Создано: 05.02.2026 в 16:32

Обновлено: 05.02.2026 в 16:36

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

9 550 178 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

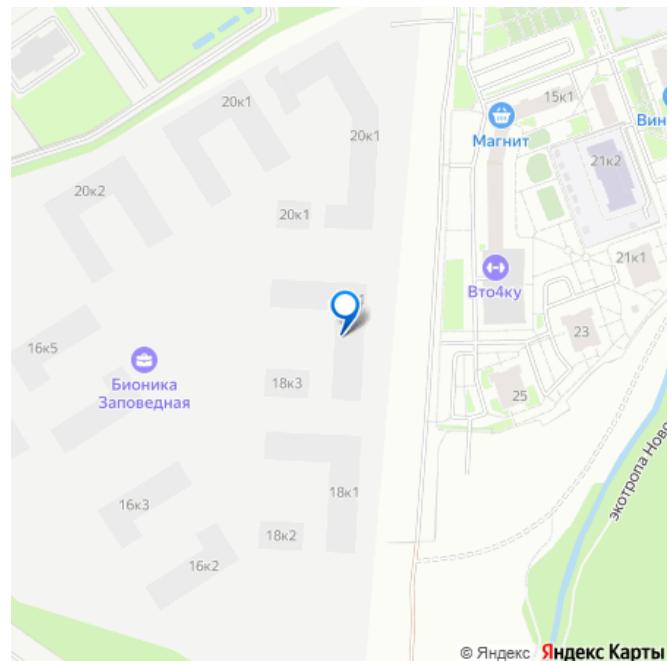
14.5 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.5 м², просторная прихожая 5.6 м². Общая площадь квартиры - 35.7 м², жилая 10.05 м², высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



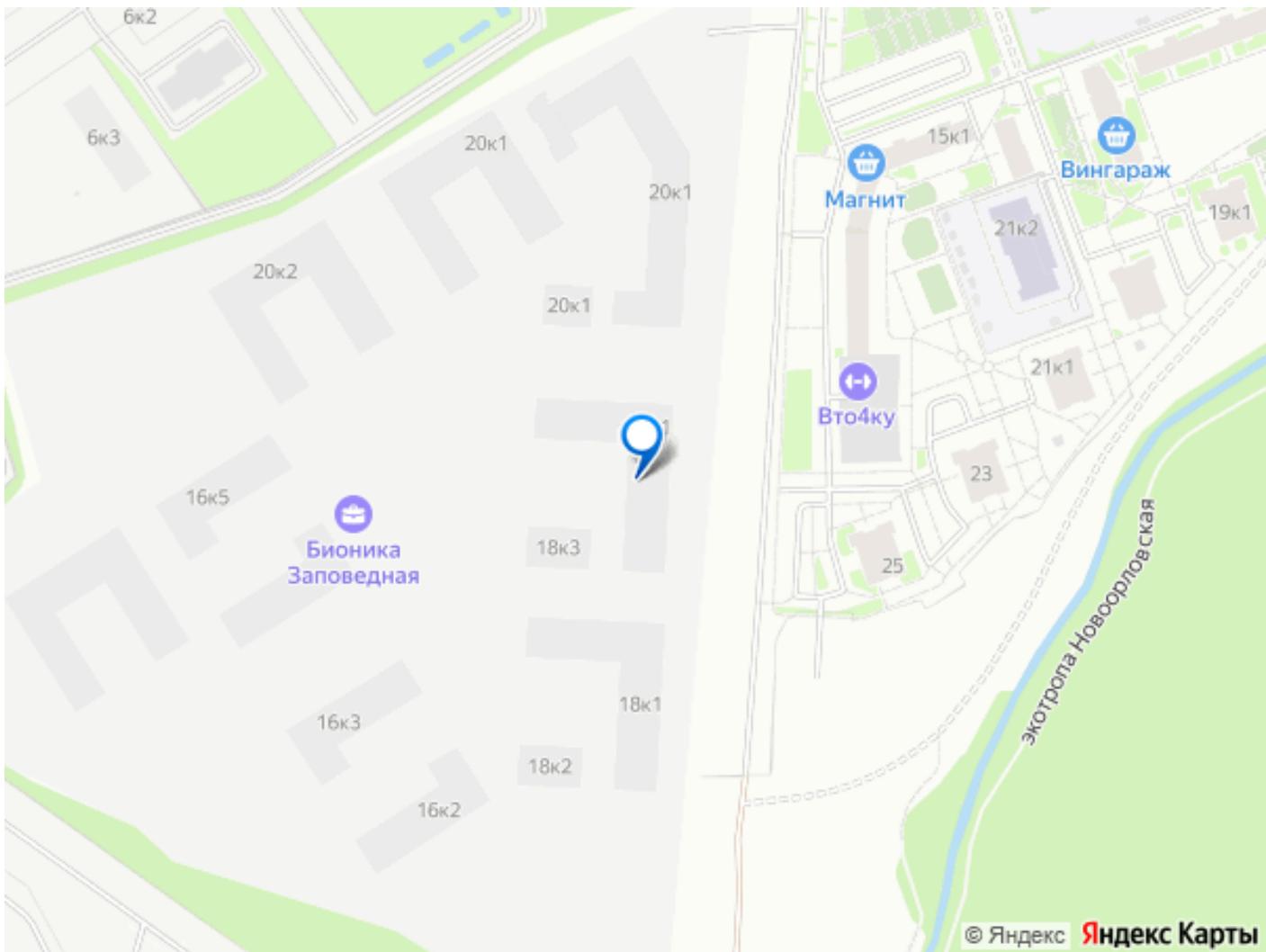
ПН Петербургская Недвижимость

2-комнатная, 35.7м²

Кол-во комнат	1
Этаж	1 из 12
Общая площадь	35.7м ²
Жилая площадь	10.05м ²

move.ru

The floor plan shows a layout with a living room (10.05m²), a kitchen (5.60m²), a bathroom (2.60m²), and two bedrooms (1.70m² and 1.25m²). The total area is 35.7m². The move.ru logo is at the bottom.



Move.ru - вся недвижимость России